



Hello.



noriega[®]
Group

WWW.NORIEGAGROUP.COM



PROYECTOS
FINANZAS
SALUDABLES

We Build FUTURES

SOMOS LA
REFERENCIA DEL
DESARROLLO
CONFIABLE DE
PROYECTOS
INMOBILIARIOS EN
REPÚBLICA
DOMINICANA





Your **Best** Partner

Representamos un concepto innovador que abarca una relación integrada, simultánea e independiente a través del liderazgo participativo, trabajo en equipo e integración múltiple, capaces de generar comportamientos de autogestión

ENFOCADOS EN **EQUILIBRAR**

4 SIMPLE STEPS



Step
01

Work Hard

La construcción y la ejecución de proyectos en saludables finanzas

Step
02

Strong

clientes, aliados comerciales y socios

Step
03

Willingness

métodos y diseños disruptivos con resultados de alto alcance

Step
04

Success

asegurando excepcionales retornos



RIGHT
REASON
TO BE

Ser una organizacion disruptiva
en el desarrollo de proyectos
que inspiren el futuro
construyendo confianza



DESARROLLO



Planificación de Proyecto
Arquitectura e Ingeniería
Seguimiento y Viabilidad

CONSTRUCCIÓN



Servicio de Fideicomiso
Retornos de Negocios
Administración en Inversión
Implementación de Plan de Negocios

SERVICIOS FINANCIEROS



Gestión de Proyectos
Selección de Proveedores
Ingeniería de Valor
Procesamiento de Planos
Servicios de Cambio en Proyecto

Choices Values

What We Do ?

Compromiso y Mejoras
continua

Disposición al cambio

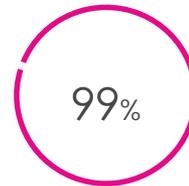
Lealtad y Respeto

Trabajo en equipo

Honestidad

Responsabilidad

Construir para el desarrollo humano,
considerando un impacto medioambiental y
sostenible positivamente en el tiempo



Project Result



Client Result



Creative &
Innovation Result





Linda E Guerrero Travasillo

Co Founder

Egresada de la Universidad Bicentenario como Licenciada de Derecho, con un máster en Recursos Humanos del IESA, y un máster en Neurociencias, coaching, PNL y gestión emocional.

Su trayectoria comienza en el año 2000, con la empresa comercializadora de bicicletas Greco Bikes. En 2007 toma presencia en el sector construcción con Inmobiliaria Noriega y Constructora Alaqua, negocios que inician sus operaciones en la Isla de Margarita, en 2015 inicia sus operaciones en República Dominicana.

Eduardo Noriega Guerrero

CEO

Egresado de la Universidad Tecnológica del Centro acreditado bajo la titularidad de Licenciado en Mercadeo y Gestión de Marketing General corporativo, con estudios avanzados en Finanzas y MBA en la universidad de Babson College en Boston, Massachussets; y en el proceso de su gestión corporativa realizó una especialización de Inteligencia Emocional en el Instituto Europeo de Inteligencias Independientes de Madrid, España.

Desde muy joven se interesó en el emprendimiento y gestión empresarial de los negocios familiares, y de manera formal en el año 2009 ingreso al holding empresarial Noriega Group, desempeñando funciones de coordinación y gerenciales en el área de compras internacionales. Para el año 2011 se le asigna el cargo como director general y como responsable de la expansión y visión internacional en el 2015 inicia sus operaciones en República Dominicana.



Meet The Team



Angheisa Bustamante

DIRECCIÓN DE FINANZAS

Profesional en el área contable y administrativa, con mas de 11 años de experiencia en Finanzas con una trayectoria en diversidad de cambios organizacionales, proactiva, organizada, planificada, honesta, comunicativa, resiliente, líder en gestión del tiempo, servicio al cliente, con habilidad en negociación y trabajo en equipo



José Vicente Bermúdez

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS

Ejecutivo orientado a resultados con mas de 23 años de experiencia profesional, de gran ética y responsabilidad. Proactivo ante los cambios. Firme creyente del esfuerzo en conjunto para cumplir objetivos e inspirar a aquellos que me rodean



Yelitza Verde

DIRECCIÓN DE PROYECTOS

Me defino como profesional proactivo y orientado a la obtención de resultados de calidad con eficiencia, con fortaleza en: **compromiso, ética, disciplina, efectividad, vocación de servicio y trabajo en equipo**, dirigiendo equipo de alto desempeño en las diferentes áreas de proyectos

Our Project Team



Modern Style

Art Company



Maria Noriega
DISEÑO INTERIOR Y
ARQUITECTURA



Johana Hernandez
GERENCIA DE
COMPRAS



Selma Damas
ING CIVIL

Commercial Team

Nos enfocamos en conocer las necesidades del mercado, para ofrecer proyectos inmobiliarios de alta rentabilidad para nuestros clientes e inversores.

Creando una serie de estrategias de venta y mercadeo que logren un posicionamiento exitoso del producto, y así establece alianzas comerciales con asesores inmobiliarios con el fin de alcanzar la meta de venta establecida, al tiempo que acompaña dicho proyecto y asesorar al cliente para que obtenga la mejor opción según sus preferencias y posibilidades



Nicolle Vargas



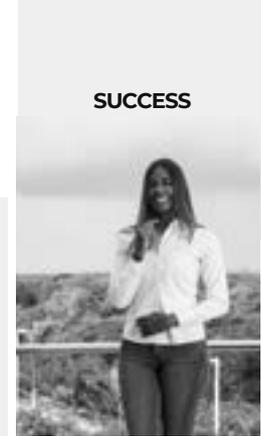
Gilmary Bustamante



INTEGRITY



SUCCESS



OUR FAMILY

CULTURE



LOYALTY

INFRASTRUCTURE



HAPPINESS



QUALITY



MARKETING

LEGAL



PROCESS



PASSION



MARKETING



ADMINISTRATION



QUALITY



SERVICE



TECHNOLOGY



Building Analysis



900
UNIDADES
TERMINADAS

600
UNIDADES EN
DESARROLLO

83000
MT2
ENTREGADOS

63000
MT2 EN
CONSTRUCCION



WHAT WE DO

PORTFOLIO

Desarrollo de Anteproyecto

Arquitectura & Interiorismo

Preventa del Proyecto

Desarrollo de proyecto de obra

Venta y Seguimiento

Construcción del proyecto

Cierre de Proyecto

Protocolización de la obra



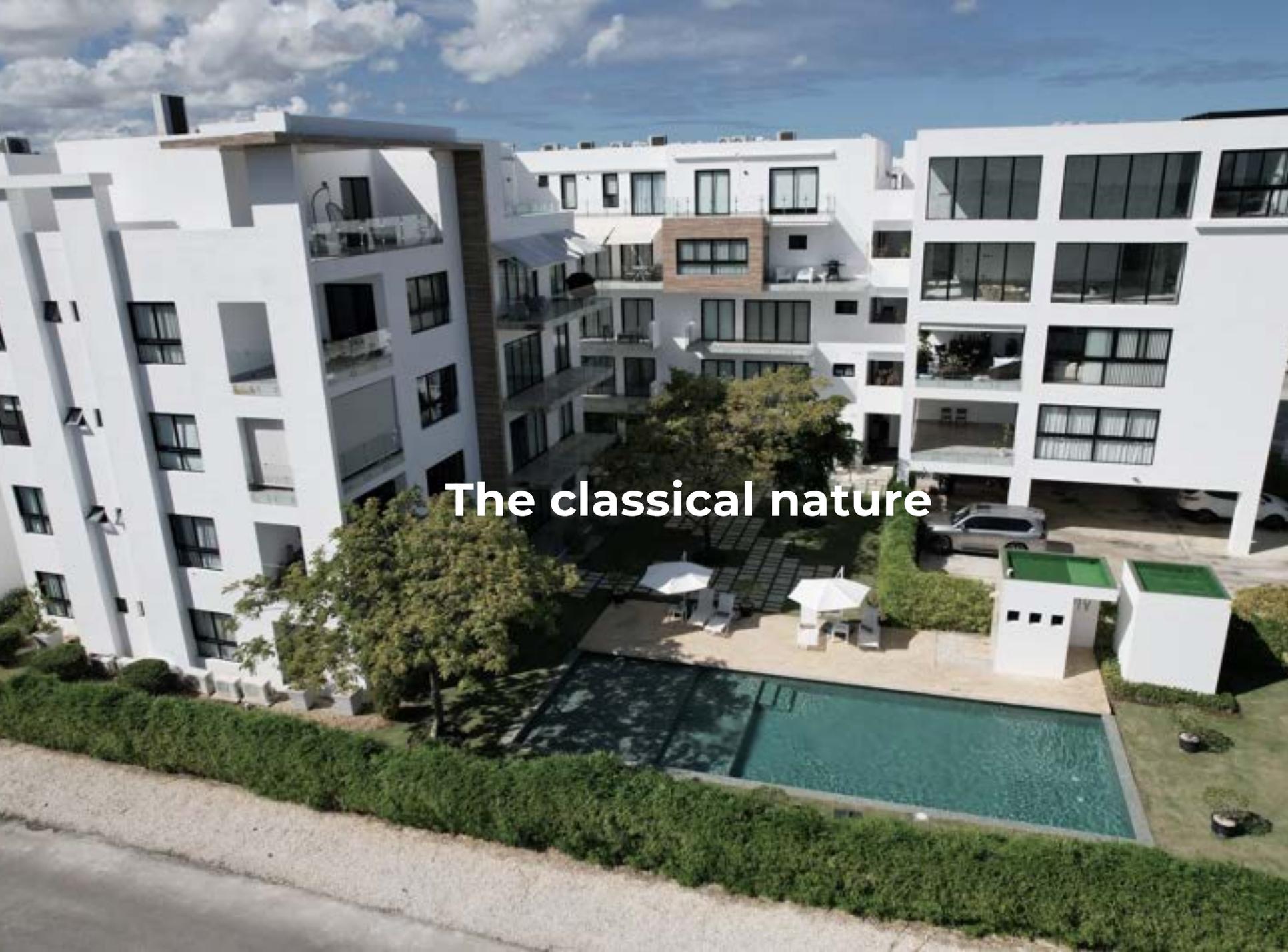
**The art
Of thinking
independently**



ONE FEELING

destacado por los
elementos
diferenciadores de
modernidad,
exclusividad y
dinamismo Diseñado
por el reconocido
arquitecto dominicano
Daniel Pons. a tan solo
2 km del Aeropuerto
Internacional Punta
cana Resort & Club





The classical nature



BOTANIKA

Residences

unifican un concepto arquitectónico capaz de conectarte con la naturaleza a través de sus espacios abiertos rodeados de áreas verdes y hermosos jardines que *están inspirados en el entorno y elementos naturales de la comunidad de Punta Cana Village*

a solo dos minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, a pocos kilómetros de Punta Cana Resort & Club

Diseñado por el *reconocido arquitecto dominicano Daniel Pons se creó 4* edificaciones que concentran los diversos departamentos alrededor de camineras que conectan módulos residenciales con áreas verdes y un gran lobby principal



DOWNTOWN
PUNTA CANA

DEVELOPMENT AREA

A modern residential building complex at dusk. The buildings are multi-story with balconies and are surrounded by lush greenery, including palm trees. In the foreground, there is a swimming pool and a gym building. The sky is a mix of blue and orange, indicating sunset or sunrise. The text "urban LIVING style" is overlaid on the image, with "LIVING" in pink and "urban" and "style" in white.

urban
LIVING
style



KASA

Residences

Un estilo residencial jamás creado en República Dominicana de la mano del reconocido diseñador de modas venezolano Ángel Sánchez, creado con altos estándares de calidad con una visión disruptiva que abre campo y que es tendencia en el futuro de Punta Cana, brindando espacios que fusionan un hogar exclusivo con la modernidad y el confort.

Inspirados en la Gran Manzana y las bondades que ofrece visualmente New York City con sus característicos usos cromáticos, formas y texturas donde se puede apreciar el glamour desde sus calles hasta sus rascacielos, unificando las diversas tendencias que hacen presencia y marcan la diferencia en la población

Ascensores de lujo

Seguridad y consejería las 24 horas

Piscina

Sala de estar

Gimnasio

Lobby individual para cada módulo

Duchas en el área de la piscina

Los apartamentos del primer nivel tendrán acceso directo a la piscina

Escaleras y ascensores

Estacionamiento

Áreas de servicio

100% amueblados





Aria

SUITES & RESIDENCES

Primer complejo residencial desarrollado en la zona Este de República Dominicana de uso mixto, capaz de conjugar una arquitectura urbana que representa el encanto atemporal de la vida bajo una percepción de estilo suave, simple, relajado y moderno de alto rendimiento, capaz de destacarse por lo que es rodeado.

con cuatro niveles residenciales de apartamentos tipo suite, de 1 y 2 habitaciones, que se caracterizan por tener gran iluminación y ventilación natural, además de grandes balcones, y dos niveles comerciales

demostrando que dicho proyecto está influenciado en la estética y la atmósfera de contrastes atrevidos con elementos artísticos para crear un diseño profundo, flexible y vibrante, en términos estéticos se busca una línea minimalista con aleros que protegen el edificio del clima imponente de Punta Cana



Plaza Comercial
Parque Interior
Piscina
Restaurantes
Wellness Area (Spa, Yoga,
Masajes)
Rooftop Lounge
Rooftop Picnic Area
Cine al Aire Libre
Art Pavillion
Coworking
Gym
Crossfit Box
Área de Juego para Niños
Running Track
Cancha de Paddle
Biblioteca
Coffee Shop
Zen Area

The image shows a modern architectural rendering of a building. A prominent feature is a large, cantilevered section of the building's upper floor, painted in a vibrant green color. The building has a facade of white columns and large windows. In the foreground, a paved plaza with some greenery and people walking is visible. A large, white, stylized graphic element, resembling a hand or a large letter 'C', is overlaid on the left side of the image, framing the list of amenities. The text 'The big Amenities fusion' is written in white on a dark green rectangular background that is part of this graphic.

The big Amenities fusion



What New?

WE CREATE!

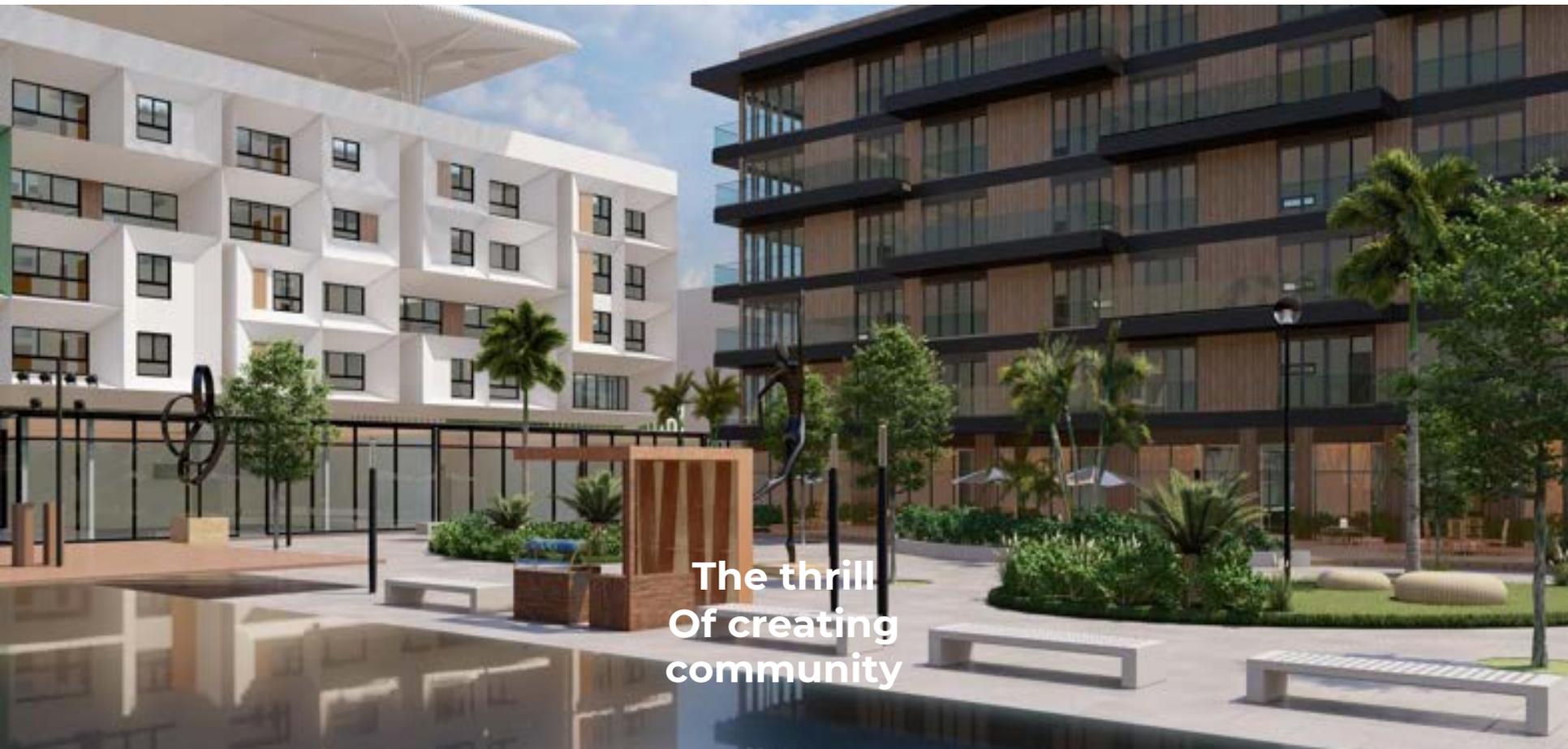
things

L A T E R A L

Living

es una torre residencial + corporativa + comercial ubicada en downtown punta cana, privilegiado sector turístico del este de Republica Dominicana.

El edificio cuenta con 5 niveles que dispone de 100 unidades connecting de 2 ambientes tipo luxury hotel



The thrill
Of creating
community



L A T E R A L

CoLiving + work

Piscina

Sauna + baño

turco

Gimnasio

CoWorking space

Área social

zona de Lounge y

BBQ

Pet Friendly

Terrazas de gran

tamaño

Servicio hotelero

24 horas

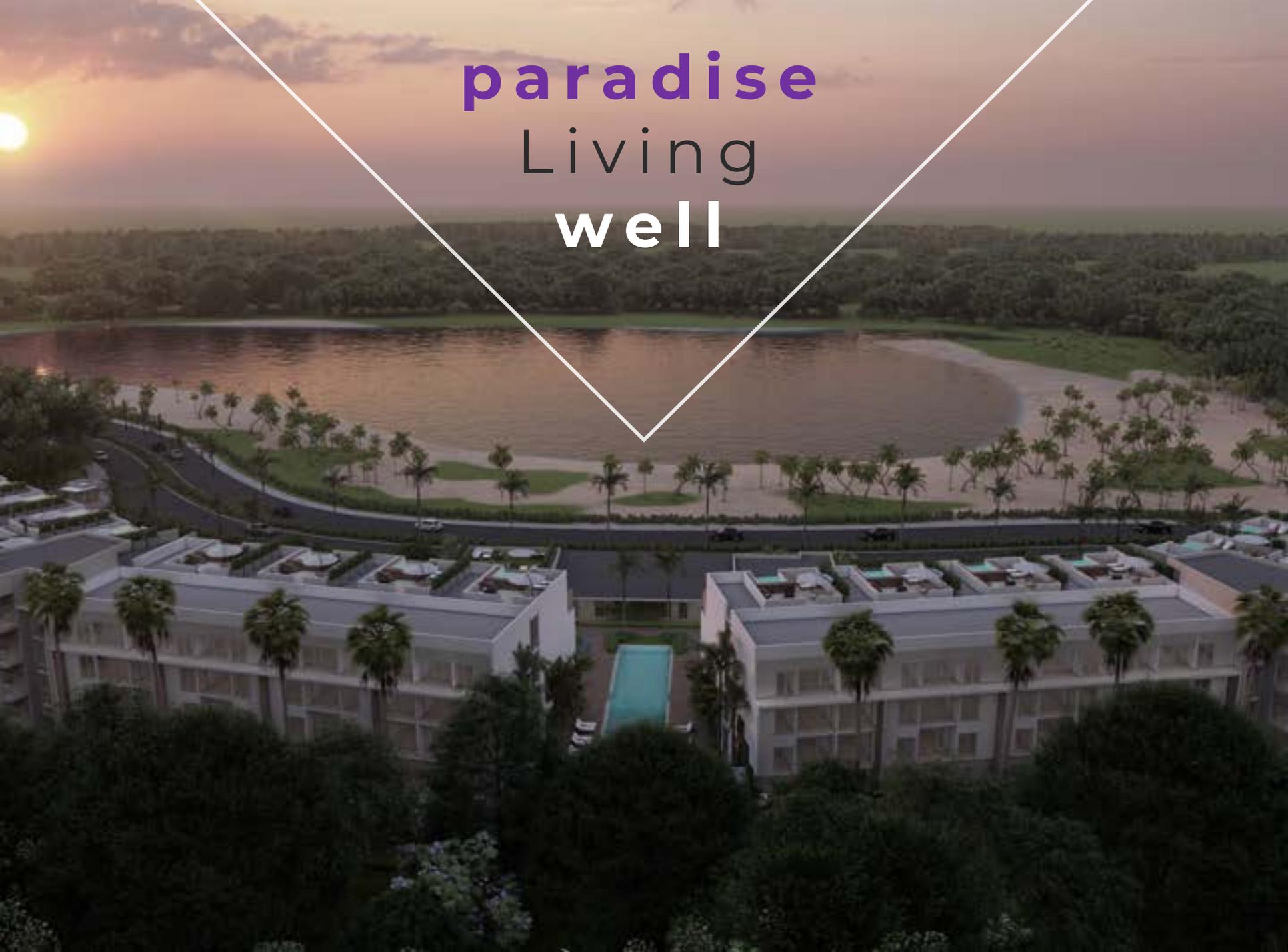




An aerial photograph of a large, curved, light-green pond in a development area. The pond is surrounded by a concrete curb and a row of palm trees. A road is visible on the left side of the pond. In the background, there are more buildings and a clear blue sky with some clouds. The text "VISTACANA" is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

VISTACANA

DEVELOPMENT AREA



paradise
Living
well



LAGOON RESIDENCES proyecto que evoca un estilo de vida saludable para darle valor a los espacios abiertos con hermosas áreas verdes conectándose con los placeres de vivir en Punta Cana.

ubicado en Vista Cana Resort and Country Club, un complejo urbanístico localizado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe.

desarrollado bajo un concepto de construcción mixta que dispone de un diseño pensando en brindar espacios plenos, 100% amueblados y equipados, con el objetivo de garantizarle al comprador un retorno de su inversión a través de la implementación de programas de renta.

Piscina Infinity

Jacuzzi

Primer campo de golf
nocturno del Caribe

Playa Artificial

Club de playa

Casa Club

2 restaurantes

Parque para
mascotas

Lago de pesca
deportiva

Sendero ecológico
seguridad

Amenities & facilities



ARKO Golf & Residences está representado en elementos como el clima y el contexto ambiental, es capaz de ofrecer todas las comodidades que deben integrar *un estilo de vida vibrante*.

Con capacidad de hasta 128 unidades residenciales distribuidas en 4 niveles de construcción, el proyecto fue pensando en el *retorno de inversión* para renta corta.

Su principal amenidad es que contará con picuzzi en la primera planta y en el rooftop lounge, además, dispone de una vista panorámica al parque central del complejo y al *primer campo de golf iluminado* de República Dominicana.

El concepto inspiracional del proyecto es evocar elementos monocromáticos de infusión simple en la armonía y pureza de vivir en el Caribe.

Global projects



interior



design

Keep ease



2 piscinas con áreas
comunes

Campo de minigolf

Swim-up

Azotea con terrazas y
jacuzzis

Master Lobby

Casa Club

Gimnasio

Zonas de BBQ

Estación de carga para
scooters eléctricos

Áreas de almacenamientos

Cuartos de lavandería

Valet parking



SANTO
DOMINGO

NEW CHALLENGES

ATIKA es una torre residencial con ubicación privilegiada en el sector de Ensanche Naco, en el polígono central de Santo Domingo a pocos metros de los más importantes centros comerciales, restaurantes y distritos financieros de la ciudad.

El edificio de 12 niveles que dispone de 55 unidades de 1, 2 y 3 habitaciones



Project's Specification

Piscina

Sauna

Gimnasio

CoWorking space

Parque infantil

Área social y BBQ en zona de piscina

RoofTop con Lounge space

Pet Friendly

Planta eléctrica

Parqueo subterraneo





Capcana

luxury

living



Maison 77



home
project



PUNTA CANA
H O M E



Hacienda c17

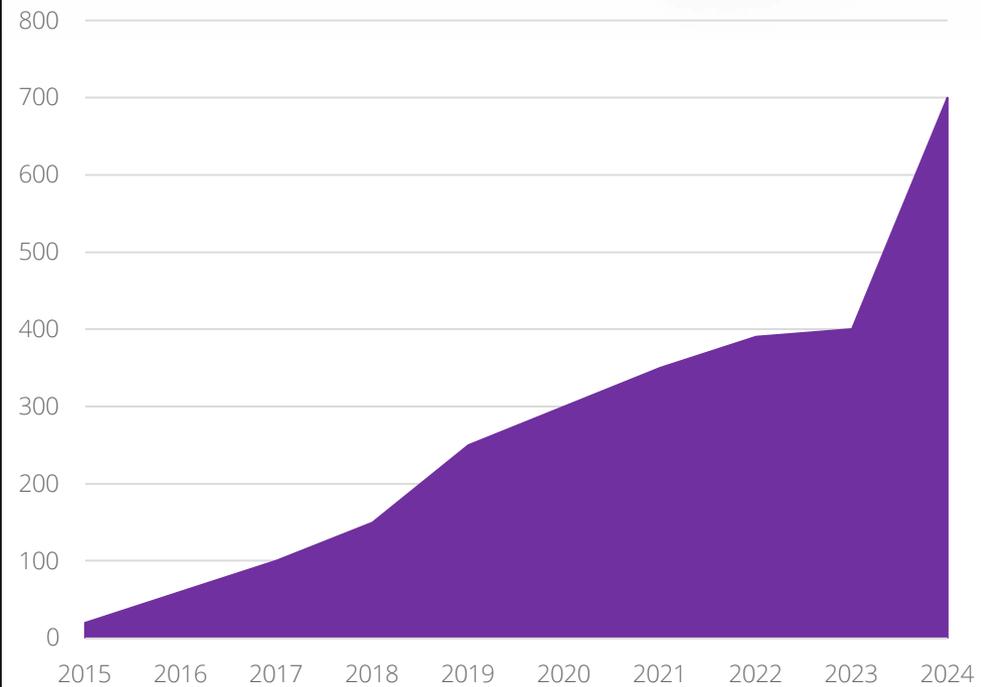
In the heart of Punta Cana Resort



linvingspaces

OUR CHARTS

**UNIT RELEASES BY
THE YEAR**



Ana Fondeur
1 opinión
★★★★★ Hace 10 meses

Positivo: Calidad, Capacidad de respuesta, Precio, Profesionalismo

Estoy muy feliz de aver echo negocio con ustedes, sin un equipo de profesionales muy competitivos que siempre están dispuestos a ayudarme sin importar la hora o el día, con cualquier pregunta o inconveniente que se me presente. Algo que me gusta de su equipo es que siempre me mantienen al día acerca de mi inversión. Estoy muy convencida de que mi esposo y yo tomamos la mejor decisión cuando decidimos formar parte de este nuevo proyecto junto a ustedes. Son un equipo muy responsable, excelentes profesionales y son muy buena competitividad.

Yahira Alcaquez
2 opiniones
★★★★★ Hace 9 meses

Positivo: Calidad, Capacidad de respuesta, Precio, Profesionalismo

Encantada de esta compañía por su profesionalismo y atención. Desde el día uno nos mantiene al tanto del progreso del complejo, a lo q nos avisan video y fotos para darnos detalles de cómo va progresando. Lo recomiendo full y estamos en la espera de mi apartamento 105. Gracias Noriega group estoy muy complacida con sus servicios.

Felicia Jimenez
1 opinión
★★★★★ Hace 10 meses

Me siento muy feliz y satisfecha de haber confiado mi inversión en Noriega Group, el servicio de calidad del personal, el seguimiento actualizado del detalle de la obra y la asistencia personalizada de sus representantes, un acompañamiento excelente. Felicia Jimenez

Eva MayT Ramirez
4 opiniones 1 foto
★★★★★ Hace 9 meses

Positivo: Precio

Me gusta que siempre están a la orden de cualquier inquietud que uno tenga, y siempre hay comunicación. También me gusta que en sus proyectos tienen cámaras que permiten ver al cliente cómo va su proyecto los avances etc sin tener que moverse al lugar del proyecto. Otra cosa buena que tienen es que tienen buenos precios y muchas facilidades de pagos. No me arrepiento de haber invertido en uno de sus proyectos. Gracias por la atención.

Lali Merte
1 opinión
★★★★★ Hace 9 meses

Positivo: Capacidad de respuesta, Precio, Profesionalismo

Para nosotros la experiencia como Terce Inversionistas en Lagoon Residences de Vista Cana con el Grupo Noriega ha sido excelente. Estamos emocionados con nuestro apartamento, es una ilusión que ya estamos al punto de vivirla ... Somos una pareja que desea tener una inversión asegurada y que mejor que sea de la mano de Vista Cana, un proyecto HERMOSO con todo lo que necesitas !

Laura Merte de Carrillo & Orlando Carrillo

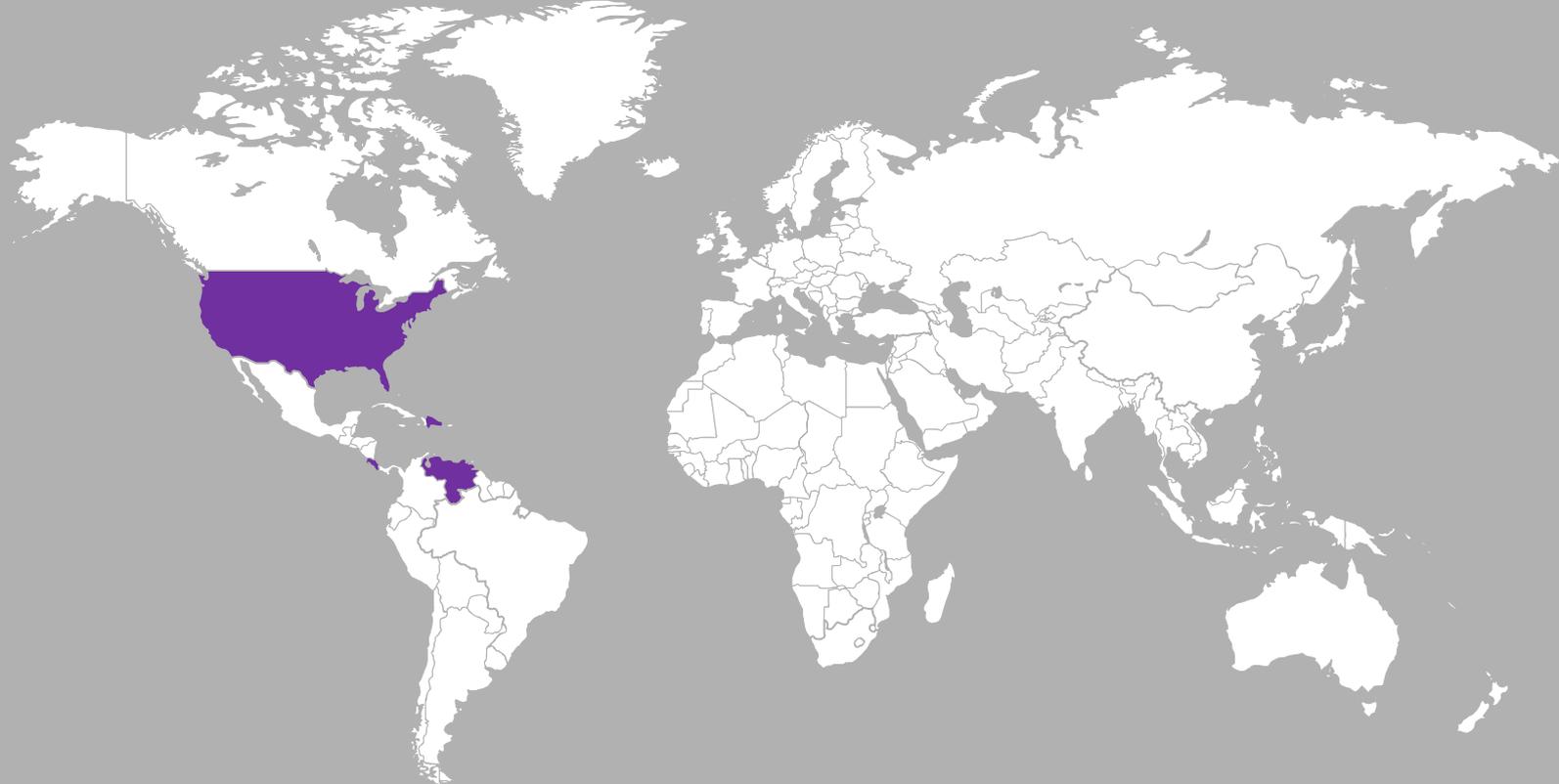


clients
testimonials



“The road to success is
Always under construction..”





Worldwide

COMPANY



REPUBLICA DOMINICANA

EL SALVADOR

MIAMI

VENEZUELA

A woman in a red dress is walking in a hallway with yellow walls. The scene is framed by a large white semi-circle at the top. The text "BUILD YOUR DREAM WITH US" is overlaid on the image.

**BUILD YOUR
DREAM WITH
US**

noriega
Group®