

DOWNTOWN PUNTA CANA

ENTREGADO · 2024

KASA

PUNTA CANA RESIDENCES

No es preventa. *Ya está construido.*

BY **noriega**
Group

Solicita información · noriegagroup.com/adsopen



Lo que ves *es lo que compras.*

KASA Punta Cana Residences está terminado y entregado. Sin planos que imaginar ni fechas que esperar: piscina, jardines y residencias listas para vivir o rentar.

Un proyecto *entregado.*

109

RESIDENCIAS

2024

ENTREGADO

4

MÓDULOS

5

NIVELES

121

PARQUEOS

CONFOTUR

BENEFICIOS FISCALES

EL CORAZÓN DE KASA

Una laguna *en el centro.*

Una piscina tipo laguna recorre el patio entre jardines tropicales y palmeras. Las residencias del primer nivel tienen acceso directo.



LA UBICACIÓN

Downtown *Punta Cana*.

Sobre la Av. Barceló, en el corazón de Downtown Punta Cana: playas, centros comerciales, colegios, restaurantes y servicios a minutos de casa.

11.8 km

AEROPUERTO PUJ

7,659 m²

TERRENO

4

LOBBIES INDEPENDIENTES

Amueblado.

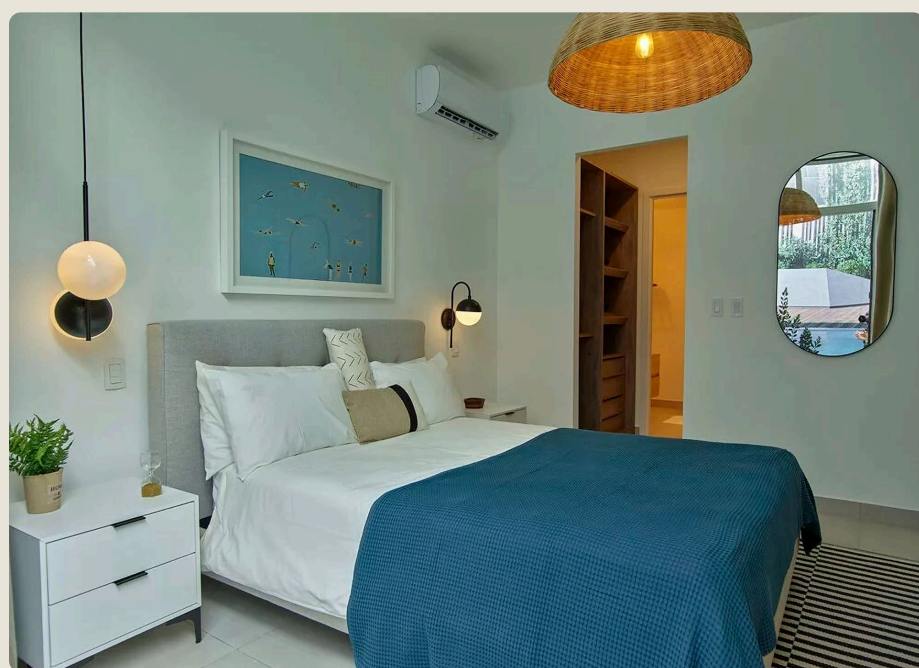
Listo para vivir o rentar.

Opción de compra 100% amueblada, con interiores diseñados por Sanchez + Coleman. Entrás con tu maleta.



Diseño que *se vive*.

Sala, comedor y cocina integrados, dormitorios con baño y clósets, aire acondicionado y luz natural en cada espacio.



COCINA EQUIPADA

A/A

AMUEBLADO

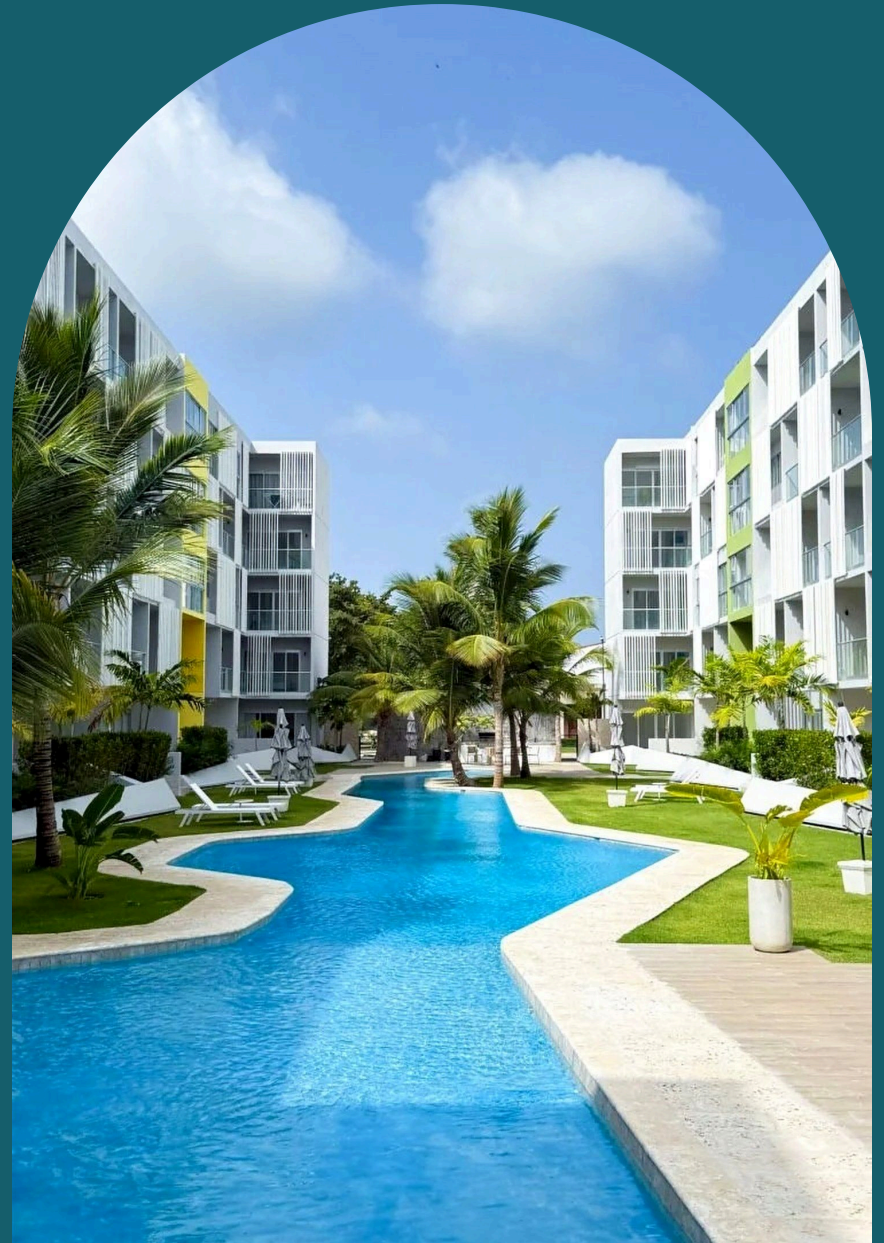
BALCÓN*

Del dormitorio *a la piscina.*

Las residencias del primer nivel abren directamente al área de piscina.
Despertar con vista al agua, todos los días.

Amenidades *KASA.*

- 01 Piscina tipo laguna con duchas
- 02 Acceso directo a la piscina (1.er nivel)
- 03 Gimnasio
- 04 Sala de estar
- 05 Lobby independiente por módulo
- 06 Ascensores
- 07 Seguridad y conserjería 24 h
- 08 121 parqueos
- 09 Área de servicio para el edificio
- 10 Opción 100% amueblada



Inspirado en *Nueva York.*

Arquitectura e interiores de Sanchez + Coleman. Celosías blancas, acentos de color y cuatro módulos de cinco niveles alrededor de un patio tropical.



ÚLTIMAS RESIDENCIAS DESDE

US\$275,000

Residencias terminadas y listas para entrega inmediata.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ÁREA	PRECIO	ESTATUS
D 4-401	2 hab. · 2 baños	105.51 m²	US\$275,000	REVENTA
C 3-104	2 hab. · 2 baños	108.93 m²	US\$280,000	REVENTA
B 2-104	3 hab. · 2 baños	129.30 m²	US\$330,000	DESARROLLADOR

Disponibilidad y precios según noriegagroup.com al 15 de octubre de 2026. Las unidades de reventa pertenecen a propietarios y están sujetas a su confirmación.

SOLICITA INFORMACIÓN · NORIEGAGROUP.COM/ADSOPEN

Disponibilidad
en tiempo real



Sin esperas. *Sin sorpresas.*

2024

Entregado

Construido y operando. Visítalo antes de comprar.

100%

Opción amueblada

Listo para vivir o para renta desde el primer día.

0%

Impuesto de transferencia

CONFOTUR: exención del 3% de transferencia y del IPI por 15 años.*

24/7

Seguridad y conserjería

Lobby independiente y acceso controlado en cada módulo.



Míralo en vivo

Cámara 24/7 · ipcamlive.com/kasa

ÚLTIMAS UNIDADES

KASA

QUEDAN

3

RESIDENCIAS DISPONIBLES

La última oportunidad.

KASA está prácticamente vendido. Regístrate y un asesor te contacta hoy con planos, precios y visita.



Solicita información
noriegagroup.com/adsopen



WhatsApp
+1 809 959 1165



10 años

construyendo Punta Cana.

Noriega Group desarrolla, construye y comercializa proyectos residenciales y comerciales en Punta Cana. KASA es prueba de lo que entregamos.

ENTREGADOS

Centro Profesional	49 oficinas
Botanika Residences	39 unidades
Kasa Residences	109 residencias

EN DESARROLLO

ARKO Golf & Residences	Vista Cana
ARIA Suites & Residences	Downtown
Kasa Living	Downtown

KASA

PUNTA CANA RESIDENCES

Tu residencia ya está lista.



Regístrate aquí

noriegagroup.com/adsopen



WhatsApp

+1 809 959 1165



Disponibilidad

En tiempo real

+1 809 959 1165

contacto@noriegagroup.com

noriegagroup.com/adsopen

Fotografías reales del proyecto; interiores de unidad modelo: mobiliario y decoración pueden variar por unidad. *Balcón en algunas tipologías. Áreas aproximadas. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. *Beneficios CONFOTUR según Ley 158-01; aplican condiciones. Información a octubre de 2026. Boulevard 1ro de Noviembre, Edif. Centro Profesional Punta Cana, Piso 4, La Altagracia, República Dominicana.