



L I V I N G







LIVING

THE ART OF LIVING



UBICACIÓN

DOWNTOWN PUNTA CANA



Provincia La Altagracia, República Dominicana.

Esta vibrante área urbana cuenta con una extensa superficie de 475,3 km² y alberga una próspera comunidad de 43.982 residentes.

A pasos de COCOBONGO, HARD ROCK CAFE, DOWNTOWN MALL, DOLPHIN DISCOVERY Y MUCHO MÁS...



A 10 minutos de las mundialmente reconocidas playas del destino, como Playa Bavaro, el Cortecito, Cabeza de Toro, entre otras.

**DONDE COEXISTEN
ARMONIOSAMENTE EL ARTE
DE LA VIDA URBANA
Y LA BELLEZA DE
LA NATURALEZA...**







CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS

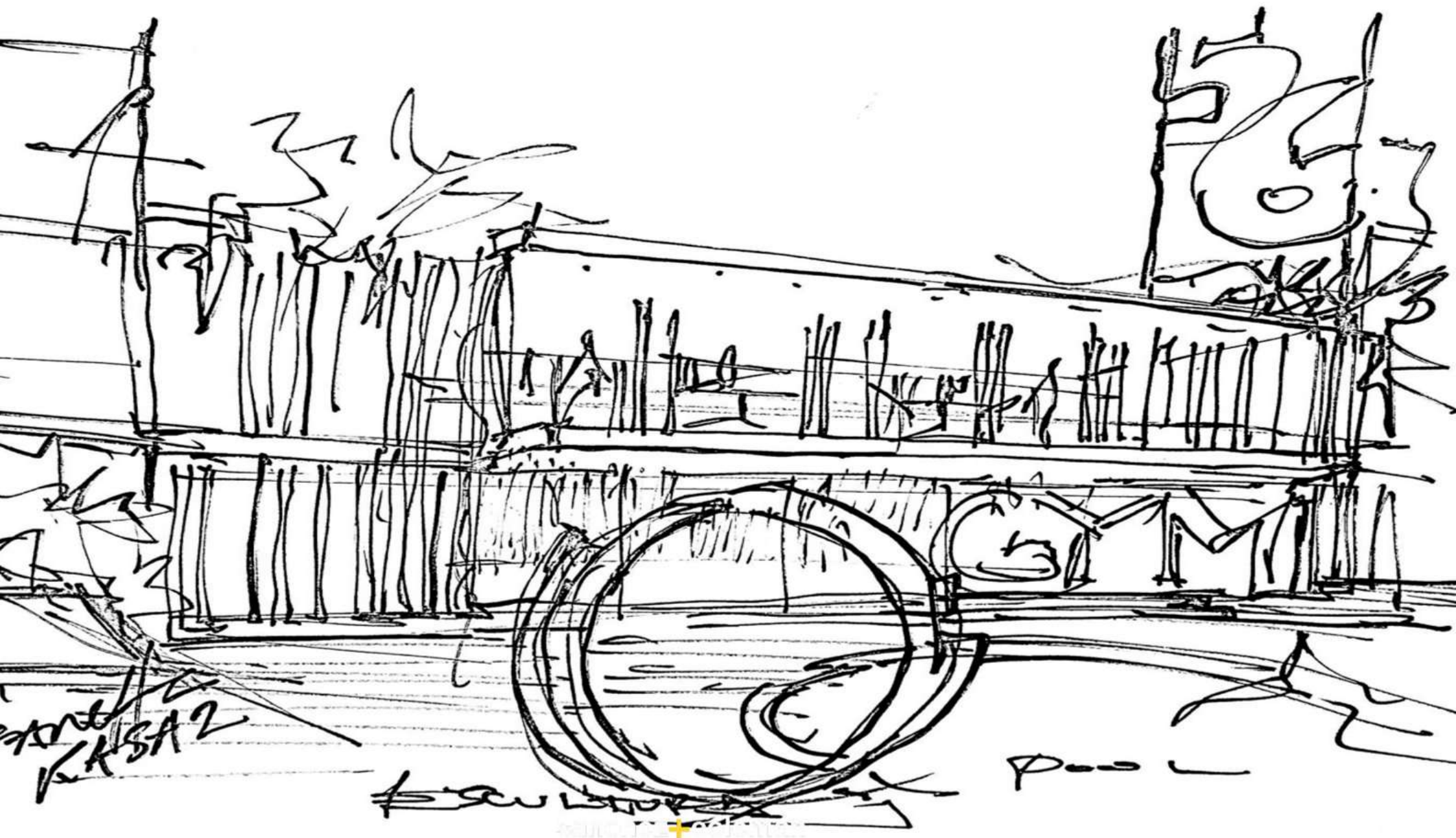
Dispone de 109 unidades de apartamentos diseñados para redefinir la vida moderna distribuido en cuatro bloques, cada uno de los cuales abarca cinco niveles.





Cada bloque cuenta con su propio **vestíbulo acogedor y acceso vertical independiente**, lo que promete una transición perfecta a su santuario urbano, que le garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes.





AMENIDADES



Ascensores de lujo



Seguridad 24/7



Piscina



Gimnasio



Área de BBQ



Lobby individual
para cada módulo



Duchas en la zona
de piscina



Estacionamiento
privado



Terrazas
privadas



Áreas
recreacionales



Amueblamiento
básico



Línea blanca



Domótica
(persianas, luces
sonido)



Cerraduras
inteligentes



KAFE







FACILIDADES



BANCOS



CENTROS
COMERCIALES



HOTELES



ENTRETENIMIENTO
NOCTURNO



CENTROS
DE SALUD



GIMNASIO



RESTAURANTES



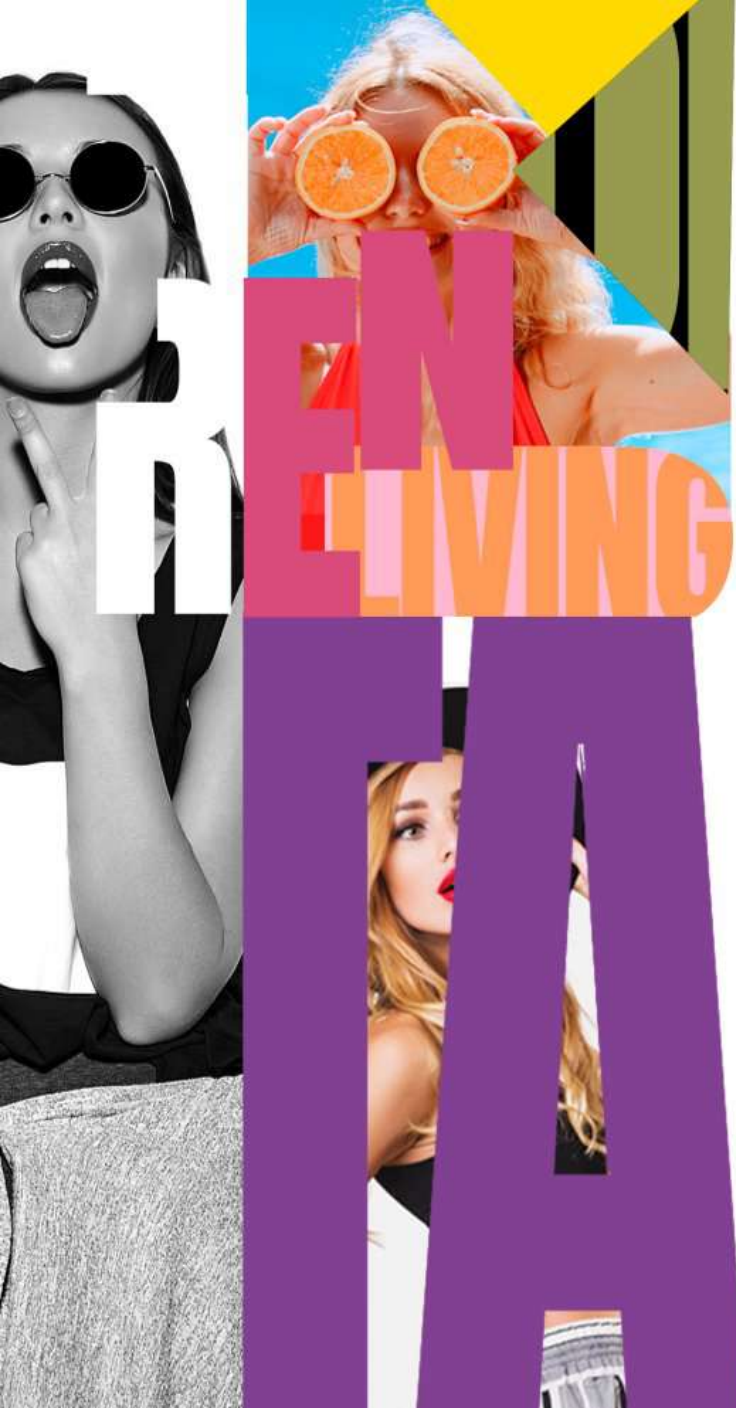
PARQUES
ACUÁTICOS



DELFINARIOS



SUPERMERCADOS



TIPOLOGÍAS

Disponemos de una variedad de tipologías espaciaosas de concepto abierto, incluyen apartamentos estilo suite y de 1, 2 dormitorios más den.

Las áreas de sala, comedor y cocina fluyen juntas a la perfección, creando un espacio acorde para el entretenimiento y la relajación.

También encontrará dormitorios y baños bien equipados, y algunas unidades cuentan con balcones privados e incluso una habitación de servicio, lo que mejora la comodidad y flexibilidad de su espacio habitable.



TIPO A

TIPO ESTUDIO



37.89 M2

1 HABITACIÓN
BAÑO
COCINA
SALA
CLOSET



TIPO B

1 HABITACIÓN



51 M2

1 HABITACIÓN
BAÑO
COCINA
SALA
CLOSET





TIPO C

1 HABITACIÓN



64.84 M2 A 79.67 M2

1 HABITACIÓN

ÁREA ESTAR

2 BAÑOS

COCINA

SALA

CLOSET

UNIDADES CON
BALCÓN Y TERRAZA



TIPO D

2 HABITACIONES



82 M2 A 108.93 M2

2 HABITACIONES

CLOSET

2 BAÑOS

COCINA

SALA

TERRAZA

UNIDADES CON
BALCÓN Y TERRAZA





TIPO E

3 HABITACIONES



127.14 M2 A 129.3 M2

3 HABITACIONES

CLOSET

ÁREA ESTAR

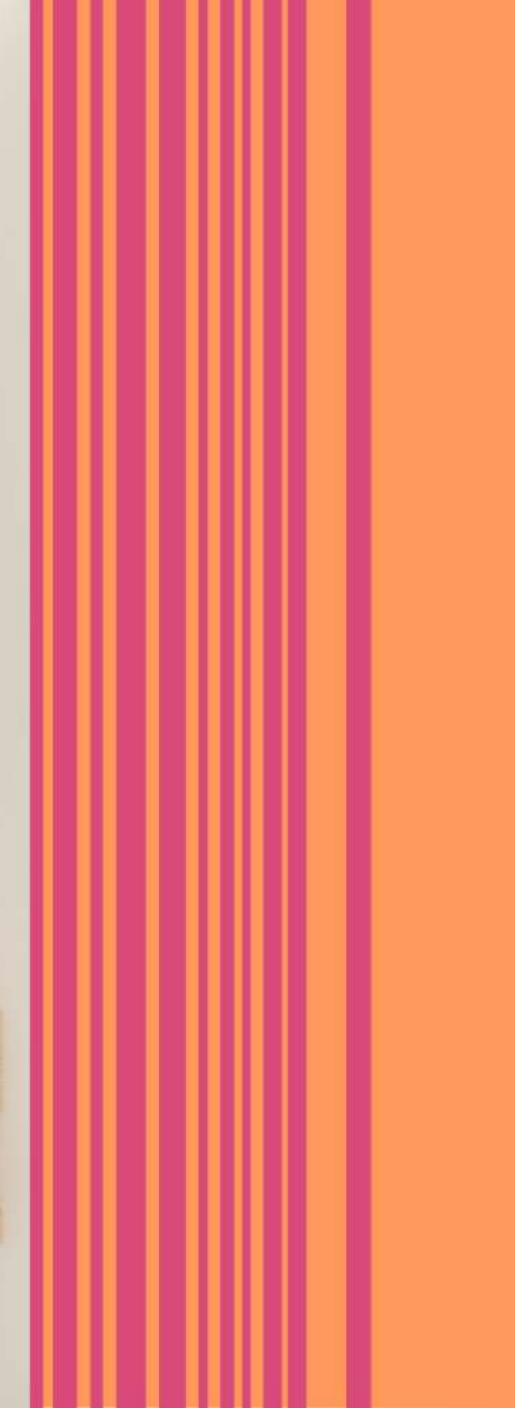
2 BAÑOS

COCINA

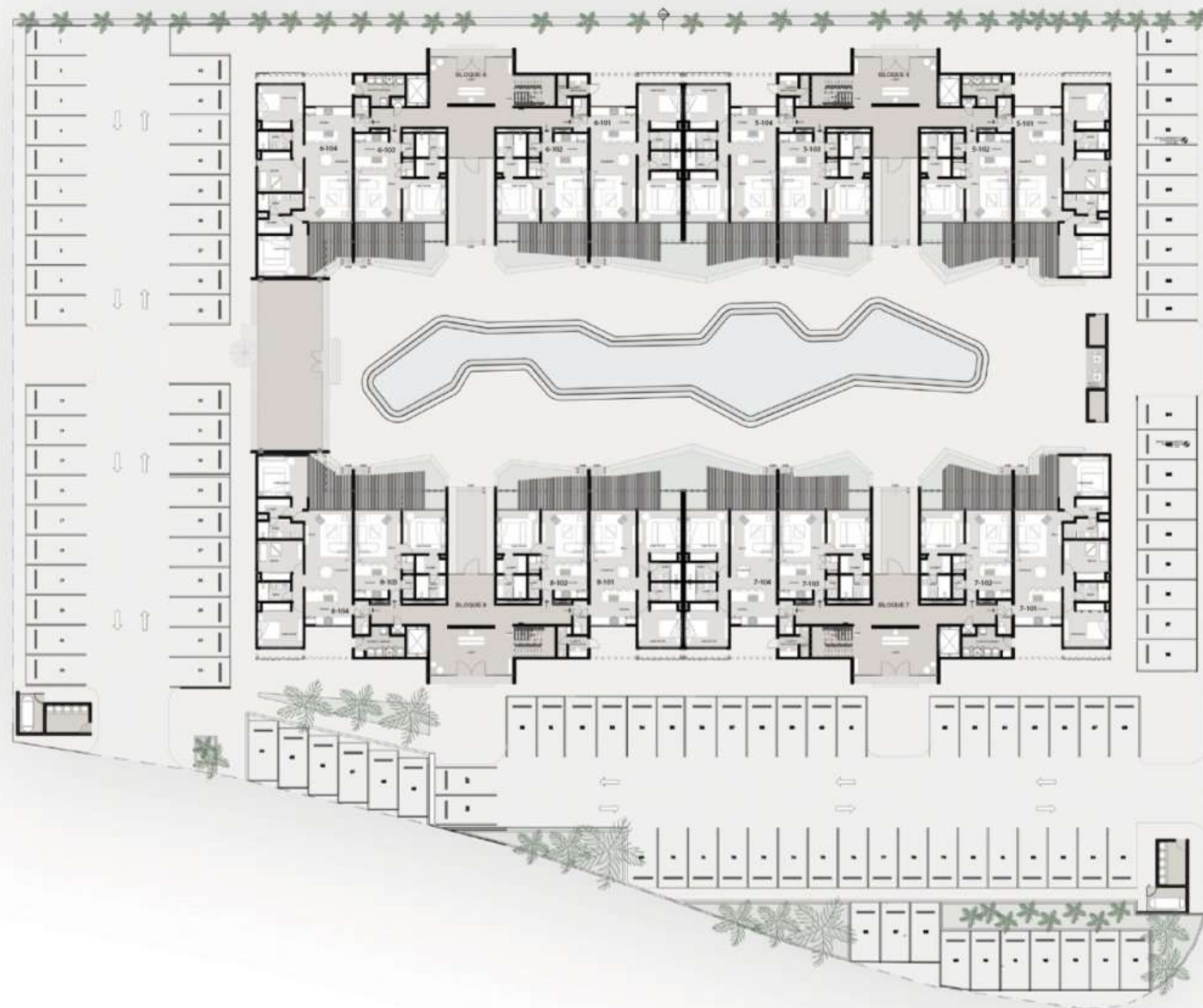
SALA

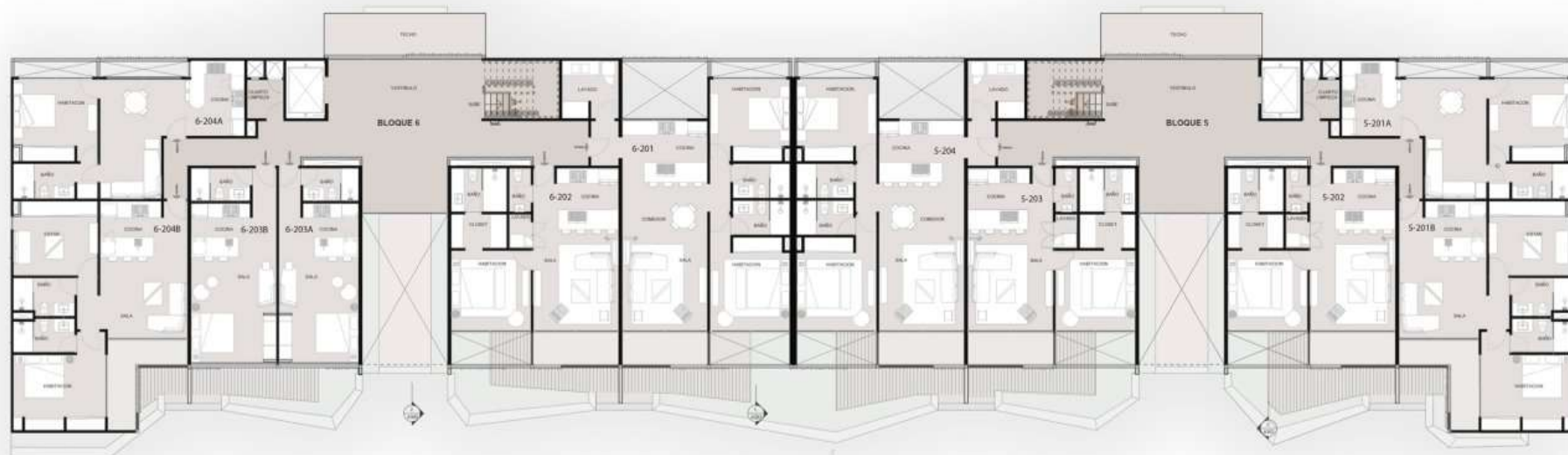
UNIDADES CON
BALCÓN Y TERRAZA



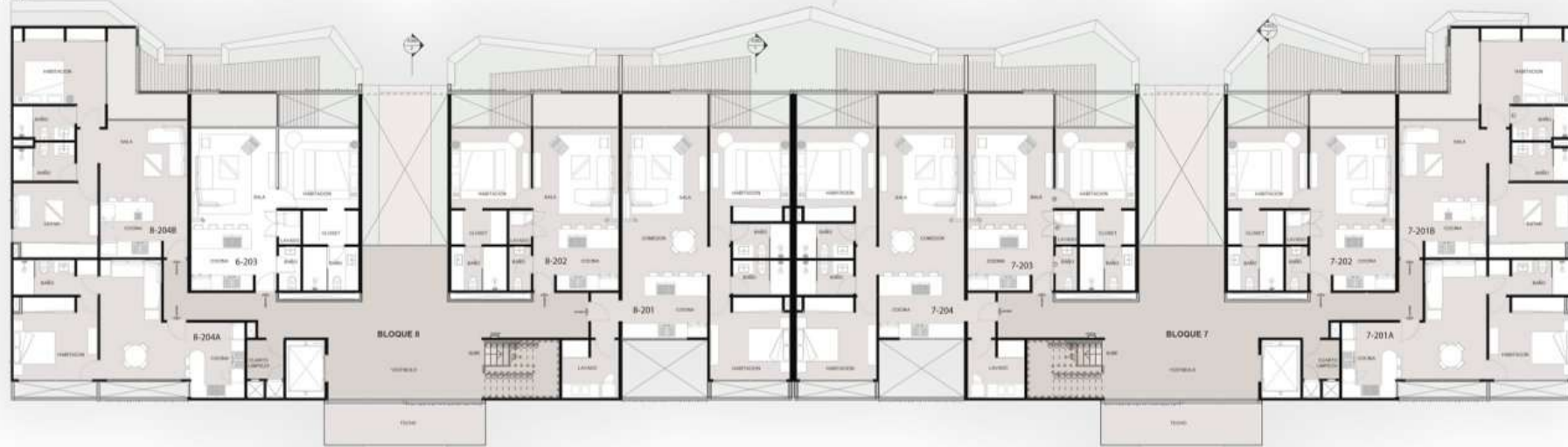






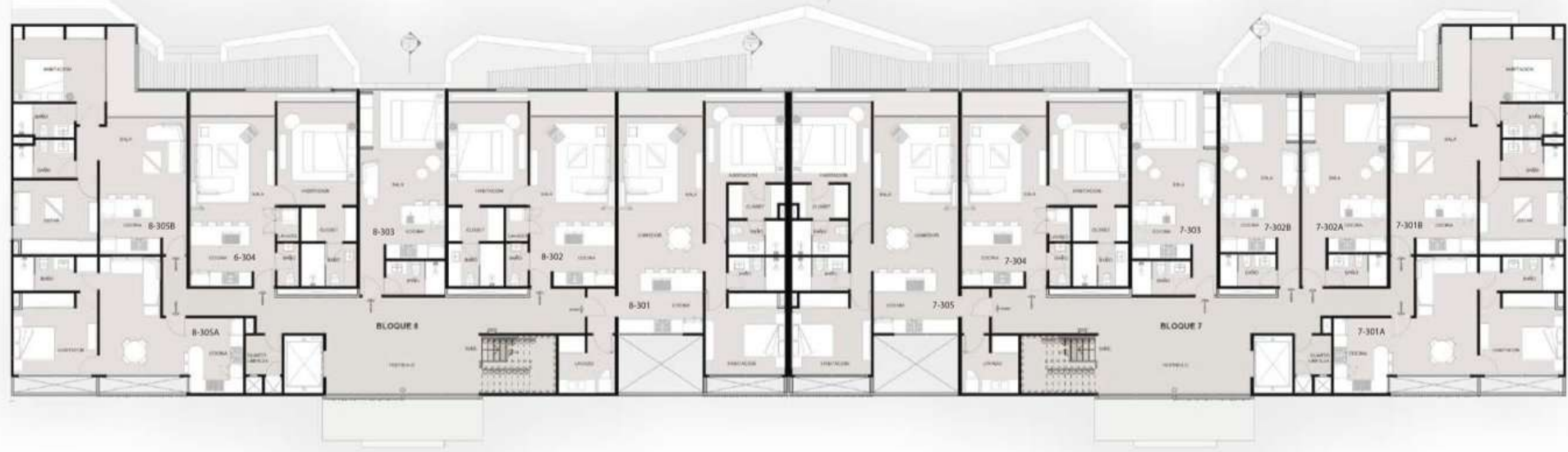


02 PLANTA ARQUITECTONICA, 2DO NIVEL





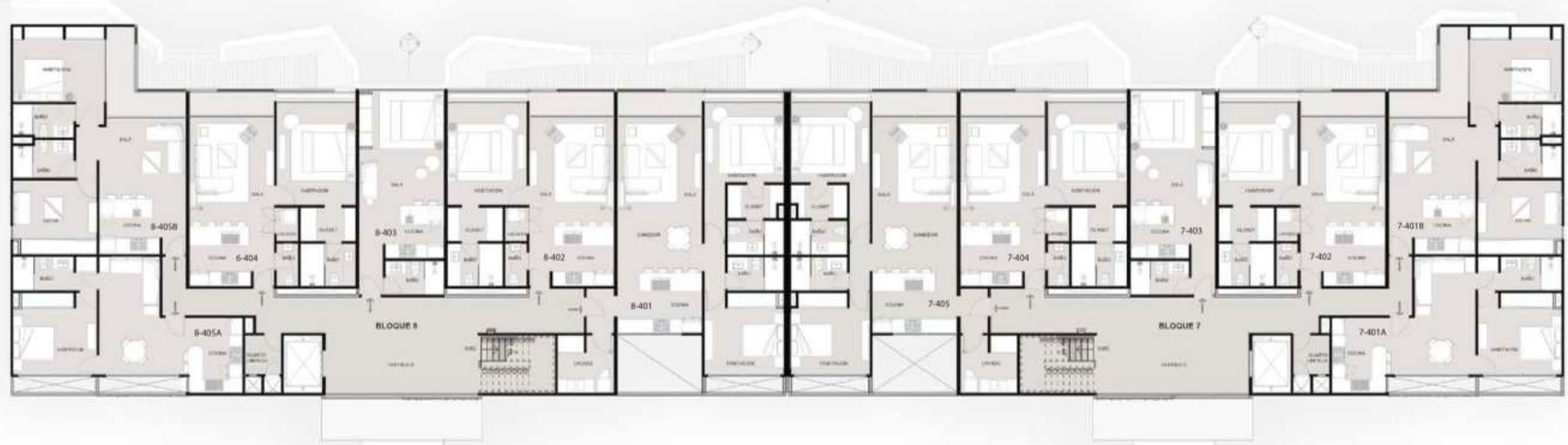
03 PLANTA ARQUITECTÓNICA 3ER NIVEL
A300 - E301 - E302

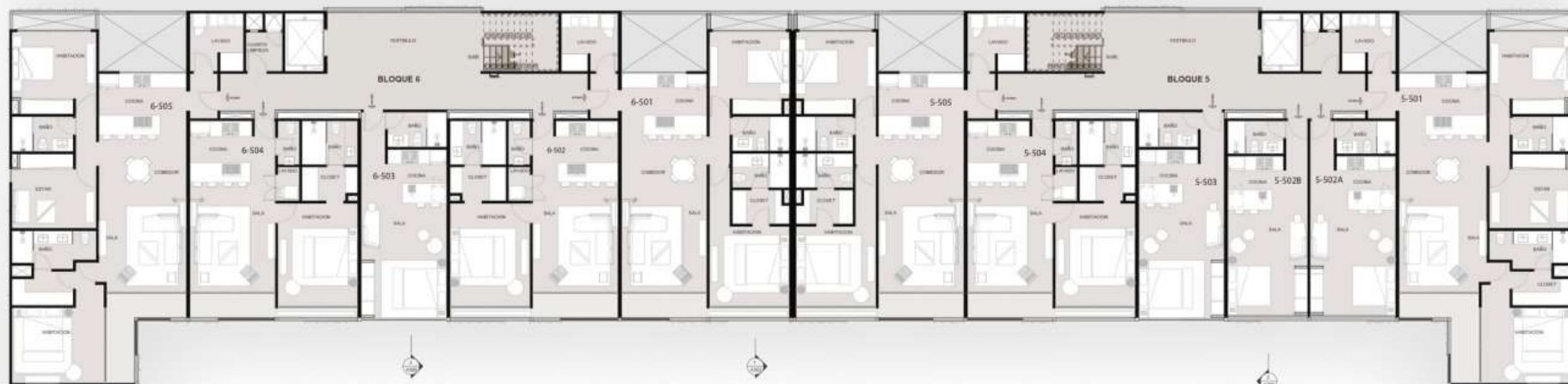




04 PLANTA ARQUITECTÓNICA 4TO NIVEL

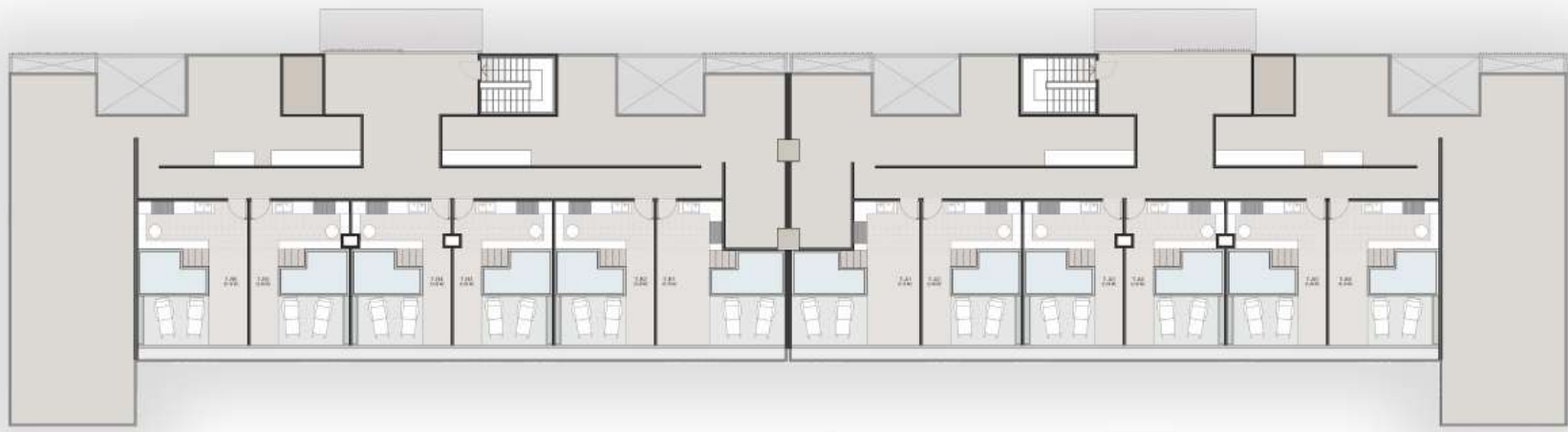
ARQ. ENE 1980



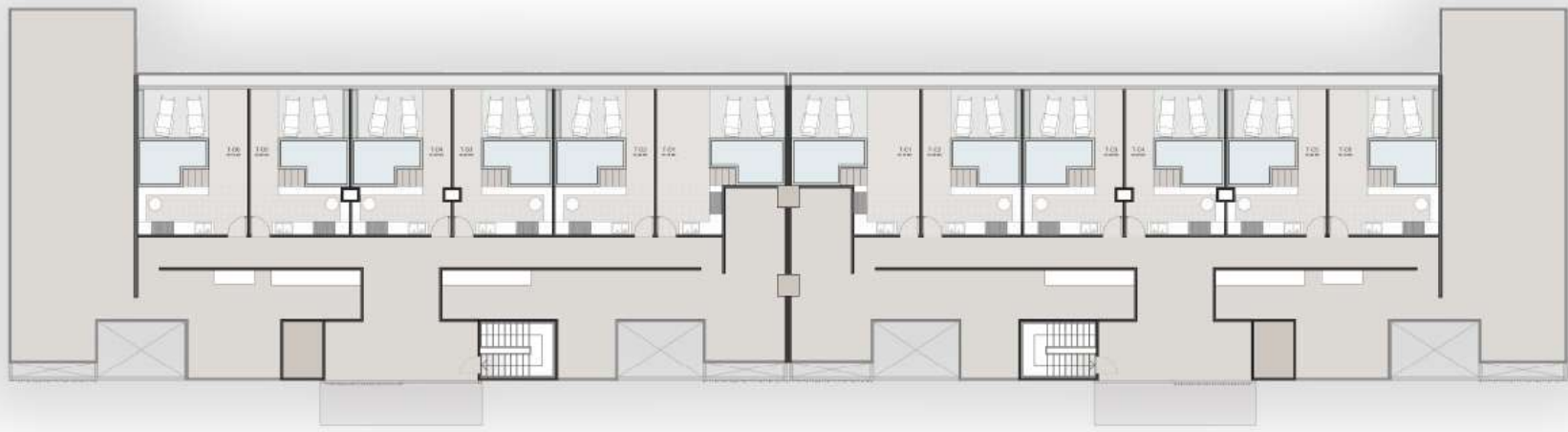


05 PLANTA ARQUITECTONICA 5TO NIVEL



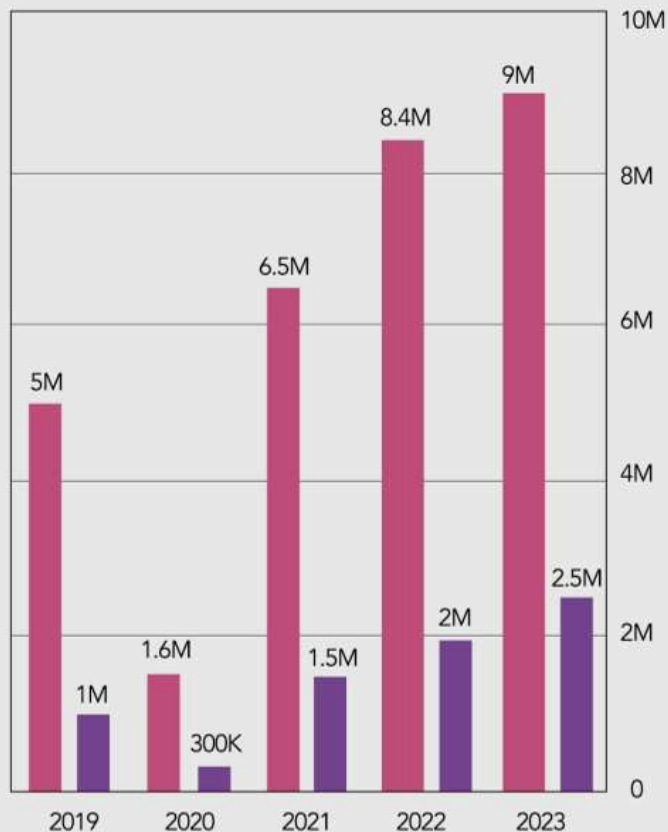


06 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE AZOTEAS
VINC. 100%



REPÚBLICA DOMINICANA

- Ingreso turistas anuales
- Cant. turistas que invierten

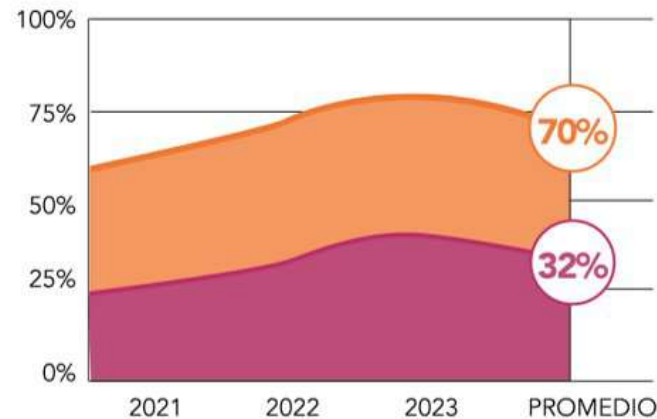


INVERSIÓN EXTRAJERA

- Capital foráneo invertido
- Inversión directa turística



PUNTA CANA - BÁVARO



DEL INGRESO DE
TURISTAS ANUALES
AL PAÍS EL

70%

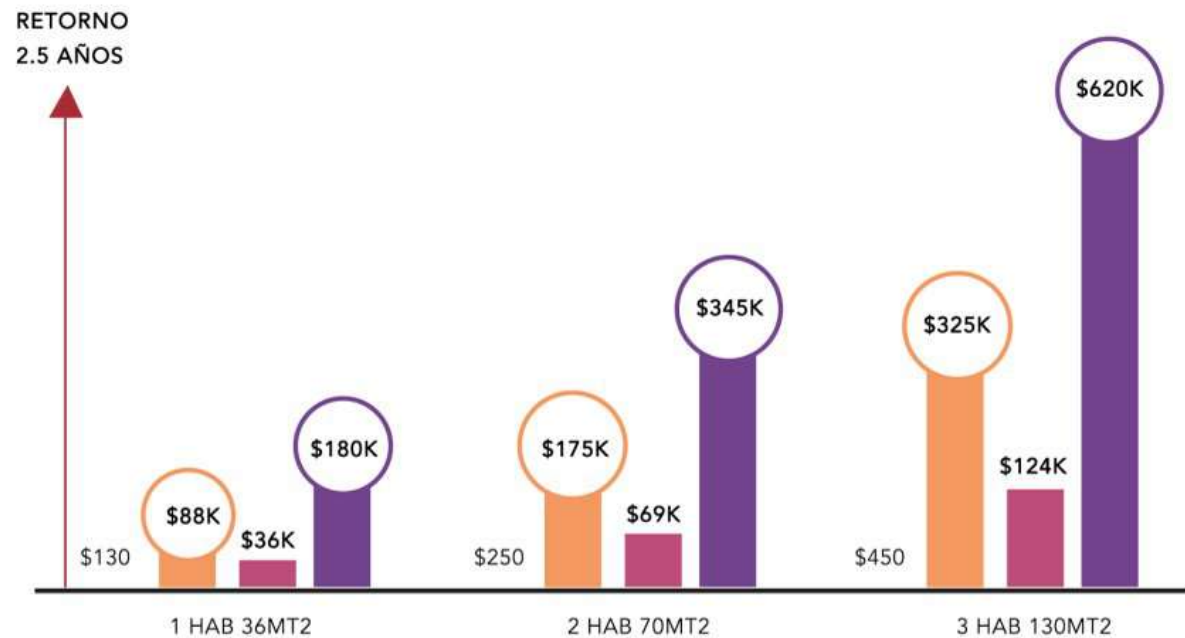
LLEGA POR
PUNTA CANA,
INVIRTIENDO
DIRECTAMENTE EN
PROYECTOS
INMOBILIARIOS EL

32%

INVIERTE SEGURO ROI 100%

EN 2 AÑOS Y MEDIO

OCUPACIÓN
ANUAL DE
PUNTA CANA
75.6%



- RENTA POR NOCHE
- INGRESO ANUAL
- COSTO UNIDAD
- INGRESO 5 AÑOS



L I V I N G

WWW.NORIEGAGROUP.COM

T: +18099591165

@noriegroup