

**noriega**<sup>®</sup>  
*Group*

Un **Oasis...** de  
**Exclusividad**

*Aria*  
SUITES & RESIDENCES







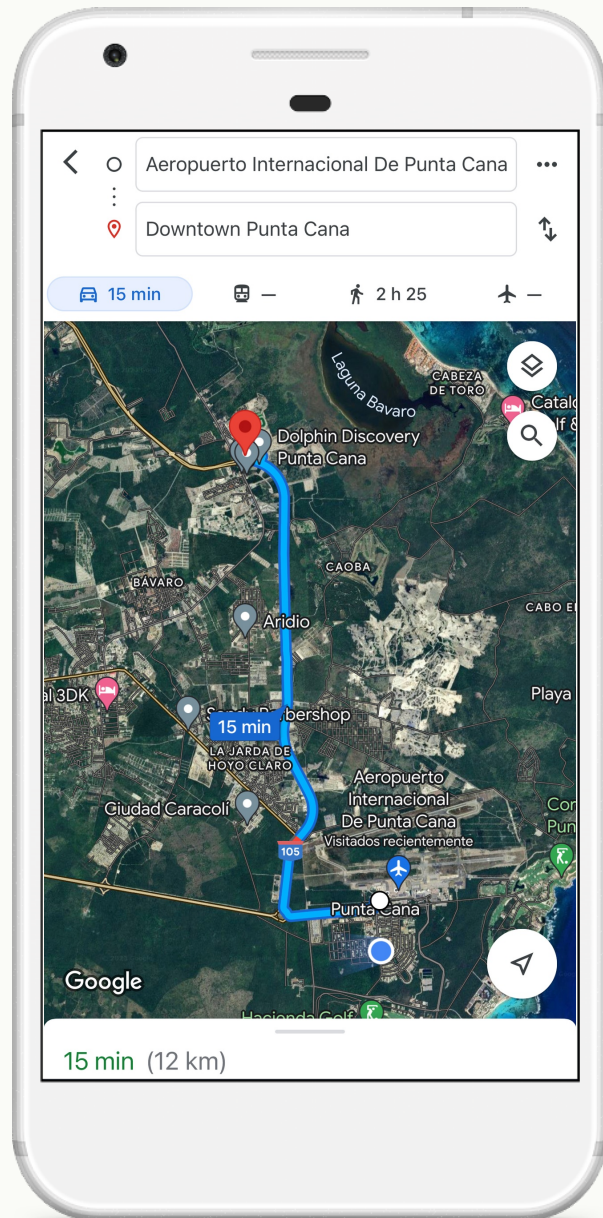
OUTLINE GUCCI BURBERRY CHANEL MENS FASHION FASHION CLOTHES FOREVER 21 OSCAR DE LA RENTA ZARA




we are

in

MOTION





-  **UBICACIÓN**
-  DOWNTOWN PUNTA CANA
-  **DISTANCIA**
-  DESDE AEROPUERTO DE PUNTA CANA
-  12 KILÓMETROS
-  15 MINUTOS
-  **PLAYAS**
-  PLAYA BAVARO
-  PLAYA CORTESITO
-  PLAYA LOS CORALES
-  **DESDE DOWNTOWN**
-  10 KILÓMETROS APROX





PROPIEDADESESTRATEGIA  
MERCADODINVERSIONES  
MERCADOUbicaciónNCASH  
PLAZOMERCADO  
VACACIONALES DESARROLLO  
INTELIGENTE  
TURÍSTICOS RESIDENCIAS PROPIEDADES  
URBANO INTRÍNSECO DE Y LA DE Y LA DE  
DIVERSEICACIÓN PROPIEDADES VERDES CITY YARIA  
PROPIEDADGESTION SOSTENIBLE NEGOCIOS DE LA DE Y LA DE  
SOSTENIBLE DESTINOS PARA DIVERSIDAD DE LA DE Y LA DE  
ESTRATEGICA PLANIFICACION FINANCIAMIENTO DESARROLLO PARA DIVERSIDAD DE LA DE Y LA DE  
INMOBILIARIA OPORTUNIDADES  
MERCADOUbicaciónNCASH  
PROPIEDADES  
INVERSIÓN POSITIVO VALORACIÓN ADECUADOS  
FLOW VALOR EXITOSA.  
ARQUITECTÓNICA  
INTELIGENTE ADMINISTRACIÓN  
FUNDAMENTALES INVERSIONES  
VIDA INMOBILIARIA  
PROPIEDAD ADMINISTRACIÓN  
INVERSIÓN INTELIGENTE ANÁLISIS  
GESTIÓN LARGO  
SOSTENIBLES EFICIENTE RENTABILIDAD  
INMOBILIARIO OPORTUNIDADES



Nuestros **APARTAMENTOS** inteligentes totalmente **AMUEBLADOS**







20,000  
MT2

ESPACIOS DE RECREACIÓN



174  
APARTAMENTOS

SUITES DISEÑADAS PARA  
ALTO RETORNO CON  
RENDIMIENTO

87  
LOCALES

3,000 MT2 DE ESPACIOS  
COMERCIALES ÚNICOS



**VIVENCIAS ¡EN ARTE!**





# MEET the fam

ÚNICO PROYECTO DE USO MIXTO EN PUNTA CANA



## Aria Art Pavilion

Incentiva la conexión con el sentir artístico, se podrá disfrutar de exposiciones de diversas obras de artes capaces de motivar el aprendizaje, investigación e inspiración, con el objetivo de fomentar la cultura en la zona.



## Aria City Center

Destaca por sus diversas propuestas gastronómicas, corporativas y tiendas comerciales, que buscan interactuar en el gran eje central del proyecto, un jardín urbano que se comunica directamente con la plaza central de Downtown Punta Cana.



## Aria City Walk

rooftop con piscinas, zona wellness, salones sociales, canchas de paddle, minigolf, áreas infantiles y cine al aire libre. todo esto bajo una gran pieza escultural que proporciona sombras refrescantes en todas estas áreas.



## Aria Suites & Res

Proyecto residencial influenciado en la estética y la atmósfera de contrastes atrevidos para crear un diseño profundo, flexible y vibrante. Creando un Estilo minimalista y el más imponente de Punta Cana.





**DISFRUTA**

**LA EXPERIENCIA**

**COMPLETA**







## **PLAZA COMERCIAL**

EN EL EJE CENTRAL DEL POLO TURÍSTICO DE PUNTA CANA

fabrizioriva  
1998

fabrizioriva  
1998





**Gym, Crossfit Facility, Running Track, Paddle Court? WOOHOO! ¡Estoy emocionado!**





**Wow!** Qué área de bienestar tan increíble tenemos aquí: **spa, yoga y masajes!**



ARIA ES BIENESTAR Y REALIZACIÓN PERSONAL





**Acogedor, moderno y emocionante**







UN PROYECTO DE 4 NIVELES

---

We are the  
**future.**

---

ARIA RESIDENCES  
& COMMERCIAL

CON UNIDADES DE 1 Y 2 HABITACIONES

TODO UN PISO **COMERCIAL** LLENO DE **DINAMISMO** Y  
**MODERNIDAD**









# A TAN SOLO

500 METROS CAMINANDO

**IKEA**



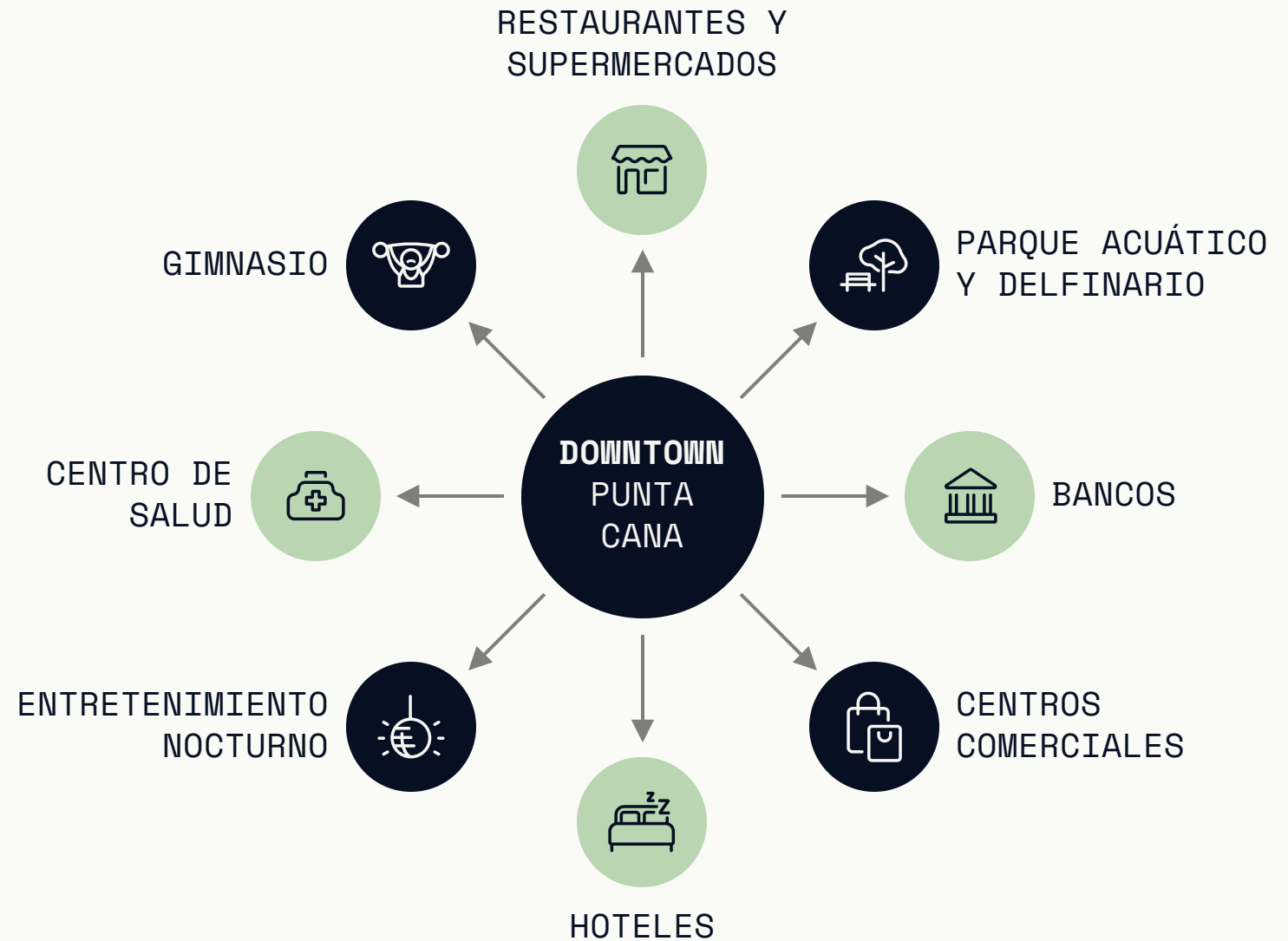


# Amenities & Facilities



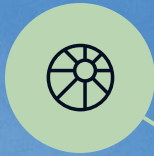


# At the Center





PISCINAS



RUNNING TRACK



GYM PADDLE



ROOFTOP LOUNGE & PICNIC



ART PAVILION



PARQUE INFANTIL



CINE AL AIRE LIBRE



BIBLIOTECA COFFEE SHOP



COMORKING



SPA





TIPO SUITE

MUEBLE COCINA/TV

COMEDOR

COLCHON

SOFÁ

CAMA

MESAS DE NOCHE





# Aria

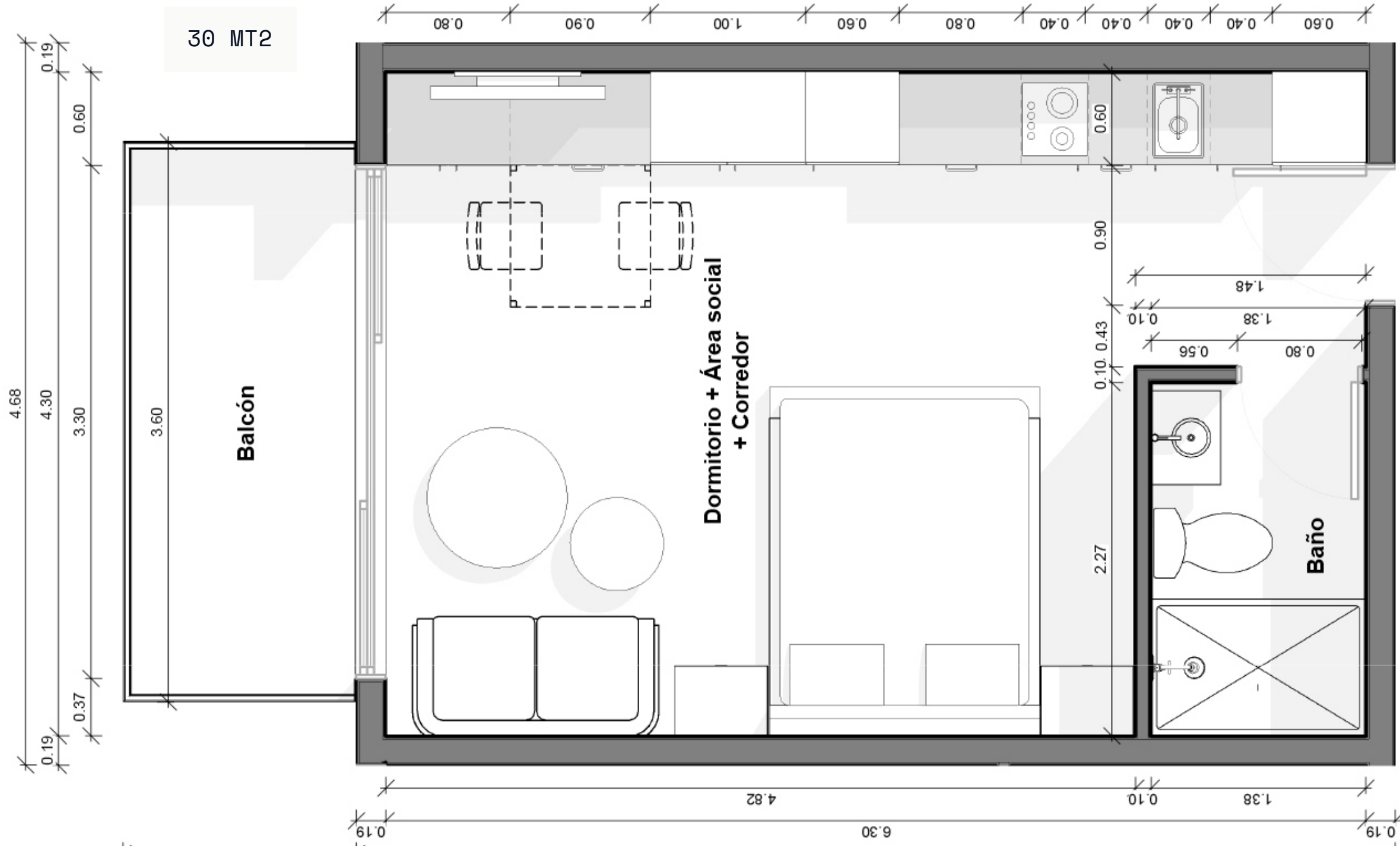
SUITES & RESIDENCES



----- TIPO STUDIO



30 MT2



**APTO - TIPO SUITE**



# TIPO ESTUDIO

## 1 HABITACIÓN

MESA DE NOCHE

COLCHON

CAMA

BUTACA

SOFÁ

MESA Y SILLAS DESAYUNADOR

MESA DE CENTRO

MUEBLE TV





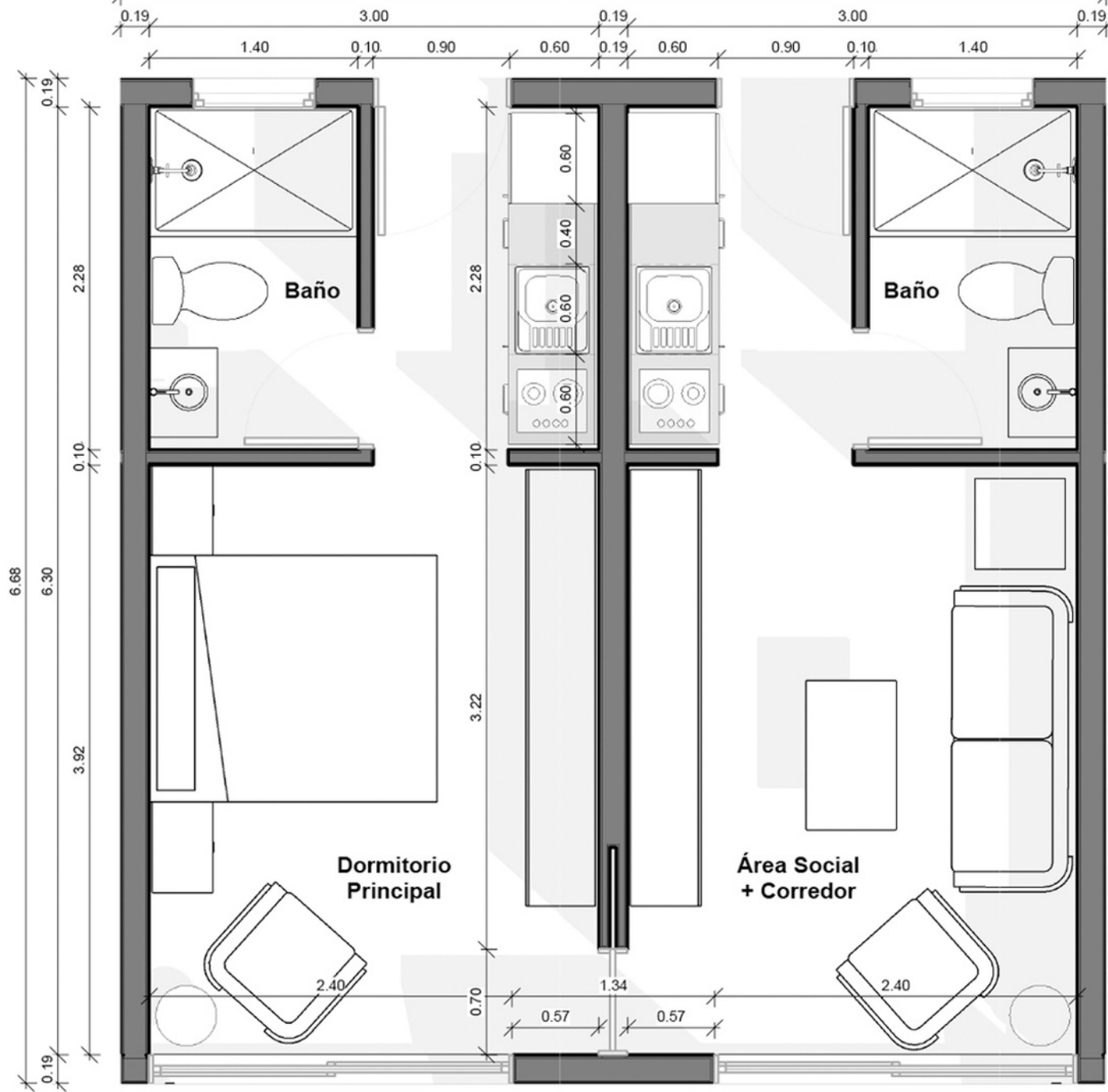
# Aria

SUITES & RESIDENCES



----- 1 HABITACION





APTO - 1 HAB.

37 MT2



# TIPO 2 HABITACIONES

MESAS DE NOCHE

MESAS DE NOCHE

COLCHON

CAMA

HAB 1

COLCHON

SILLAS COMEDOR

CAMA

HAB 2

MUEBLE TV

MESA CENTRO

MUEBLE SALA





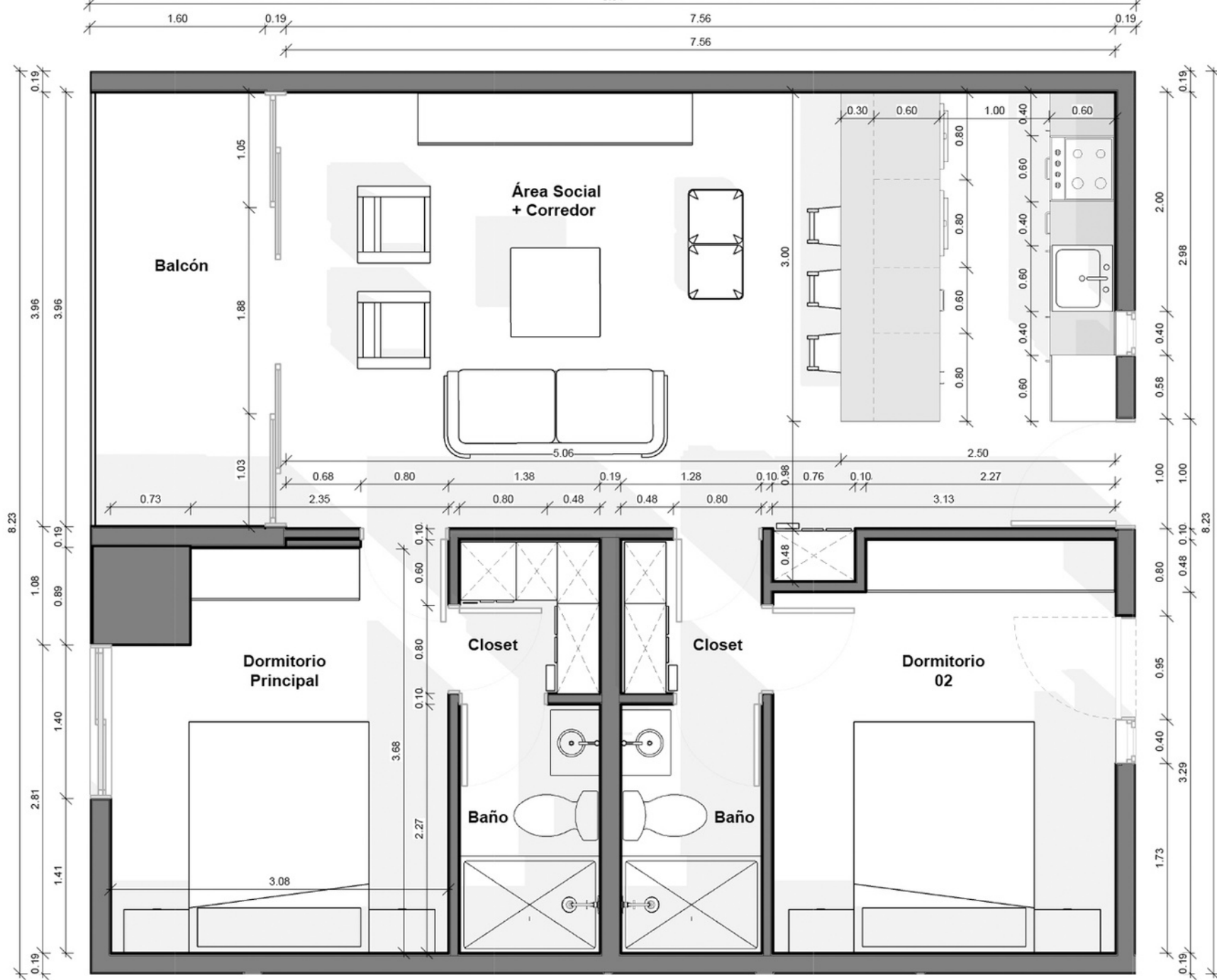
# Aria

SUITES & RESIDENCES



----- 2 HABITACIONES





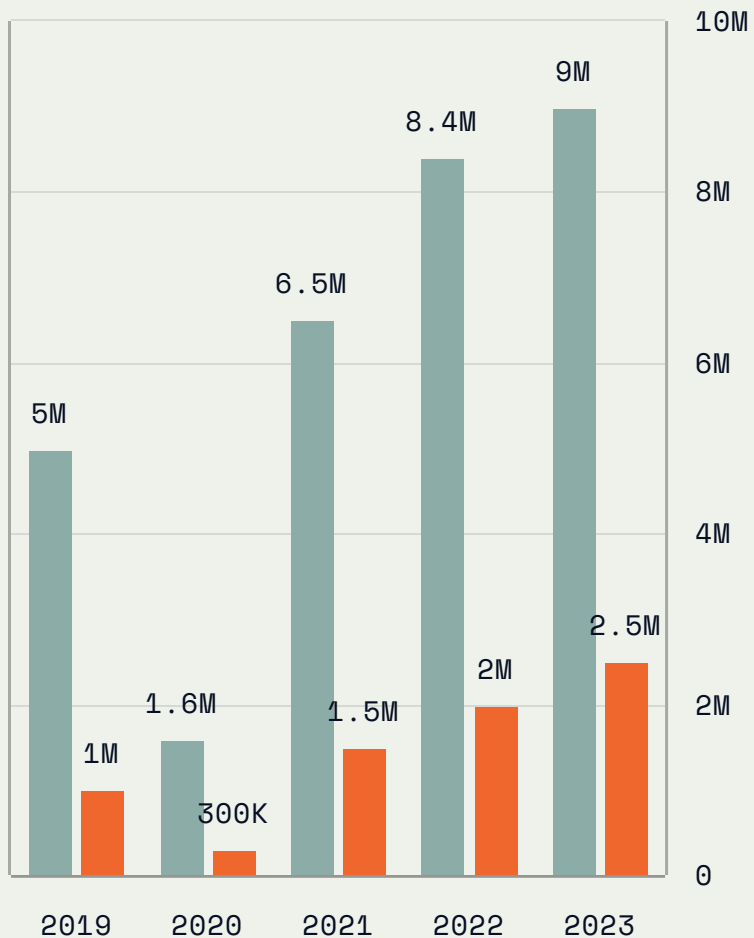
**APTO - 2 HAB.**

**70 MT2**



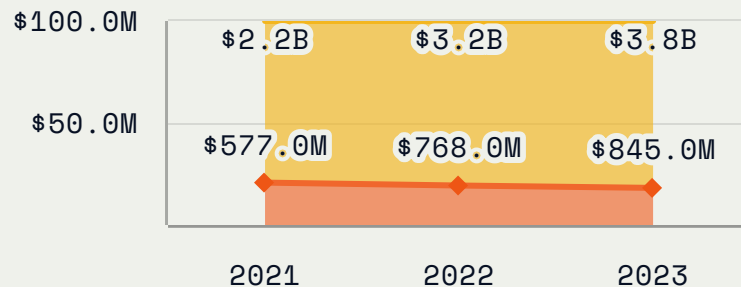
## REPÚBLICA DOMINICANA

- INGRESO TURISTAS ANUALES
- CANT. TURISTAS QUE INVIERTEN

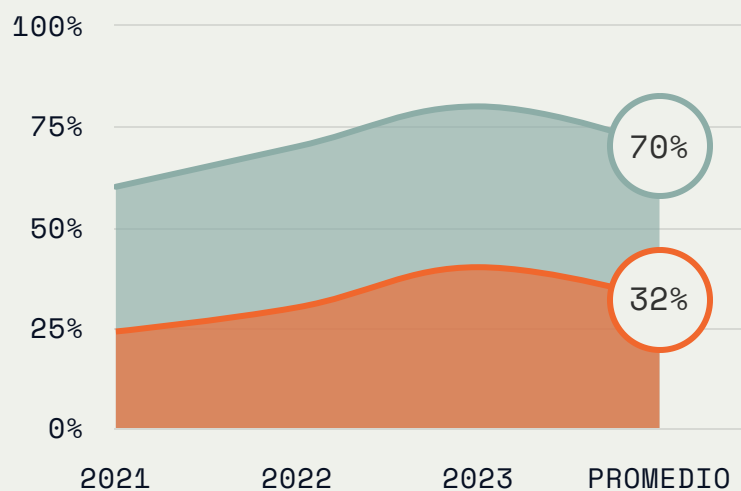


## INVERSIÓN EXTRANJERA

- CAPITAL FORANEO INVERTIDO
- INVERSIÓN DIRECTA TURISTAS



### PUNTA CANA - BAVARO



DEL INGRESO DE  
TURISTAS ANUALES AL  
PAÍS EL

**70 %**

LLEGA POR PUNTA CANA

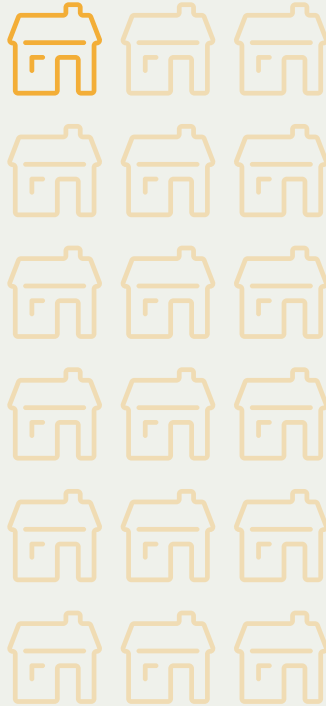
INVIRTIENDO  
DIRECTAMENTE EN  
PROYECTOS  
INMOBILIARIOS EL

**32 %**



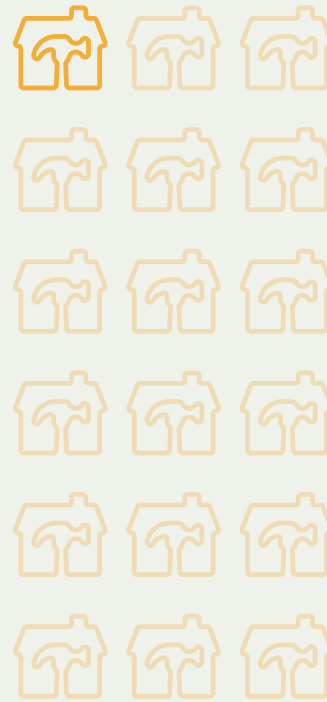
So, how  
does real  
estate  
development  
impact in the  
area?

55K



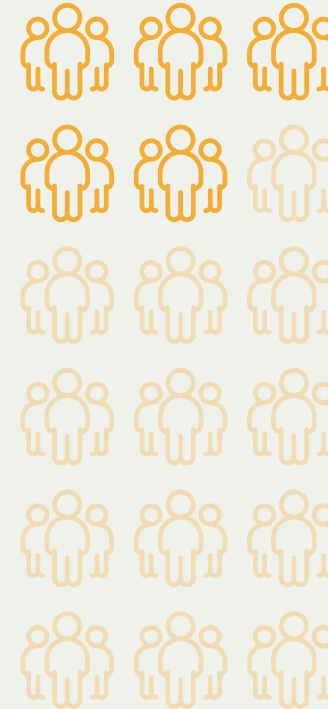
- UNIDADES INMOBILIARIAS TURÍSTICAS DISPONIBLES EN LA ZONA BÁVARO-PUNTA CANA

170K



- UNIDADES INMOBILIARIAS EN **DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN** APROBADAS

1.7M



- **MERCADO POTENCIAL** DE COMPRA PARA INVERSIÓN EN TURISMO INMOBILIARIO

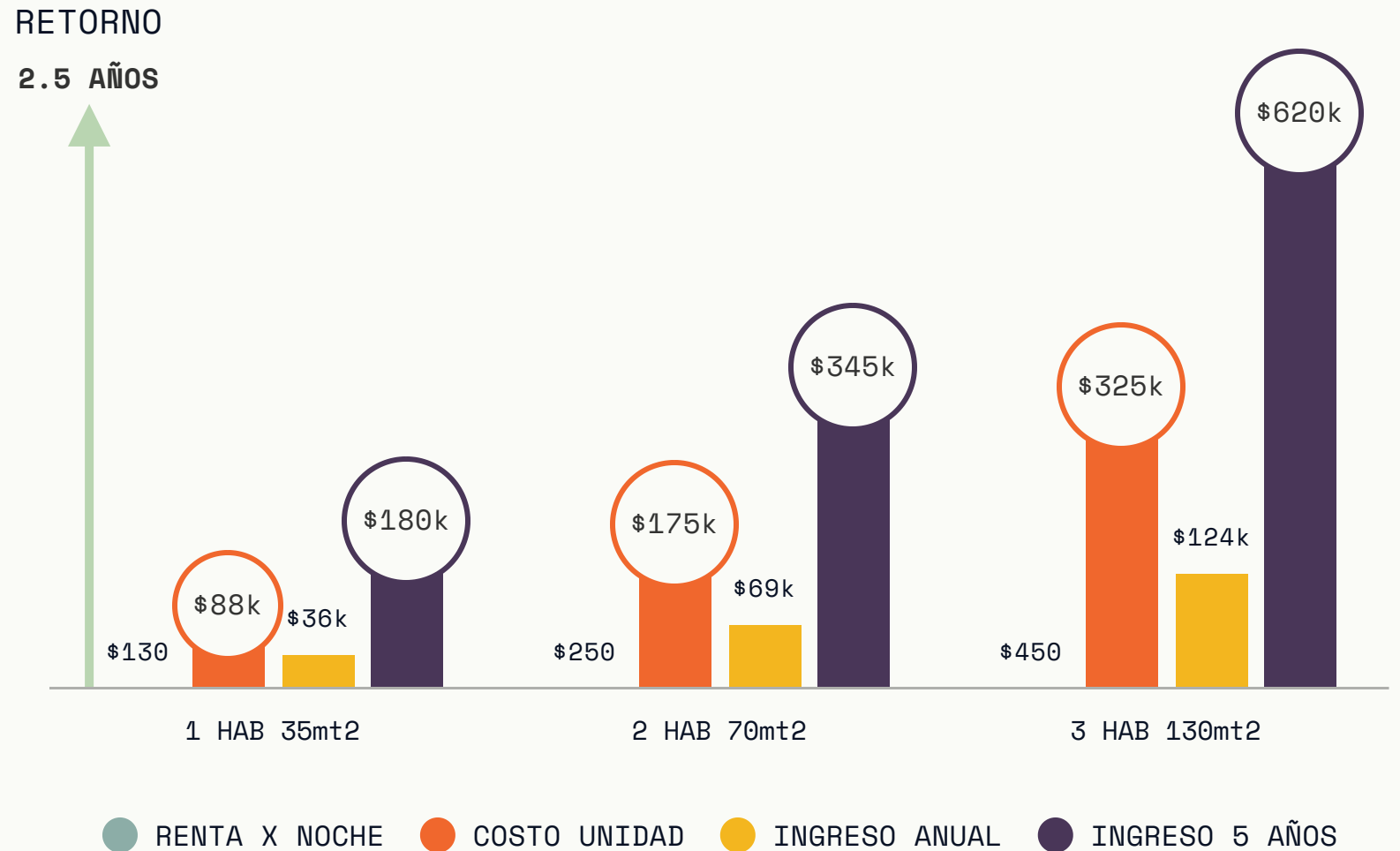
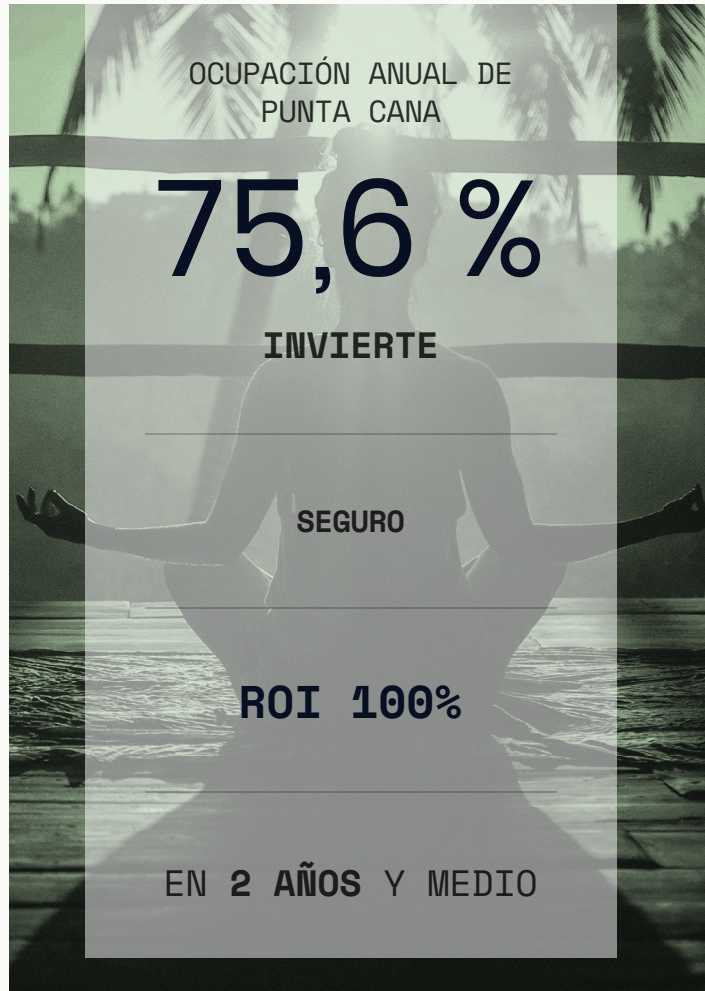
1.48M



- **PROMEDIO** APROXIMADO EN DÉFICIT DE **UNIDADES INMOBILIARIAS TURÍSTICAS**, NECESARIAS PARA CUMPLIR CON EL CRECIMIENTO



# State of the Industry








# Let's WORK TOGETHER!!!

CONTACTO@NORIEGAGROUP.COM

 [WWW.NORIEGAGROUP.COM](http://WWW.NORIEGAGROUP.COM)

 @NoriegaGroup

 +18099591165

 @NoriegaGroup

 Noriega Group

