



# Aria

SUITES & RESIDENCES



# UBICACIÓN



Downtown Punta Cana



A 15 minutos del aeropuerto  
de Punta Cana



A 10 minutos de playa  
Bávaro, Cortesito y  
Los Corales



# Apartamentos Totalmente Amueblados

**20,000 Mt<sup>2</sup>**

Espacios de recreación

**176 Apartamentos**

Suites diseñadas para alto  
retorno con rendimiento

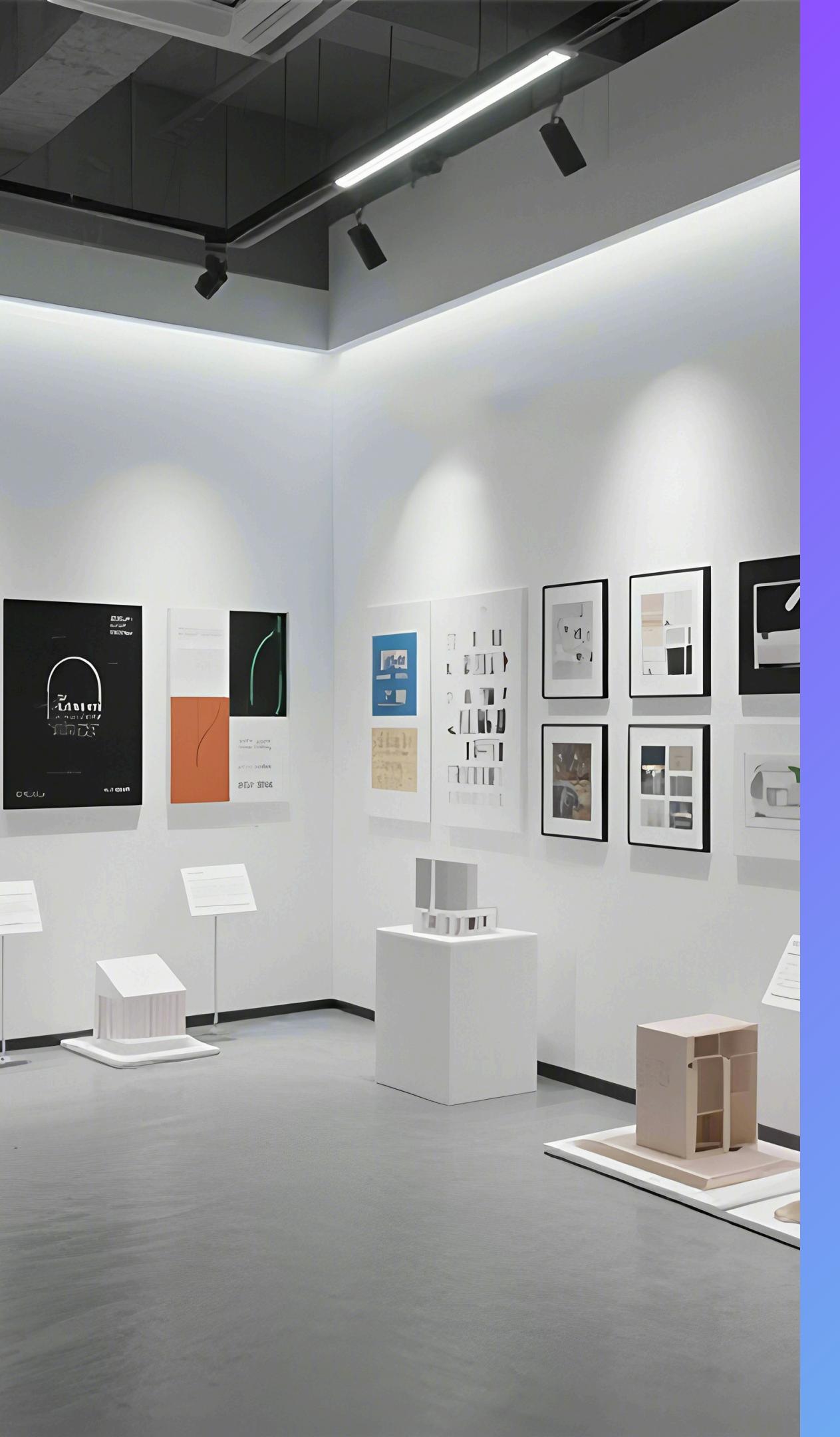
**113 Espacios  
Comerciales**

3,000 mt<sup>2</sup> de espacios  
comerciales únicos



# CONOCE LA FAMILIA

Único proyecto de uso mixto en  
Punta Cana



Incentiva la conexión con el sentir artístico, se podrá disfrutar de exposiciones de diversas obras de artes capaces de motivar el aprendizaje, investigación e inspiración, con el objetivo de fomentar la cultura en la zona.





Destaca por sus diversas propuestas gastronómicas, corporativas y tiendas comerciales, que buscan interactuar en el gran eje central del proyecto, un jardín urbano que se comunica directamente con la plaza central de Downtown Punta Cana.





Rooftop con piscinas, zona wellness, salones sociales, canchas de paddle, minigolf, áreas infantiles y cine al aire libre. Todo esto bajo una gran pieza escultural que proporciona sombras refrescantes en todas estas áreas.

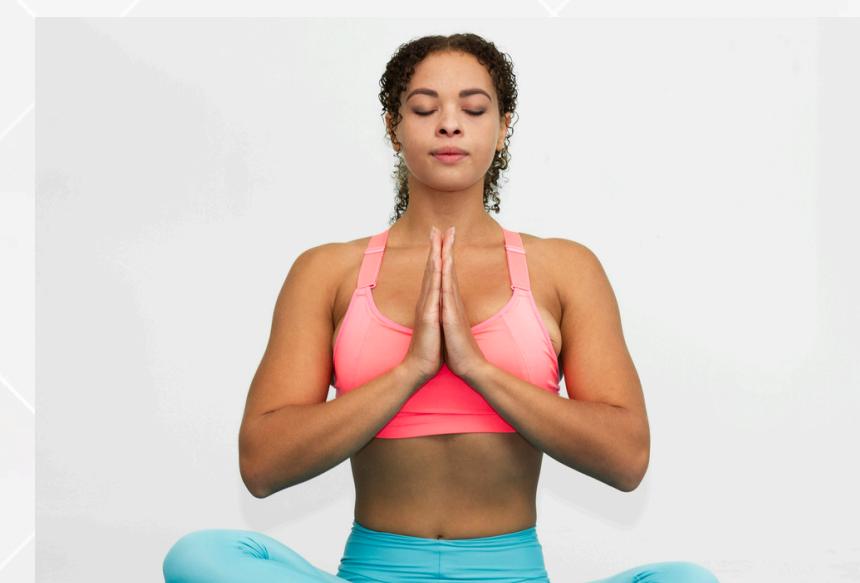




Proyecto residencial  
influenciado en la estética y la  
atmósfera de contrastes  
atrevidos para crear un diseño  
profundo, flexible y vibrante.  
Creando un Estilo minimalista  
y el más imponente de  
Punta Cana.



Combina una moderna plaza comercial, con gimnasio, crossfit, pista de running y canchas de paddle, además de un área de bienestar con spa, yoga y masajes, y un exclusivo rooftop lounge diseñado para el disfrute, la socialización y la realización personal.





A tan solo  
300 metros  
Downtown Mall

# AMENIDADES DEL PROYECTO



RUNNING  
TRACK



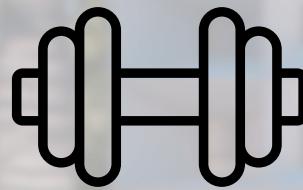
ROOFTOP LOUNGE  
& BAR



BIBLIOTECA



PISCINA



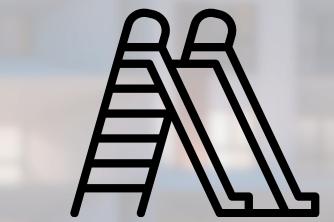
GYM /  
PADDLE



ART PAVILION



CINE AL  
AIRE LIBRE



PARQUE  
INFANTIL



COWORKING  
SPACES



SPA

# AMENIDADES DE LA ZONA



# BENEFICIOS DE LA ZONA



RESTAURANTES Y  
SUPERMERCADOS



BANCOS



HOTELES



CENTRO DE  
SALUD



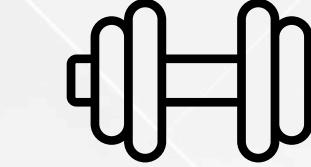
PARQUE ACUATICO  
Y DELFINARIO



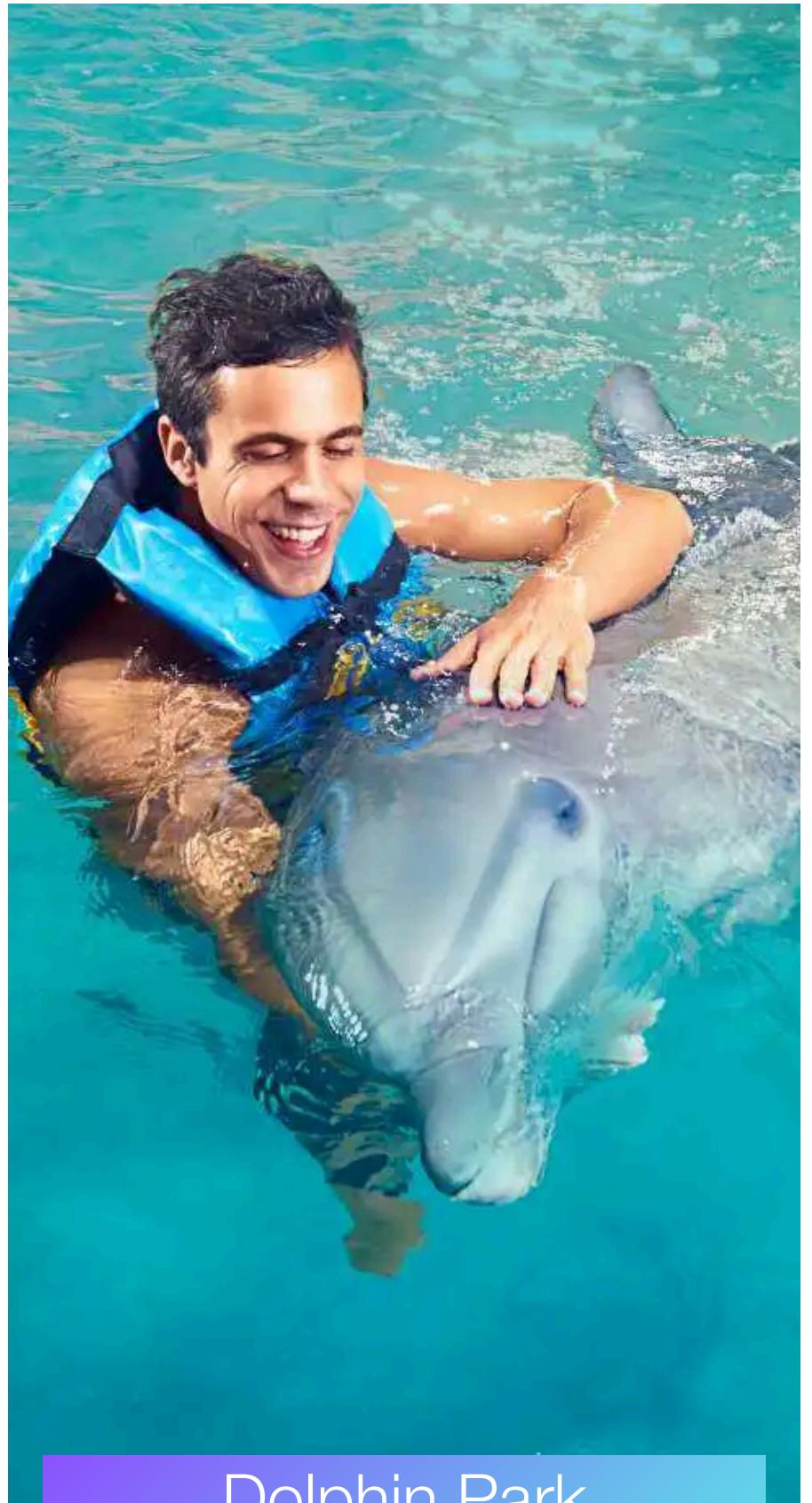
CENTROS  
COMERCIALES



ENTRETENIMIENTO  
NOCTURNO



GIMNASIO



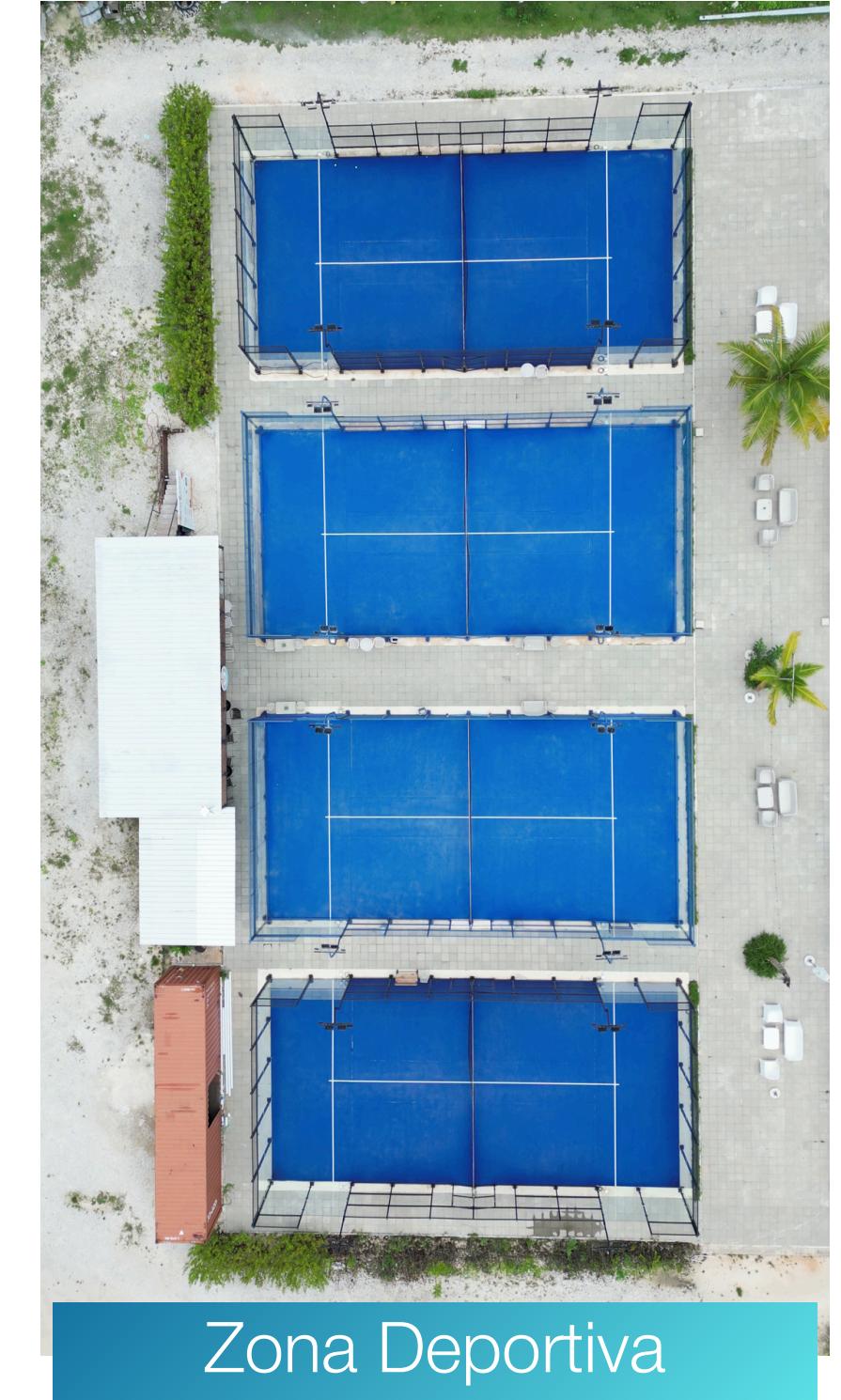
Dolphin Park



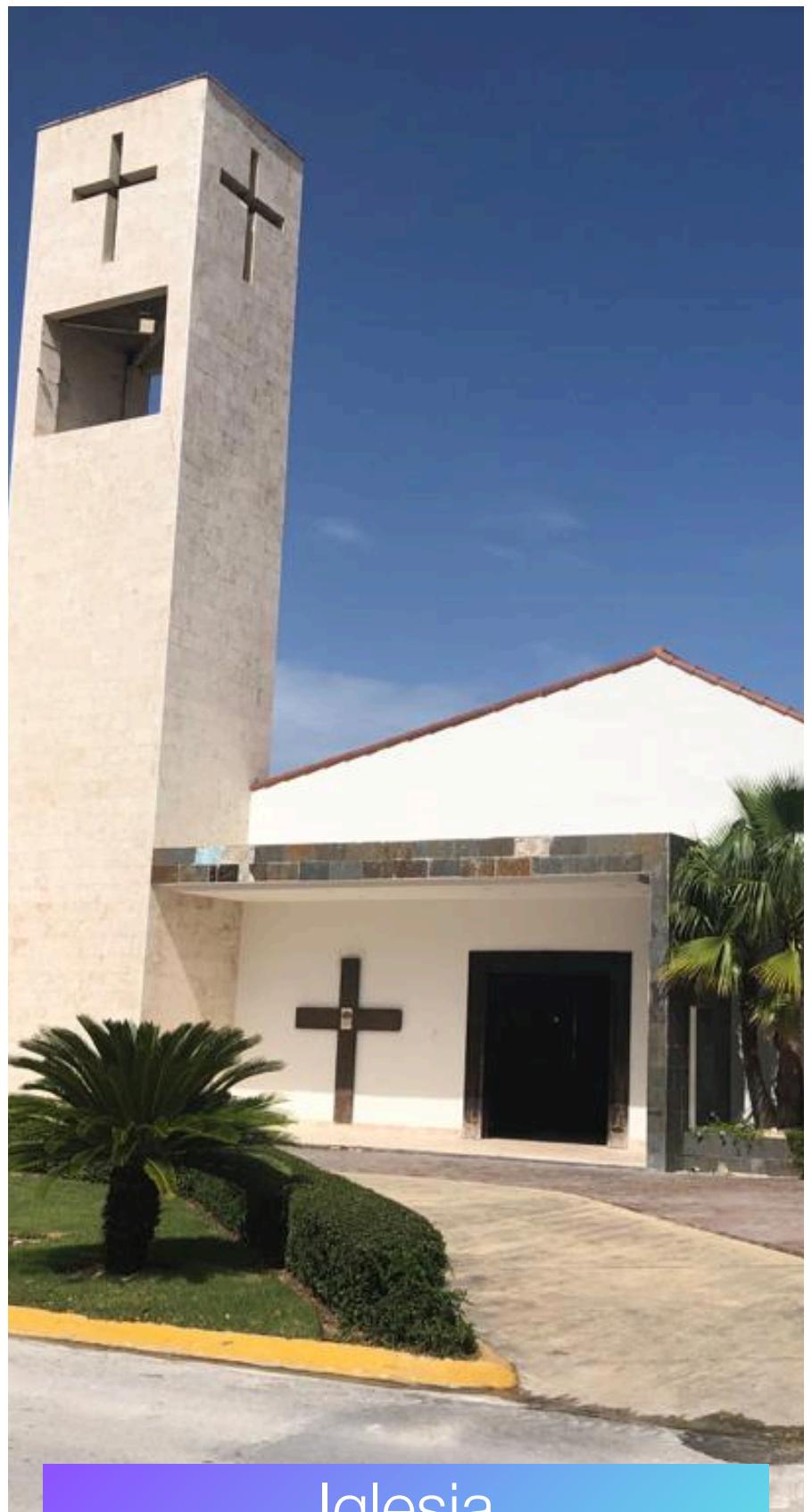
Entretenimiento



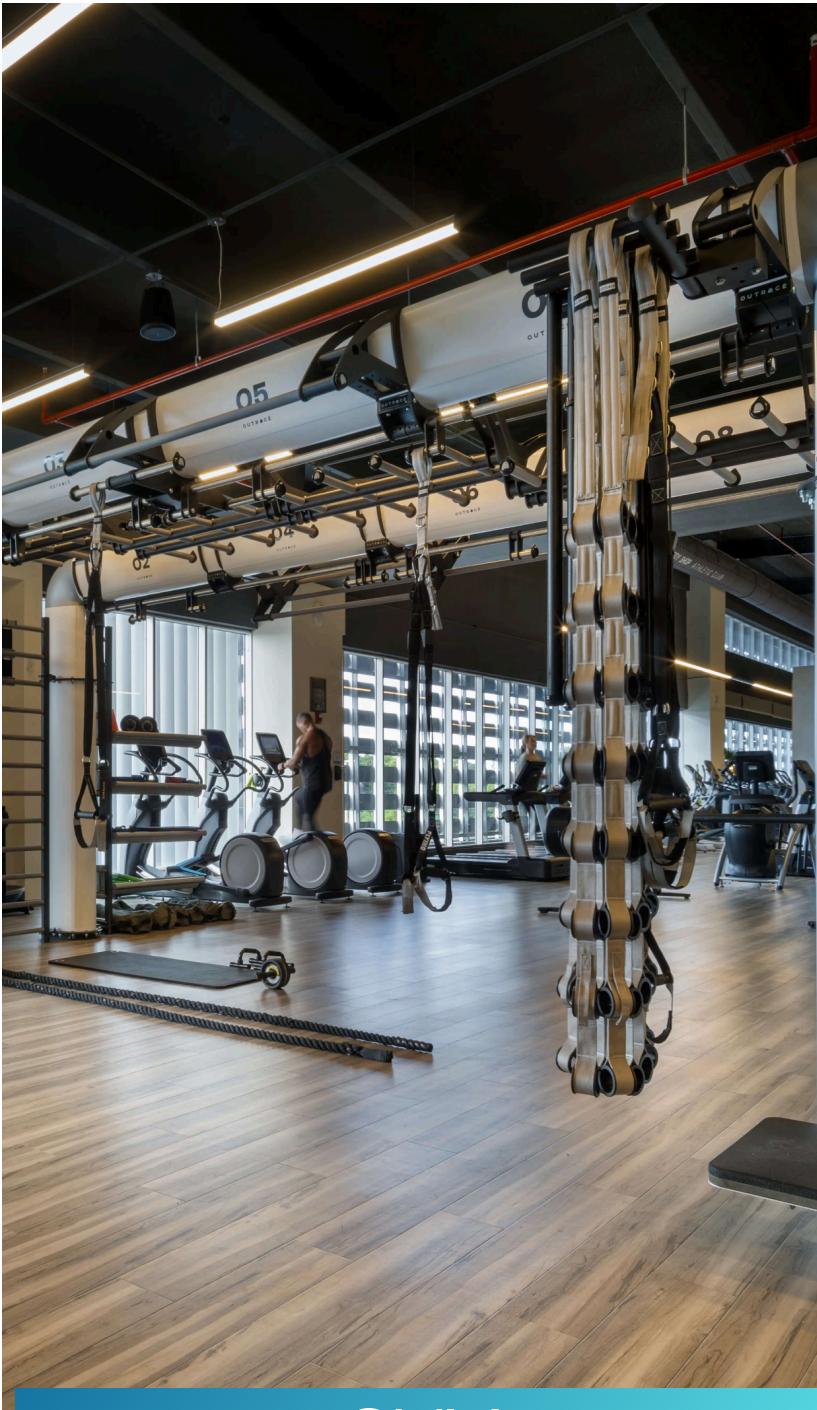
IKEA



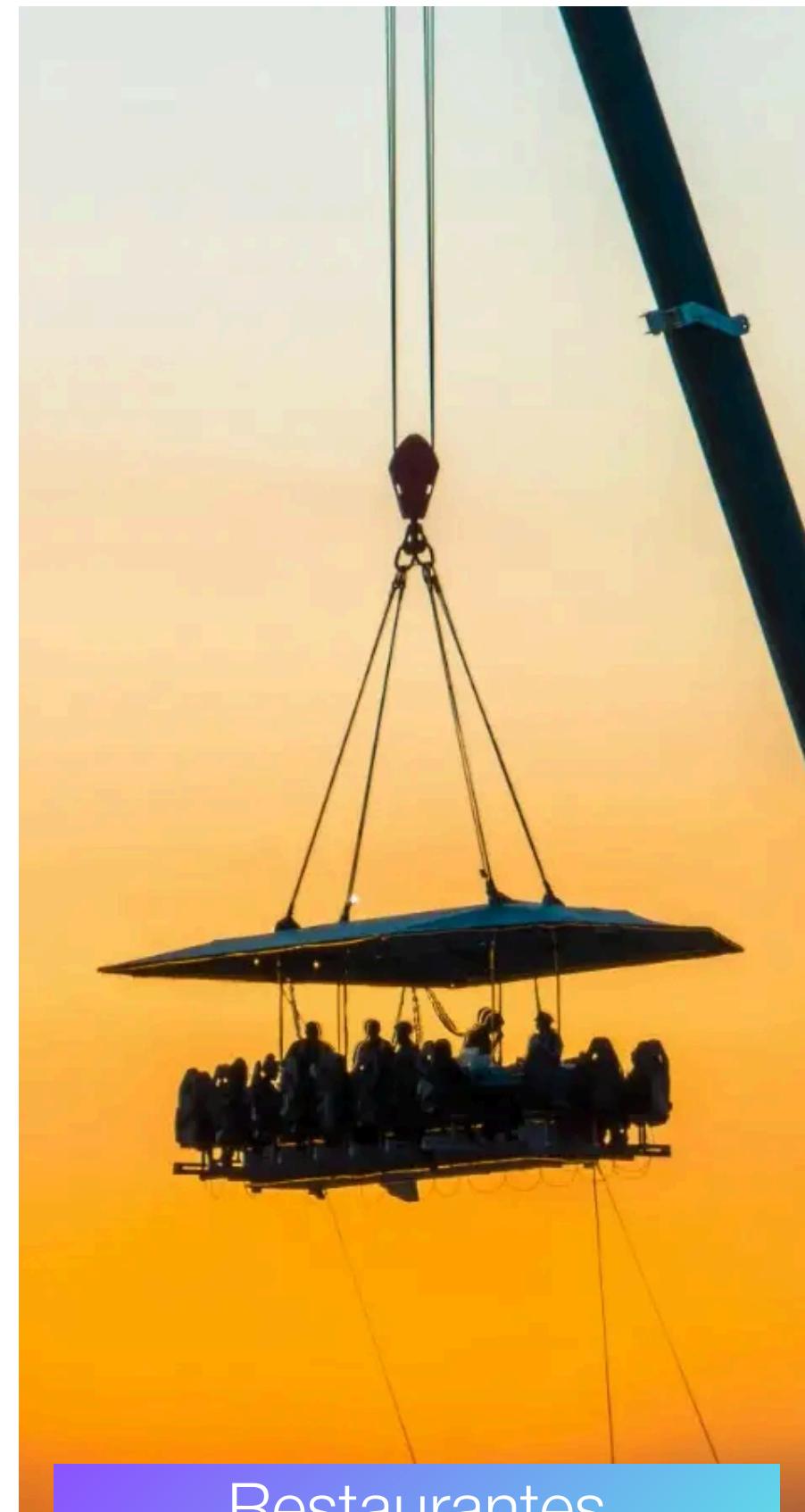
Zona Deportiva



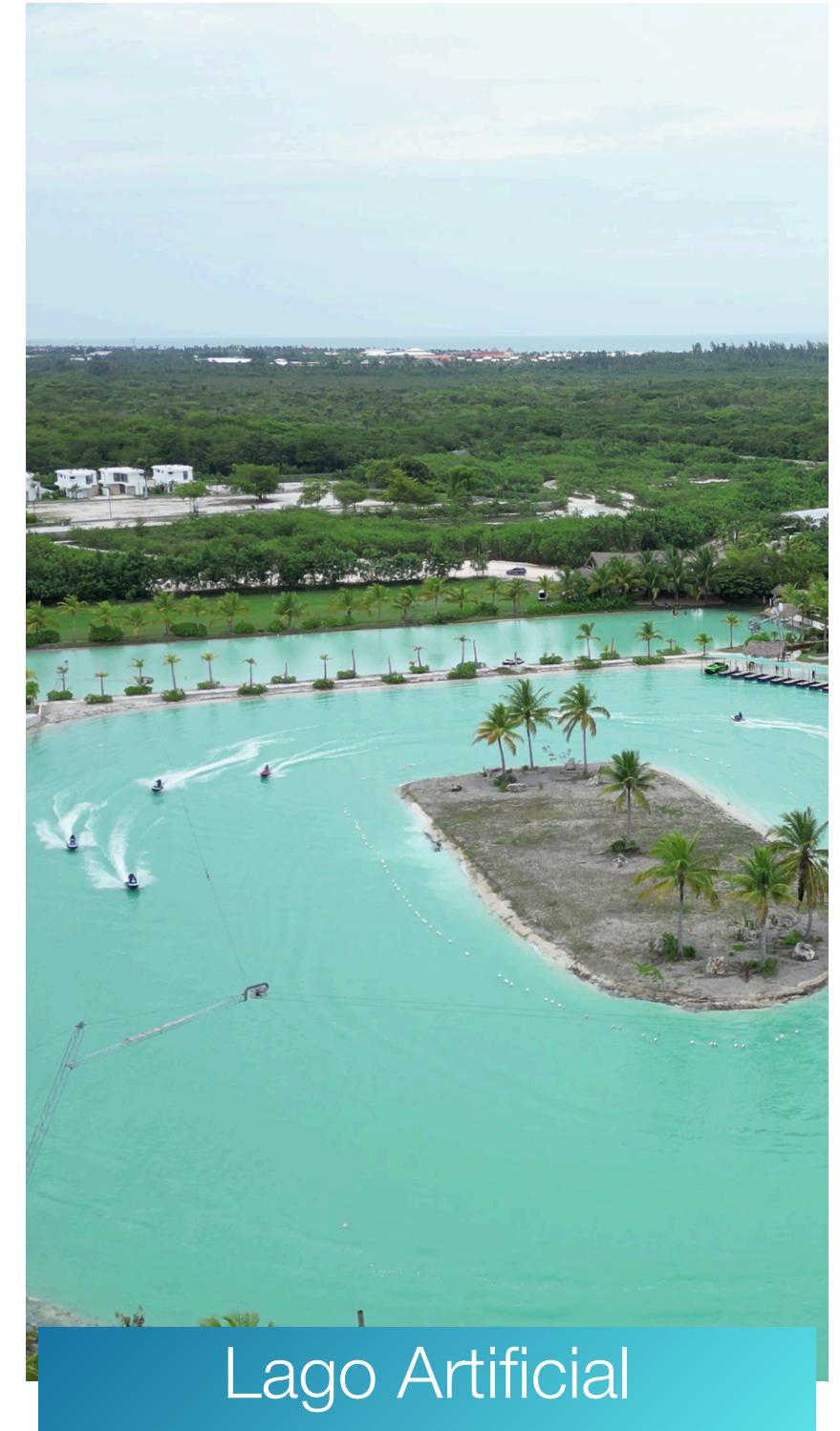
Iglesia



GYM



Restaurantes



Lago Artificial







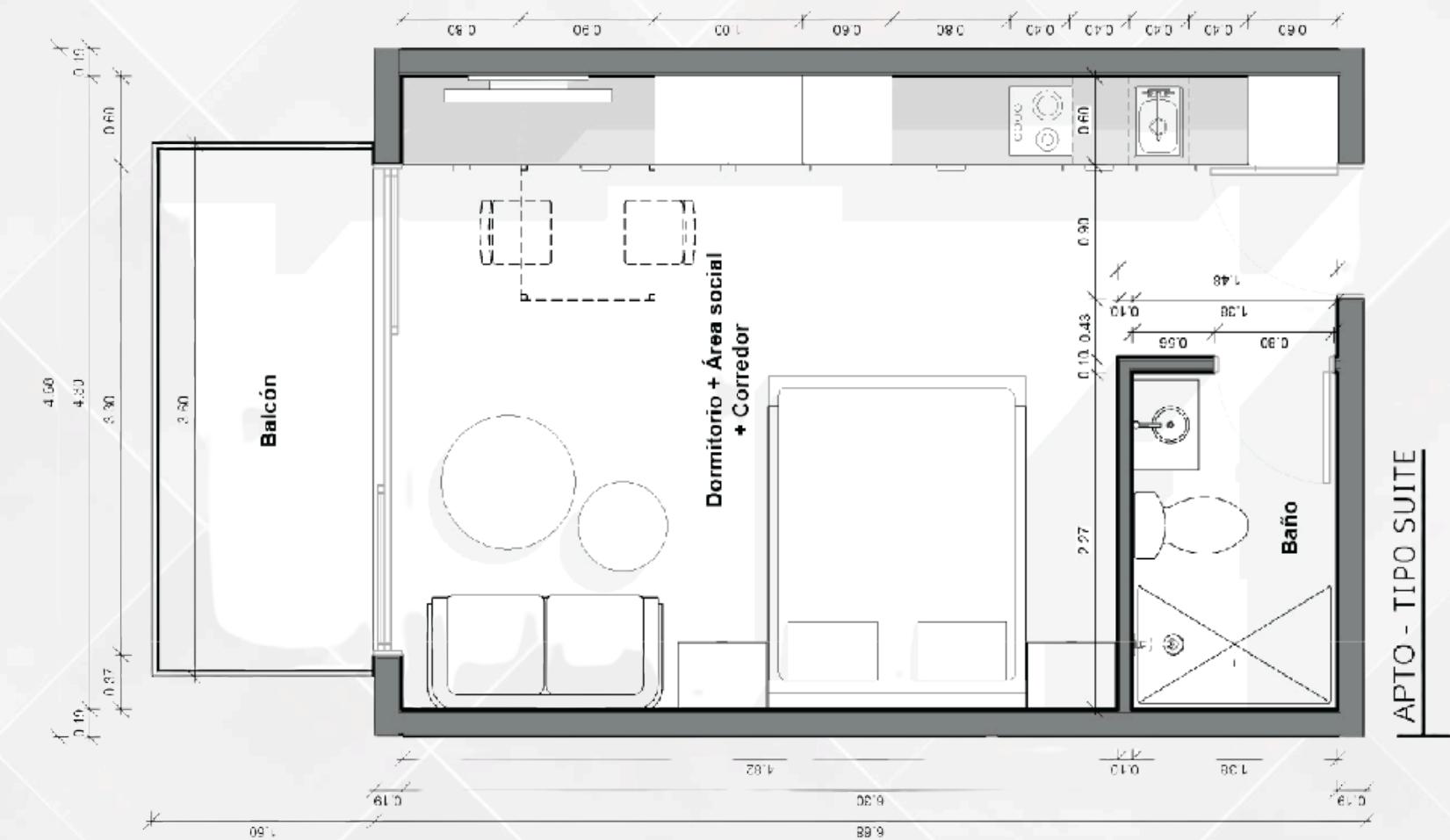


TIPOLOGIAS ARIA



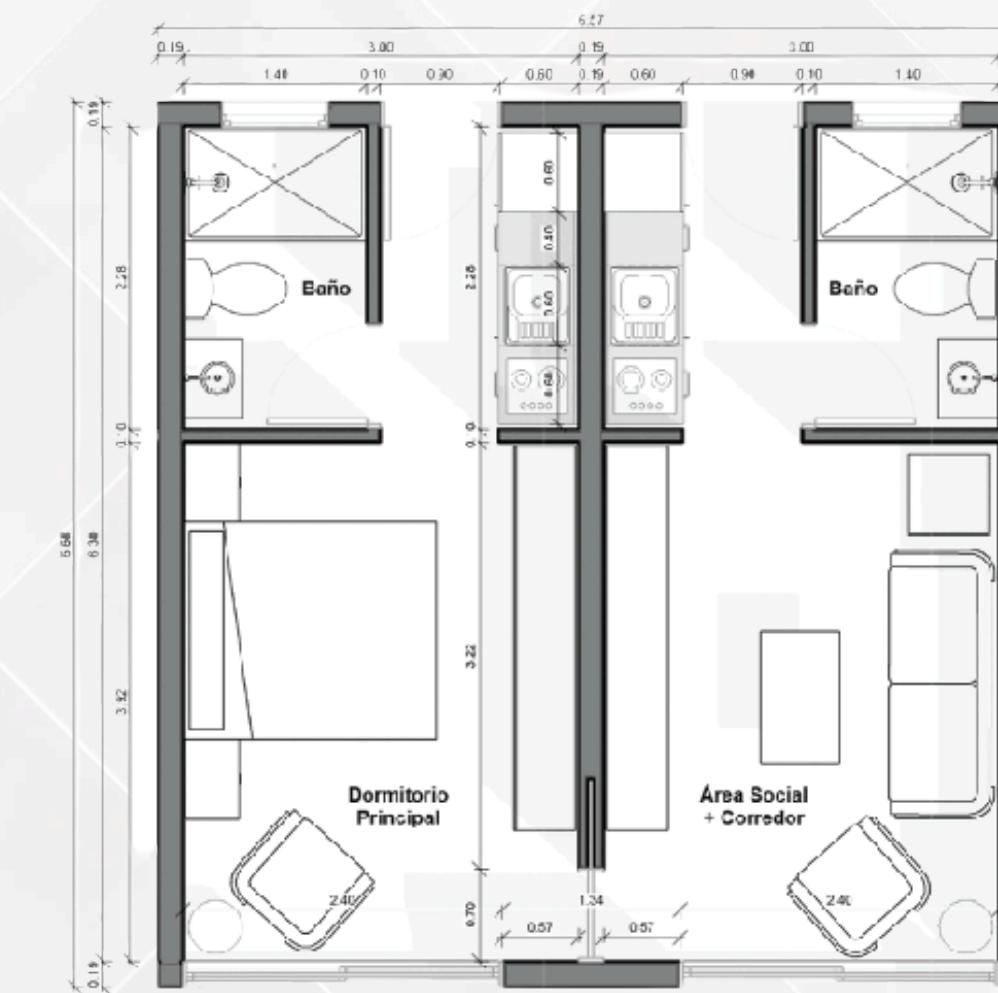
# TIPOLOGÍA DE RESIDENCIA SUITE

- Unidad de 30 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño
- Sala / Comedor
- Balcón



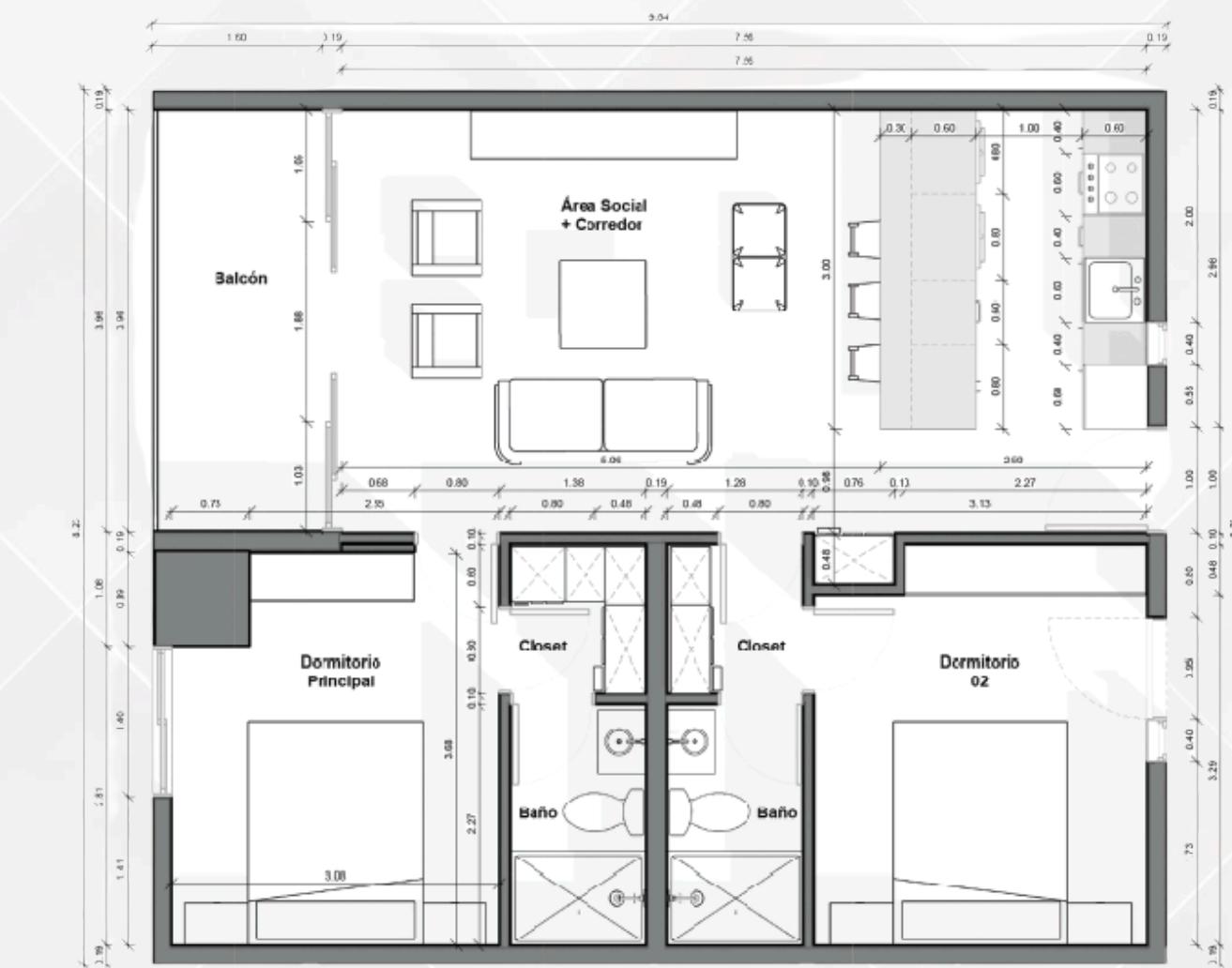
# TIPOLOGÍA DE RESIDENCIA

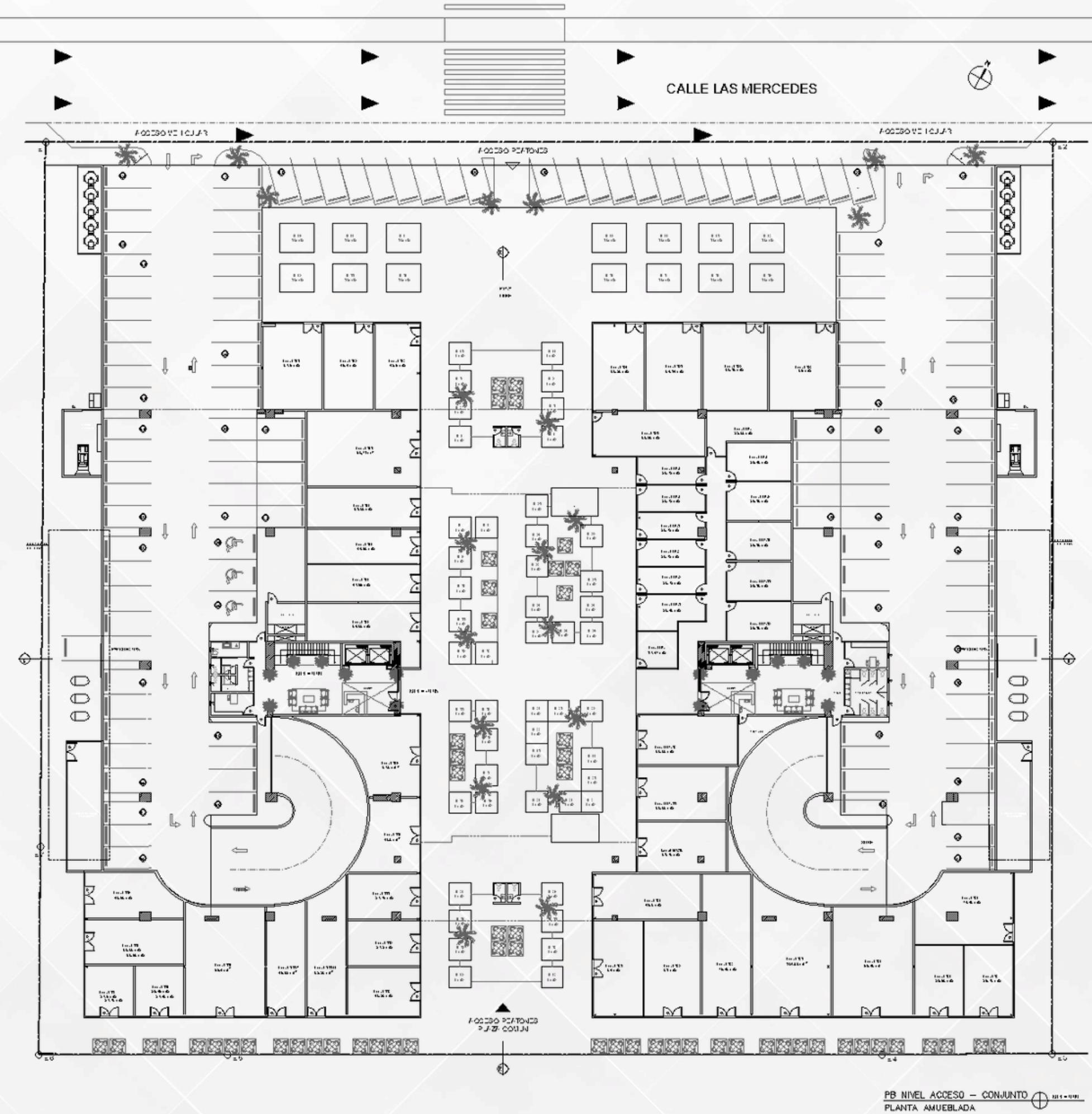
- Unidad de 37 m<sup>2</sup>
  - 1 Habitación
  - 2 Baños
  - Sala / Comedor
  - Balcón



# TIPOLOGÍA DE RESIDENCIA

- Unidad de 70 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Balcón





# PLANO VISTA GENERAL

**afria**  
SUITES & RESIDENCES



fria

## CONTACTO

809-959-1165

829-745-2236

[contacto@noriegagroup.com](mailto:contacto@noriegagroup.com)

Boulevard 1ro de noviembre, Edif. Centro Profesional Punta Cana  
4to piso. La Altagracia, República Dominicana

**noriega**  
Group