



Atria

SUITES & RESIDENCES



35 AÑOS DE EXPERIENCIA

En el desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios, residenciales, corporativos y de servicios.



Evaluación



Planificación



Desarrollo



Construcción



Control y
Gestión



Comercialización



Administración



Retorno
De Inversión

PROYECTOS EJECUTADOS

CENTRO PROFESIONAL PUNTA CANA



49 oficinas - Puntacana Village

KASA PUNTA CANA RESIDENCES



109 apartamentos - Downtown Punta Cana



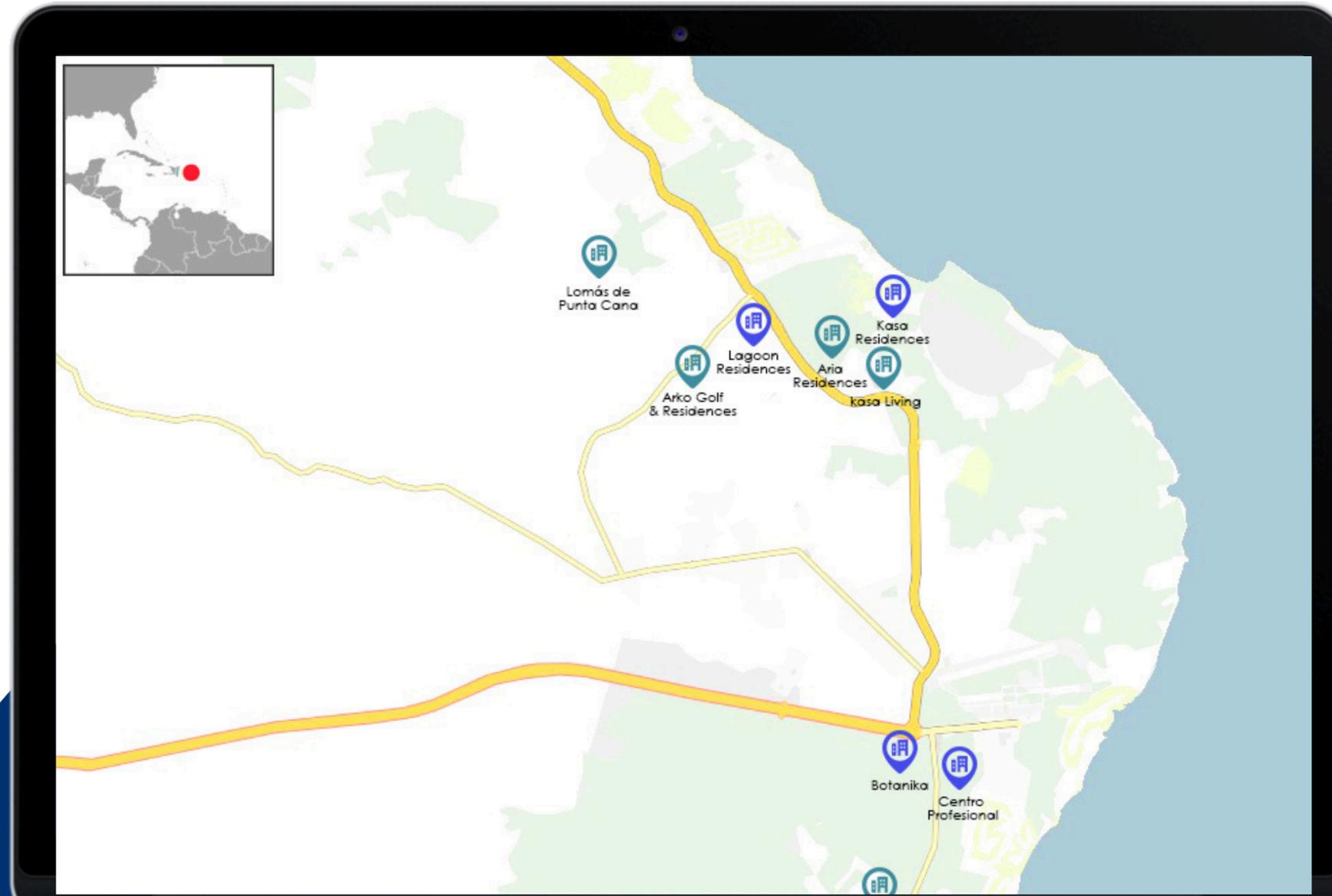
BOTANIKA RESIDENCES

39 apartamentos - Puntacana Village



LAGOON RESIDENCES

174 apartamentos - Vista Cana



PROYECTOS EN **DESARROLLO**

ARKO GOLF & RESIDENCES

128 apartamentos – Vista Cana



KASA LIVING

109 apartamentos – Downtown
Punta Cana



LOMAS DE PUNTA CANA

3473 viviendas – Bávaro



ARIA SUITES & RESIDENCES

174 apartamentos
106 Locales Comerciales –
Downtown Punta Cana



MAREA GOLF & RESIDENCES

47 apartamentos – Cap Cana



CONOCE



DISTRIBUCIÓN

Primer complejo residencial desarrollado en la zona Este de República Dominicana de uso mixto.

- 5 NIVELES DE CONSTRUCCIÓN
- 1ER NIVEL COMERCIAL
- DESDE 2DO NIVEL APARTAMENTOS
- TIPO SUITES, 1 Y 2 HABITACIONES

- Apartamentos
Desde 21 Mt2
Hasta 120.65 Mt2
- Área Comercial
Kioskos desde 5 Mts hasta 10 Mts
Locales desde 20 Mts hasta 110.18 Mts



METRAJE



PRECIO

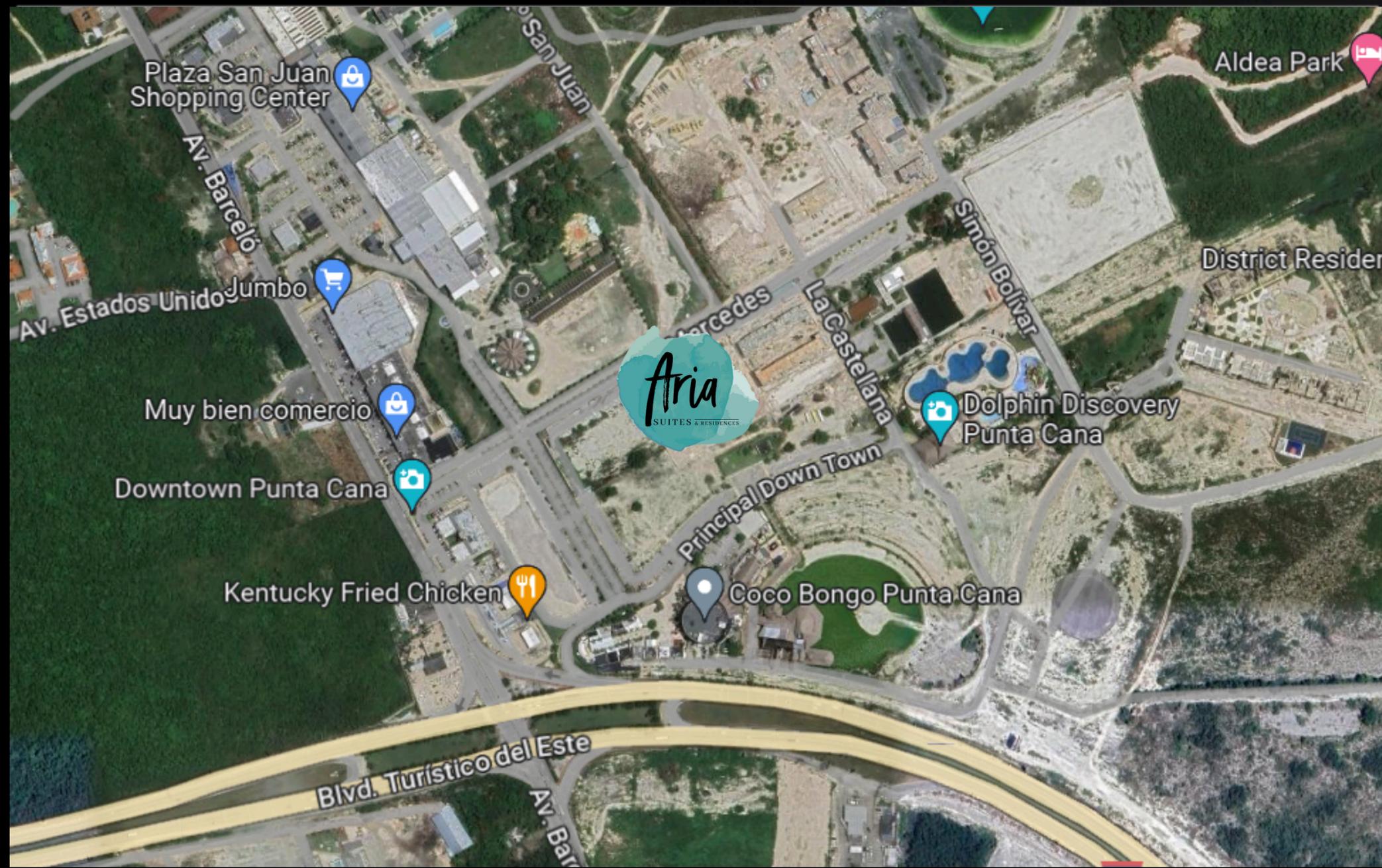
- Apartamentos
Desde 183,540 USD\$
ROI 11.43%
- Locales Comerciales
Desde 216,000 USD\$
ROI 18%

- ESTADOS - En construcción
- TIPO – Sistema constructivo (mixto) aporticado, postensado y estructura metálica
- ACABADOS
APARTAMENTOS
Terminación final
LOCALES Obra gris
- ENTREGA – Último trimestre 2026
- AREAS – 9,973.04 Mt2



MÁS INFORMACIÓN

UBICACIÓN



FACILIDADES DE LA ZONA A PASOS DE:



Coco Bongo



Hard Rock
Café



Downtown
Mall



Dolphin
Discovery
Caribbean
Lake Park



IKEA



AC Hotel



Farmacias



Bancos



Restaurantes



Supermercados



Colegios



Iglesias

A 10 min de las mejores Playas del destino, Playa Bávaro , El Cortesito, Cabeza de Toro, entro otras.

AMENIDADES DEL PROYECTO



Área Comercial



Jacuzzis



Coworking



Running Trank



Gym



Área De Yoga



Bar Y Restaurant



Zona Picnic



Área De BBQ



Biblioteca



Cine Al Aire Libre



Amueblamiento
Básico + Línea
Blanca

ÁREAS

COMUNES

JACUZZIS



ÁREAS

COMUNES

JACUZZIS



ÁREAS

COMUNES

RESTAURANT



ÁREAS COMUNES

ÁREA COMERCIAL



ÁREAS

COMUNES

KIOSKOS



TIPO SUITE

30 Mt2

Área De Dormitorio, Cocina / Comedor, 1 Baño y Opción A Balcón

INCLUYE



01. Mueble
Cocina/Tv

02. Comedor

03. Colchon

04. Sofa

05. Cama

06. Mesa De
Noche

Paquete básico de línea blanca.



TIPO **CONNECTING**

42 Mt2

Dormitorio Principal, Sala De Estar + Corredor, 2 Baño



INCLUYE



01. Sillas De
Desayunador

02. Sofa

03. Butaca

04. Mesa De
Noche

05. Colchon

06. Mesa De
Centro

07. Mueble De
Tv

08. Cama

Paquete básico de línea blanca.

TIPO 2 HABITACIONES

70 Mt2

2 Dormitorios , Área De Estar, Cocina , Closets 2 Baños y Opción a Balcón.



INCLUYE



01. Sillas Altas

02. Mesa De Centro

03. Mueble De Tv

04. Mueble De Sala

05. Sofa

06. 2 Mesas De Noche

07. 2 Colchones

08. 2 Camas

Paquete básico de línea blanca.

TIPO 2 HABITACIONES

+ DEN

120.65 Mt2

2 Dormitorios, Den, Área De Estar, Cocina, Closets, 2 Baños y Opción a Balcón.



INCLUYE



01. Sillas Altas

02. Mesa De Centro

03. Mueble De Tv

04. Mueble De Sala

05. Sofa

06. 2 Mesas De Noche

07. 2 Colchones

08. 2 Camas

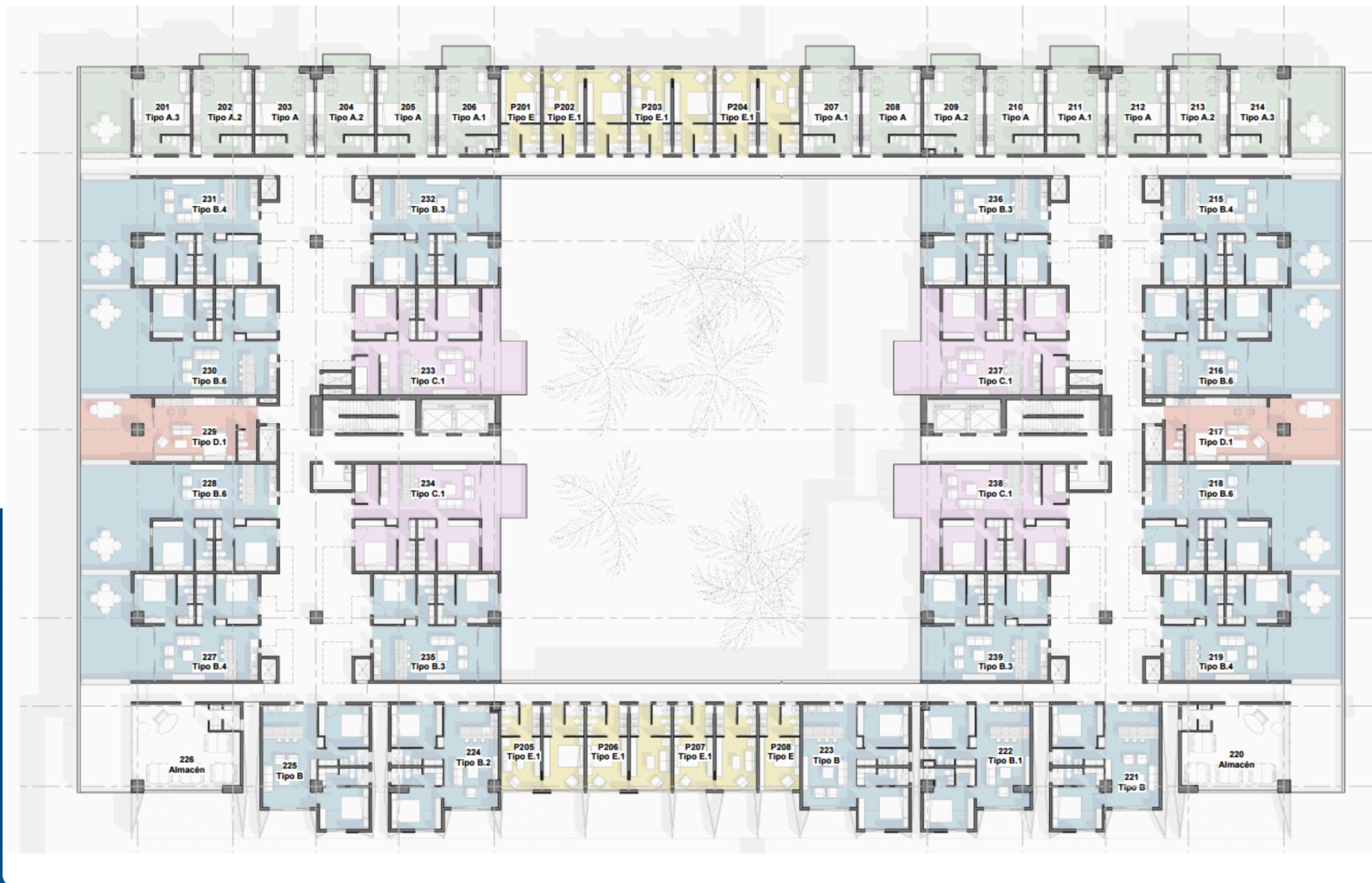
Paquete básico de línea blanca.



PLANTA 1 / LOCALES COMERCIALES



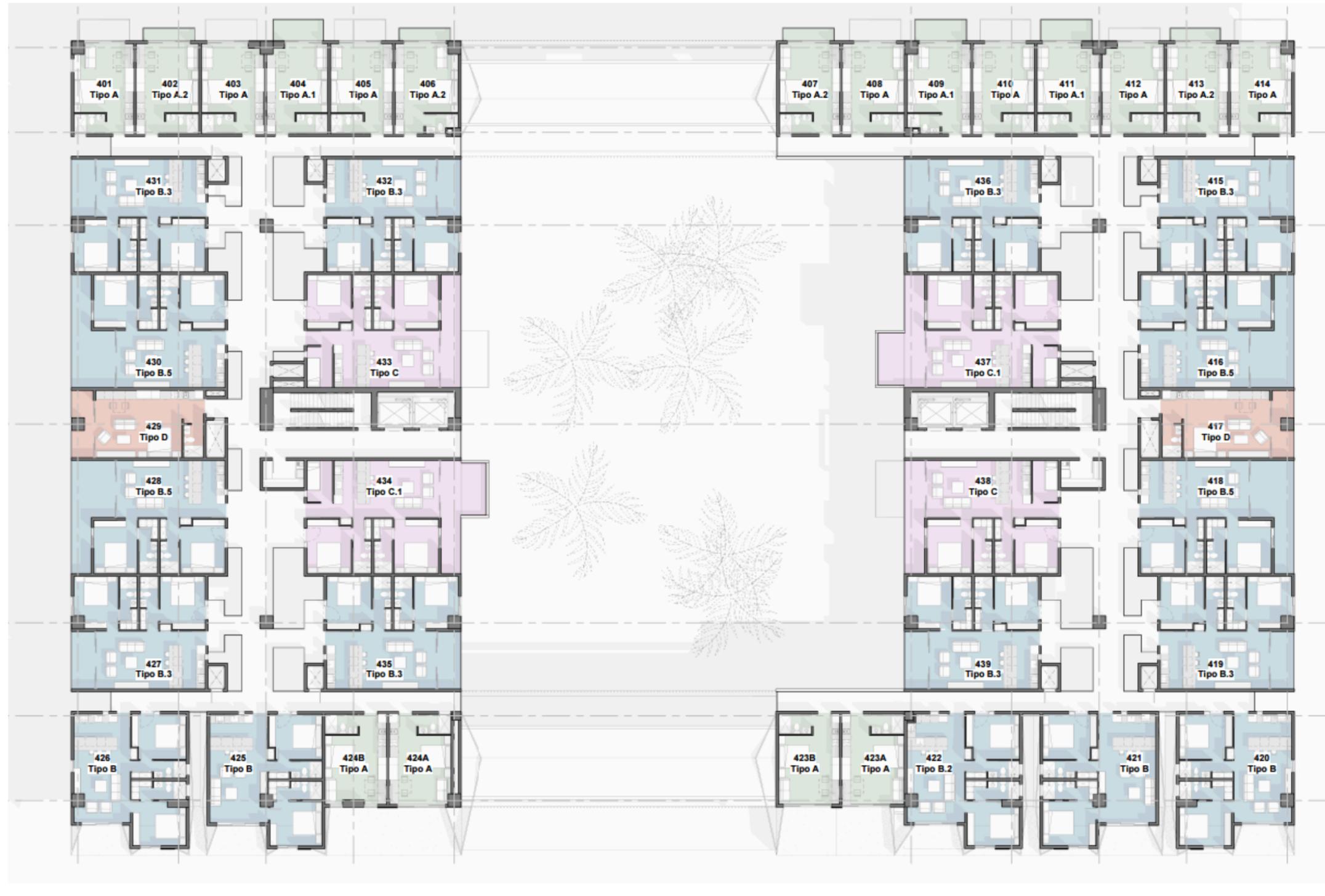
PLANTA 2



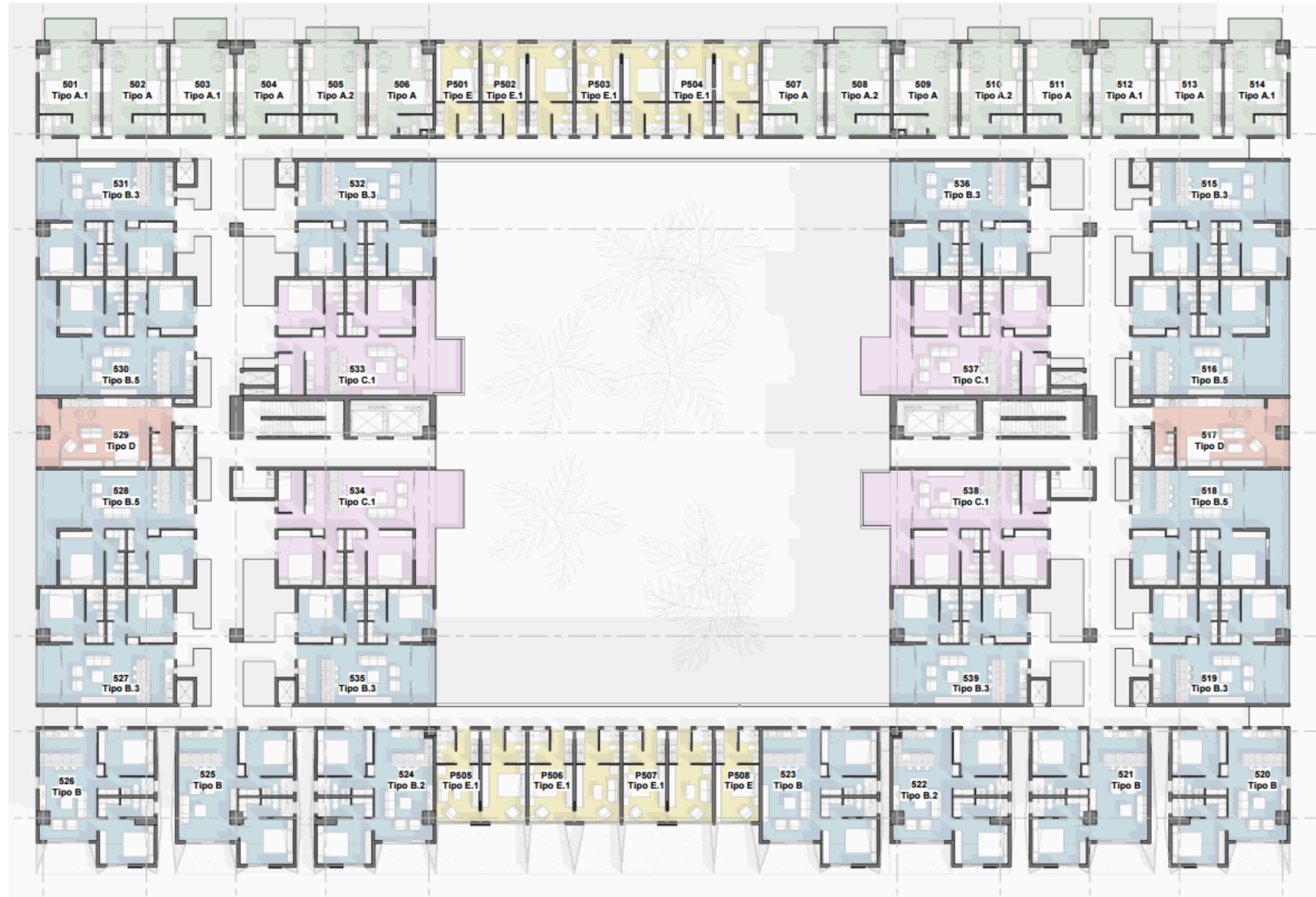
PLANTA 3



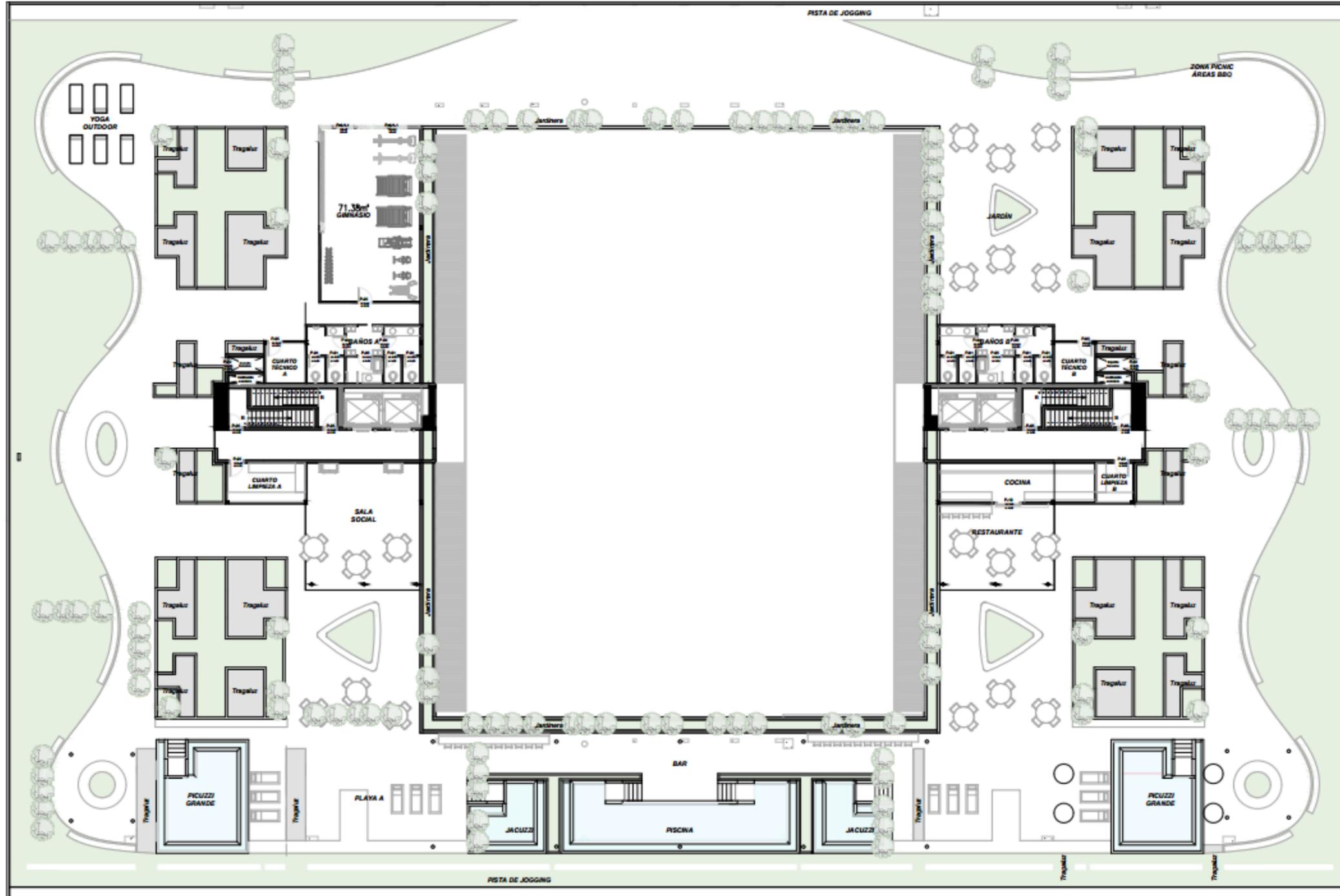
PLANTA 4



PLANTA 5

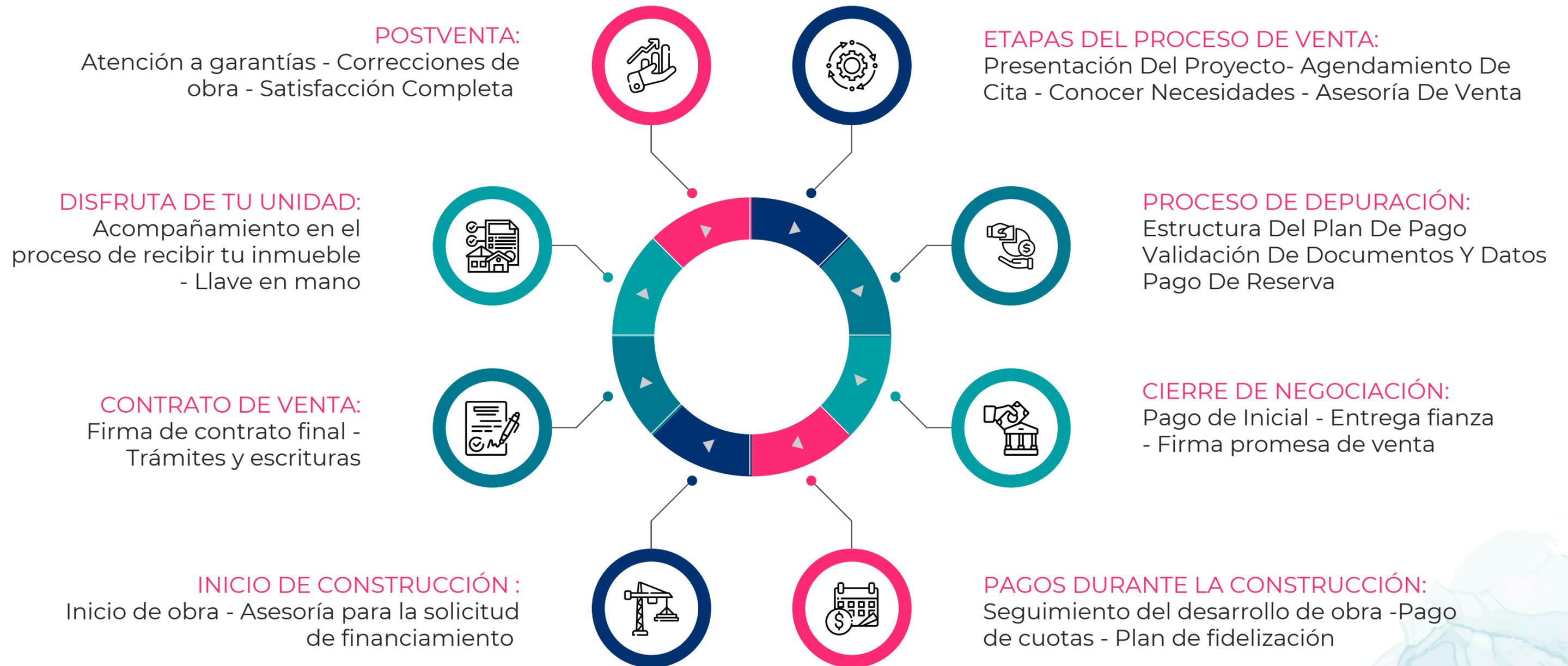


ROFTOP



ETAPAS DEL PROCESO

DE VENTA



noriega[®]
Group

contacto@noriegagroup.com

Boulevard 1ro de noviembre, Edif. Centro
Profesional Punta Cana, Piso 4, La Altagracia,
República Dominicana

+1 (809) 959-1165 / +1 (829) 745-2236

