

Maison 77  
by noriega  
Group

CALETON 77

CAP CANA





It is located at one end of Cap Cana, near Juanillo beach. The landscape has different natural resources, such as lakes, a golf course, a beach and a large amount of vegetation, which enrich and guide the view of the area.

Se localiza en un extremo de Cap Cana, cerca de la playa Juanillo. El paisaje dispone de distintos recursos naturales, como lagos, campo de golf, playa y gran cantidad de vegetación, que enriquecen y orientan la visual de la zona.







## CAP CANA

An elite destination in the region, with all the components of privacy and exclusivity for family and business enjoyment.

Un destino élite en la región, con todos los componentes de privacidad y exclusividad para el disfrute en familiar y de negocios.

## YOUR PLACE IN PARADISE TU LUGAR EN EL PARAÍSO



### Punta Espada Golf Course

Campo de Golf Punta Espada  
1.22 km



### Hotels

Hoteles  
1 km



### Medical centers

Centro Médico  
6.53 km



### University campus

Campus Universitario  
5.83 km



### Restaurants

Restaurantes  
1 km



### Gyms

Gyms  
4 km



### Spas

Spas  
230 m



### Amphitheater

Anfiteatro  
6 km



### Commercial Areas

Área Comercial  
6.50 km



### Heliport

Helipuerto  
1.40 km



### Marina with 140 berths

Puerto Deportivo con 140 Amarres  
6.40 km



### Equestrian Tracks

Pistas Ecuestres  
3 km



### Tennis and Volleyball Courts

Cancha de Tennis y Voleibol  
1.4 km

*Materiality*  
*Materialidad*

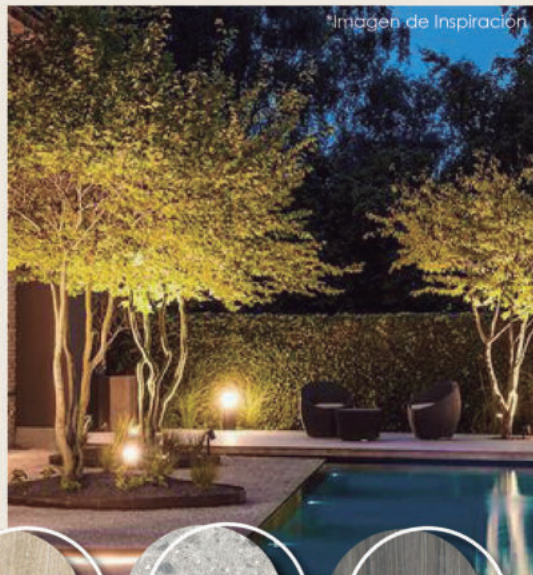


*Natural Light*  
*Luz Natural*



*Interior Courtyard*  
*Patio Interior*





## Materiality

*Use of materials that allow the architecture to be enriched both in texture and in the selection of tones and colours.*

## Materialidad

*Uso de materiales que permiten enriquecer la arquitectura tanto en textura como en la selección de tonos y colores.*



FACHADA EXTERIOR \*Imagen Referencial





FACHADA POSTERIOR \*Imagen Referencial

## *An Escape to Paradise*

Maison 77 has a design of simple and pure lines and volumes, as well as textures and finishes, which evoke a contemporary style.

Through the use of balconies and glass facades, a movement is generated that, in turn, allows light to enter its interior spaces.

## *Un Escape al Paraíso*

Maison 77 dispone de un diseño de líneas y volúmenes simples y puros, así como texturas y acabados, que evoca un **estilo contemporáneo**.

Por medio del uso de balcones y fachadas de vidrio se genera un movimiento que, a su vez, permite la entrada de luz en sus espacios interiores.



INTERIOR LOBBY \*Imagen Referencial



INTERIOR \*Imagen Referencial



COMEDOR \*Imagen Referencial

Interior spaces that invite you to stay and enjoy to the fullest.

Espacios interiores que invitan a permanecer y disfrutar al máximo.



HABITACIÓN \*Imagen Referencial



HABITACIÓN \*Imagen Referencial



An exceptional location where you can enjoy an eternal summer.

To maximize the enjoyment of the pleasant climate, the open design allows you to connect with nature from almost all interior areas.

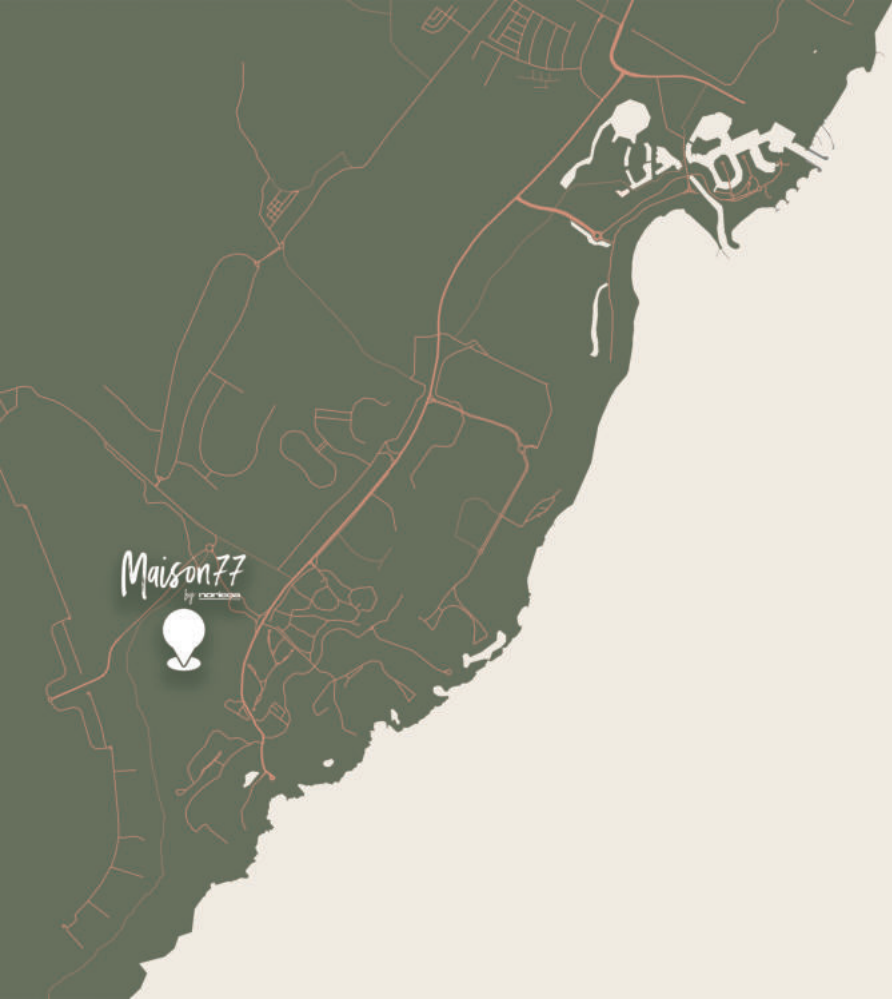
Una excepcional ubicación donde podrá disfrutar de un eterno verano.

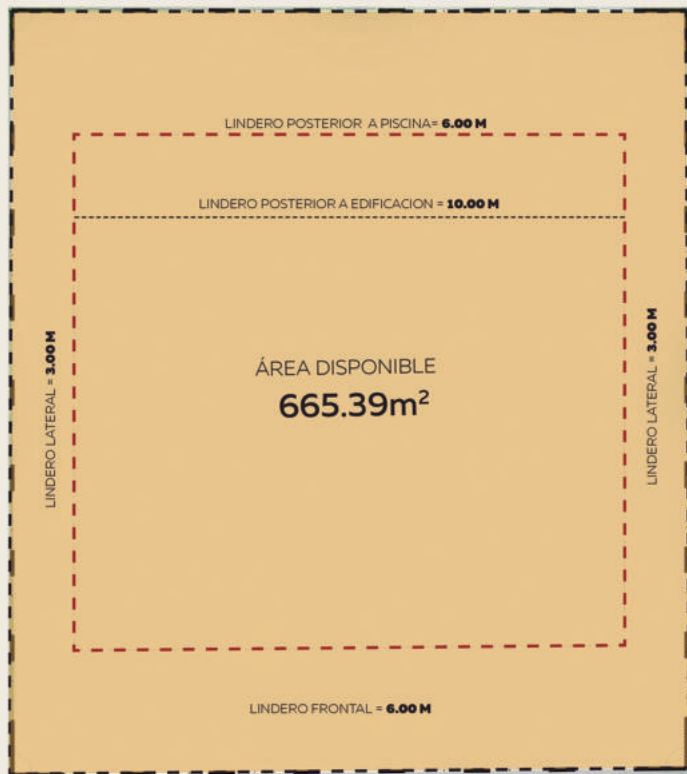
Para maximizar el disfrute del agradable clima el diseño abierto permite conectar con la naturaleza desde casi todas las áreas interiores.

AREA EXTERIOR \*Imagen Referencial









## ÁREA SOLAR

# 1.207.46M<sub>2</sub>

### Linderos

6.00M - Lindero Frontal (LF)

10.00 @ 6.00 M - Lindero Posterior (LP)

### Linderos Laterales

3 Metros

### Altura

12 M de altura

medidos desde terrona natural máx.

## Description

### Descripción

**5 rooms**

5 habitaciones

**1 service room**

1 hab. de Servicio

**1 hot kitchen**

1 cocina Caliente

**1 cold kitchen**

1 cocina fría

**7 1/5 bathrooms**

7 1/5 baños

# PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 1

ESCALA 1:150

1. COCHERA
2. INGRESO
3. RECIBIDOR
4. PATIO INTERIOR
5. BAÑO DE VISITAS
6. ESTUDIO
7. GRAN SALON
8. COMEDOR
9. CAVA
10. COCINA FRIA
11. COCINA CALIENTE
12. ESTAR SERVICIO/LAVADO
13. RECAMARA SERVICIO
14. DISPONIBLE
15. PATIO DE SERVICIO
16. BAÑO PISCINA
17. OUTDOOR KITCHEN
18. TERRAZA DESTECHADA
19. PISCINA
20. JACUZZI
21. RECAMARA MASTER 01
22. BAÑO MASTER 01
23. DUCHA EXTERIOR
24. ESCALERA
25. JARDINES



# PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 2

ESCALA 1:150



1. ESCALERA
2. RECAMARA 01
3. CLOSET 01
4. BAÑO 01
5. RECAMARA 02
6. WALKING CLOSET 02
7. BAÑO 02
8. PIJAMA LOUNGE
9. CLOSET DE BLANCOS
10. RECAMARA 03
11. WALKING CLOSET 03
12. BAÑO 03
13. RECAMARA MASTER
14. BAÑO MASTER
15. WALKING CLOSET MASTER
16. BAÑO EXTERIOR
17. TERRAZA TECHADA



Maison77