K

BOTANIKA

PROYECTO DESARROLLADO POR

noriega Group®

WWW.BOTANIKAPC.COM

BOTANIKA

BOTANIKA RESIDENCES es un conjunto de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones que inspira tranquilidad y armonía. Es el espacio soñado para vivir a plenitud, la vegetación única, muros verdes, maderas, vidrios, paneles traslucidos y una variedad de piedras se conjuntan con modernos elementos de diseño arquitectónico; grandes ventanas invitan a la iluminación natural que acentúe planos y destaque puntos focales en el interior del hogar.

BOTANIKA

BOTANIKA RESIDENCES se compone de 39 apartamentos divididos en tres edificios de cuatro pisos, un total de 61 estacionamientos exclusivos para propietarios y 3 estacionamientos adicionales para visitantes. El edificio se ha diseñado tomando en cuenta la accesibilidad y movilidad para discapacitados, envejecientes y embarazadas.

En Botanika Residences te sentirás en un lugar exclusivo diseñado para el disfrute desde el interior y exterior del hogar.

Fantástica Ubicación

Ubicado en el Puntacana Village en la calle Amapola entre las calles Yarey y Álamo, una de las zonas residenciales de mayor proyección en el este de República Dominicana, a pocos minutos del Punta Cana Resort & Club, con fácil acceso por la autopista del Coral y a tan solo kilometros del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

Amenidades

- Ascensores marca Kone
- Sistema de sonido integrado
- WiFi en áreas comunes
- Sistema de casa inteligente integrado en cada unidad
- Sistema de Control de acceso
- Seguridad y concierge las 24 horas
- Climatización en cada unidad a partir de 2 habitaciones
- Acabados De Primera
- Griferia Hansgrohe
- Puertas De Madera Natural
- Revestimiento en porcelanato importado
- Cerraduras en acero inoxidable
- Inodoros marca Toto
- Muebles de baño en madera
- Cocinas modulares
- Línea plateada (Nevera, Horno, Estufa, Campana)
- Áreas comunes con:
- Piscina
- Membresía de gimnasio
- Parque infantil

Facilidades

- Supermercado
- Spa
- Lavandería
- Cine
- Bancos
- Aseguradoras
- Centros Comerciales
- Restaurantes
- Heladería
- Sitios Nocturnos
- Áreas deportivas
- Colegios
- Universidades
- Seguridad
- Aeropuerto
- Iglesias
- Clínica
- Hoteles

¡VIDA, TRABAJO Y DIVERSIÓN EN PUNTACANA VILLAGE!

El estilo relajado de Dominicana ofrece lo mejor de la elegancia urbana combinada con la belleza de las costas del Caribe.

RESTAURANTES Y TIENDAS

Puntacana Village tiene una variedad de hermosas tiendas y restaurantes en galerías, aquí encontrarás marcas de corte Nacional e Internacional.

CARNAVAL EN REPÚBLICA DOMINICANA

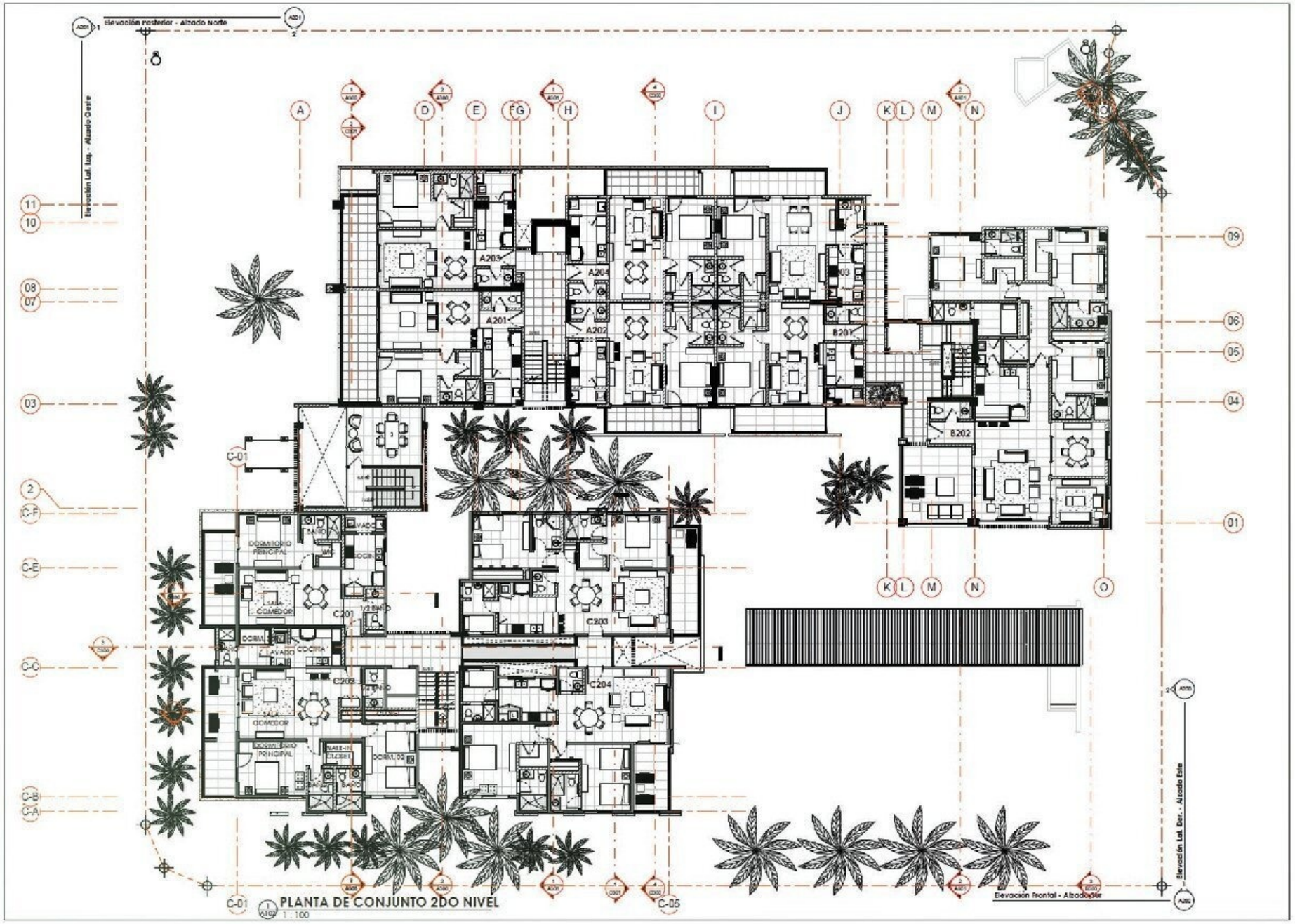
El grupo Puntacana celebra anualmente el Carnaval el 1er Sábado de Marzo, en el Boulevard de 1ero de Noviembre.

DEPORTES Y RECREACIÓN

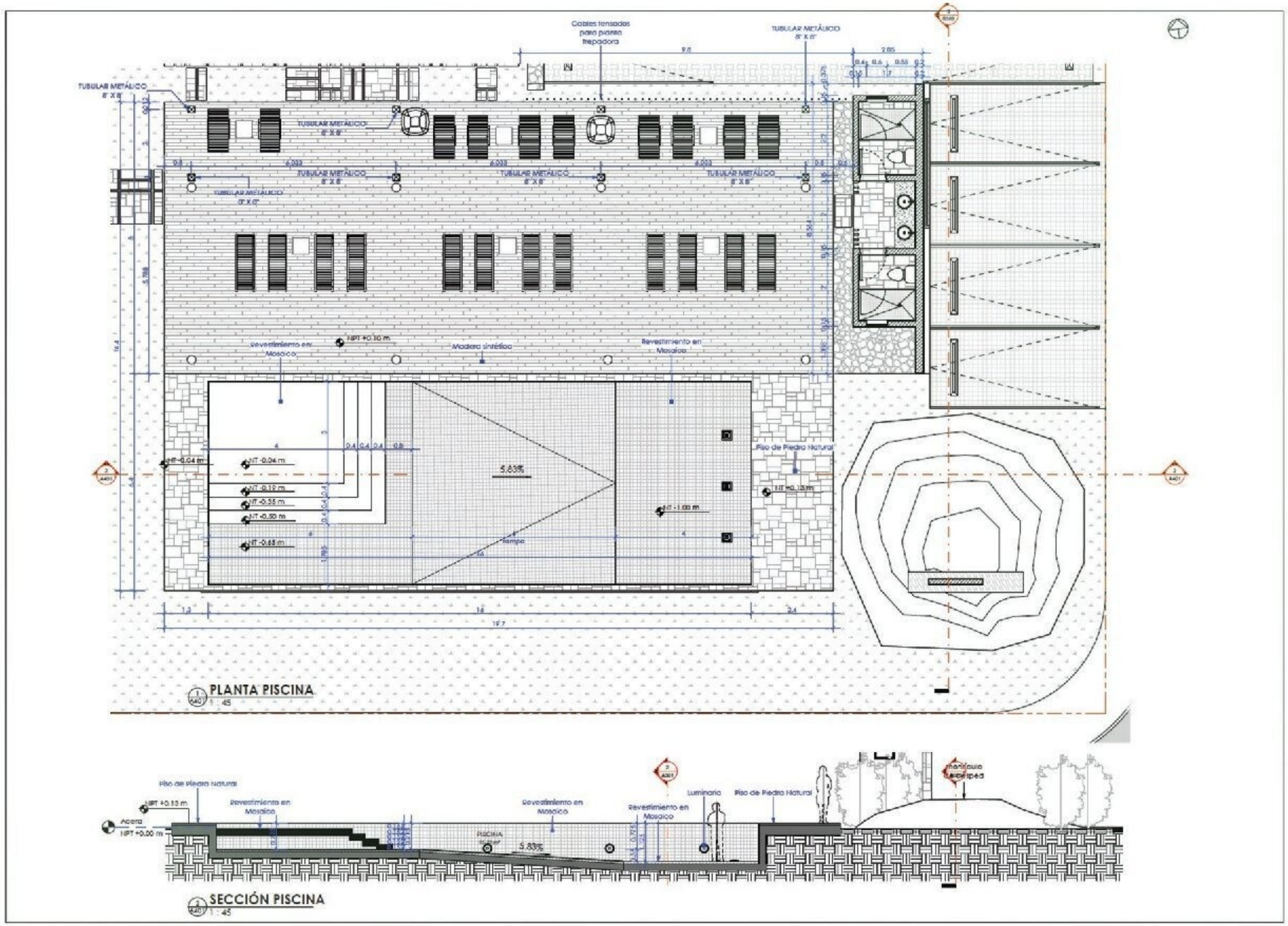
Puntacana Village ofrece una amplia variedad de opciones en deportes terrestres y acuáticos que no encontrarás en otro espacio del Caribe.

PLANOS

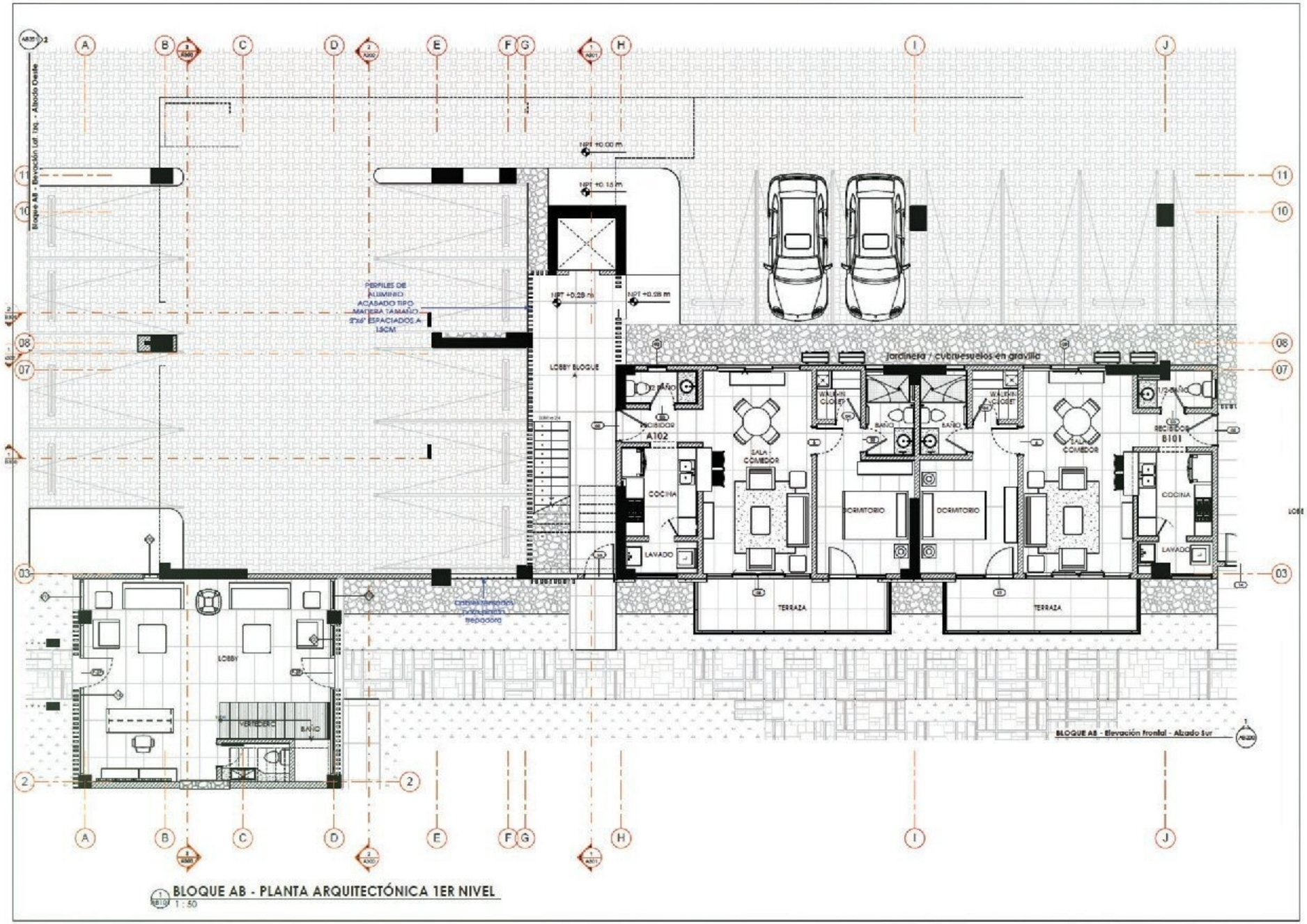
Botanika Residences


Elevación Posterior - Alzado Norte
Elevación Lat. Izq. - Alzado Oeste
Elevación Lat. Der. - Alzado Este
Elevación Frontal - Alzado Sur
A203
A201
A202
B201
B202
C201
C202
C203
C204
DORMITORIO PRINCIPAL
SALA COMEDOR
COCINA
LAVADO
DORM. 02
WALK-IN CLOSET
PLANTA DE CONJUNTO 2DO NIVEL
1 : 100

BOTANIKA

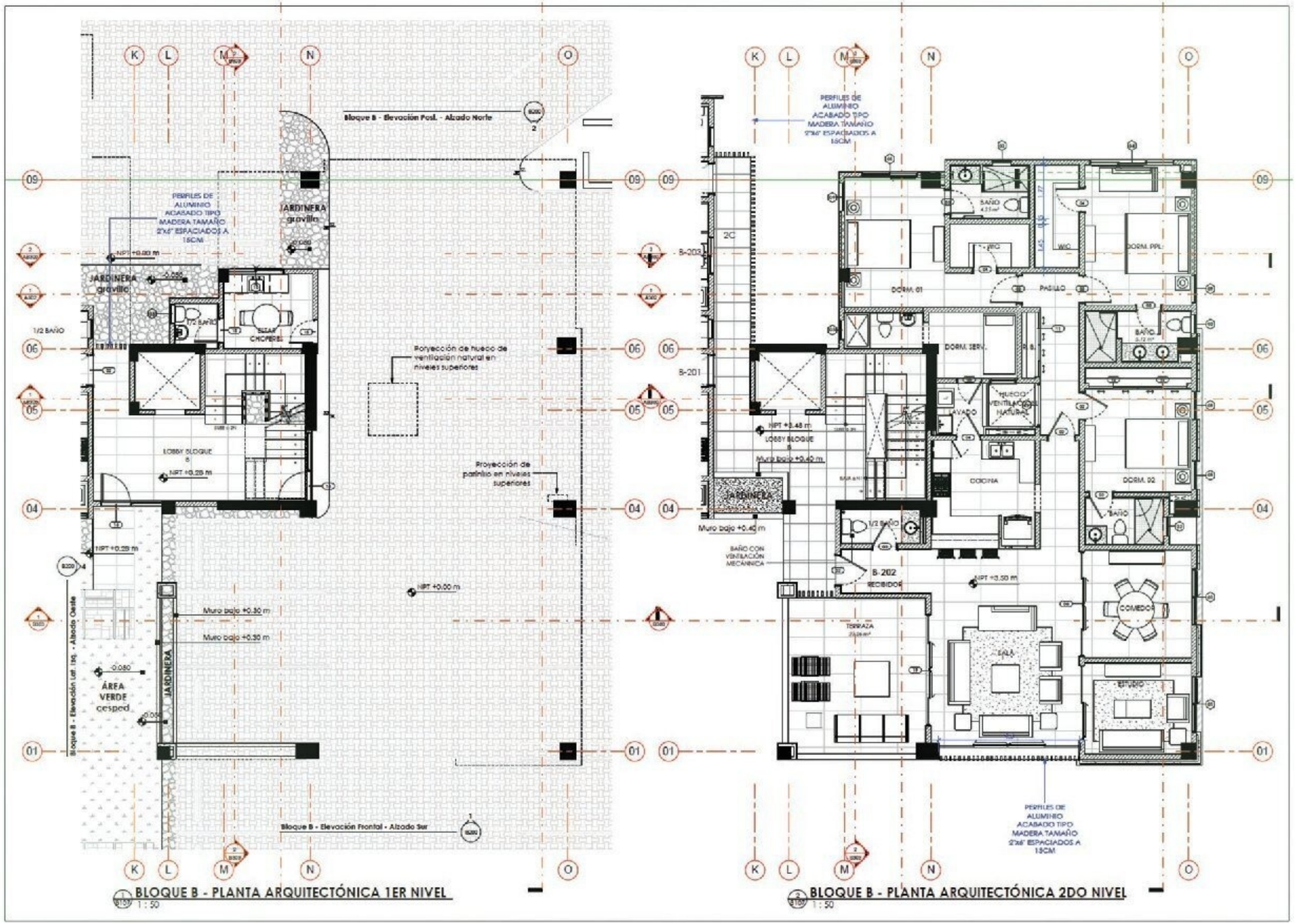

Cables tensados para planta trepadora
TUBULAR METÁLICO 8" X 8"
Revestimiento en Mosaico
Madera sintética
Piso de Piedra Natural
Rampa
5.83%
Luminaria
PLANTA PISCINA
1 (A401) 1 : 45
SECCIÓN PISCINA
2 (A401) 1 : 45

BOTANIKA

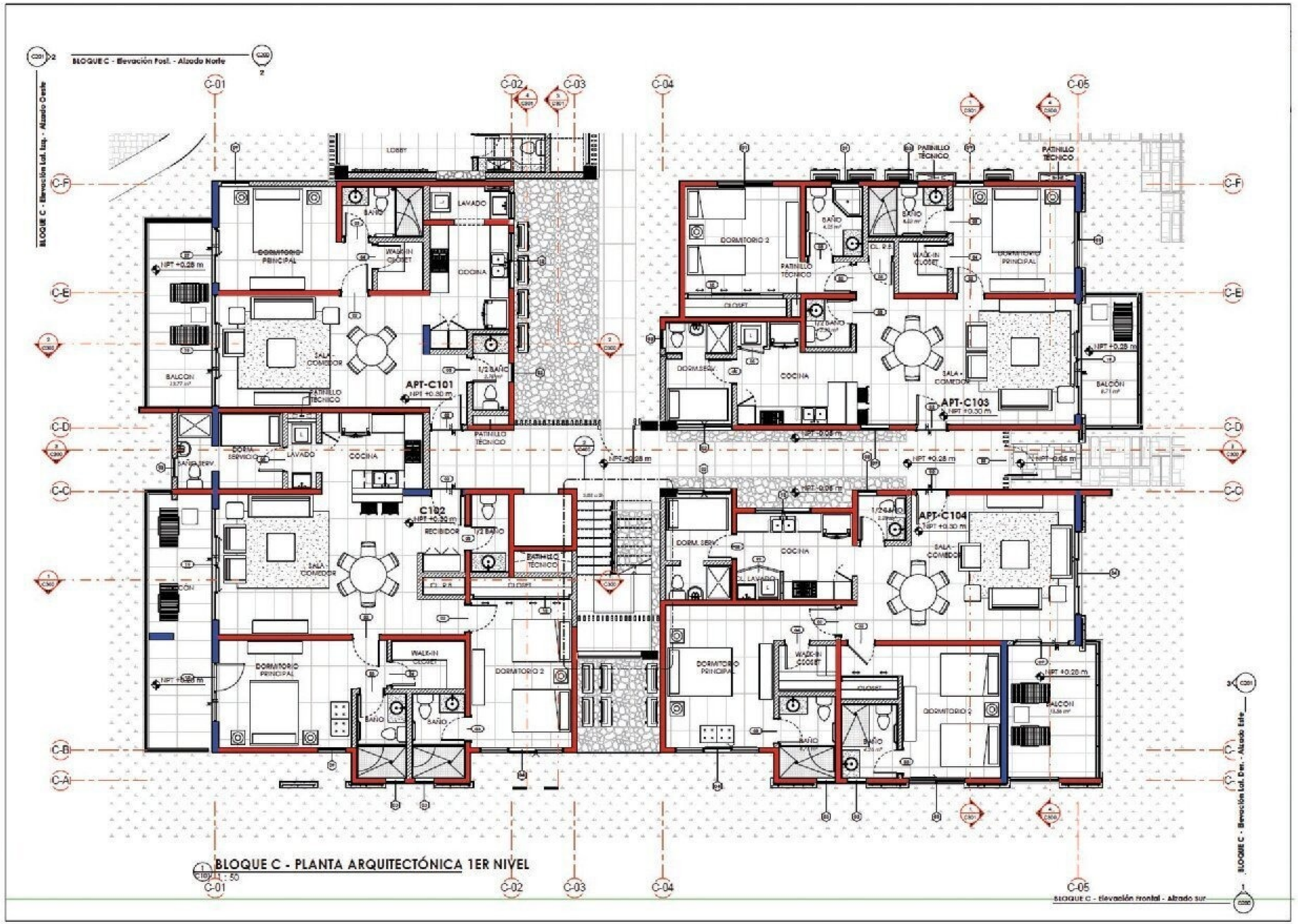


BLOQUE AB - PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER NIVEL
1 : 50

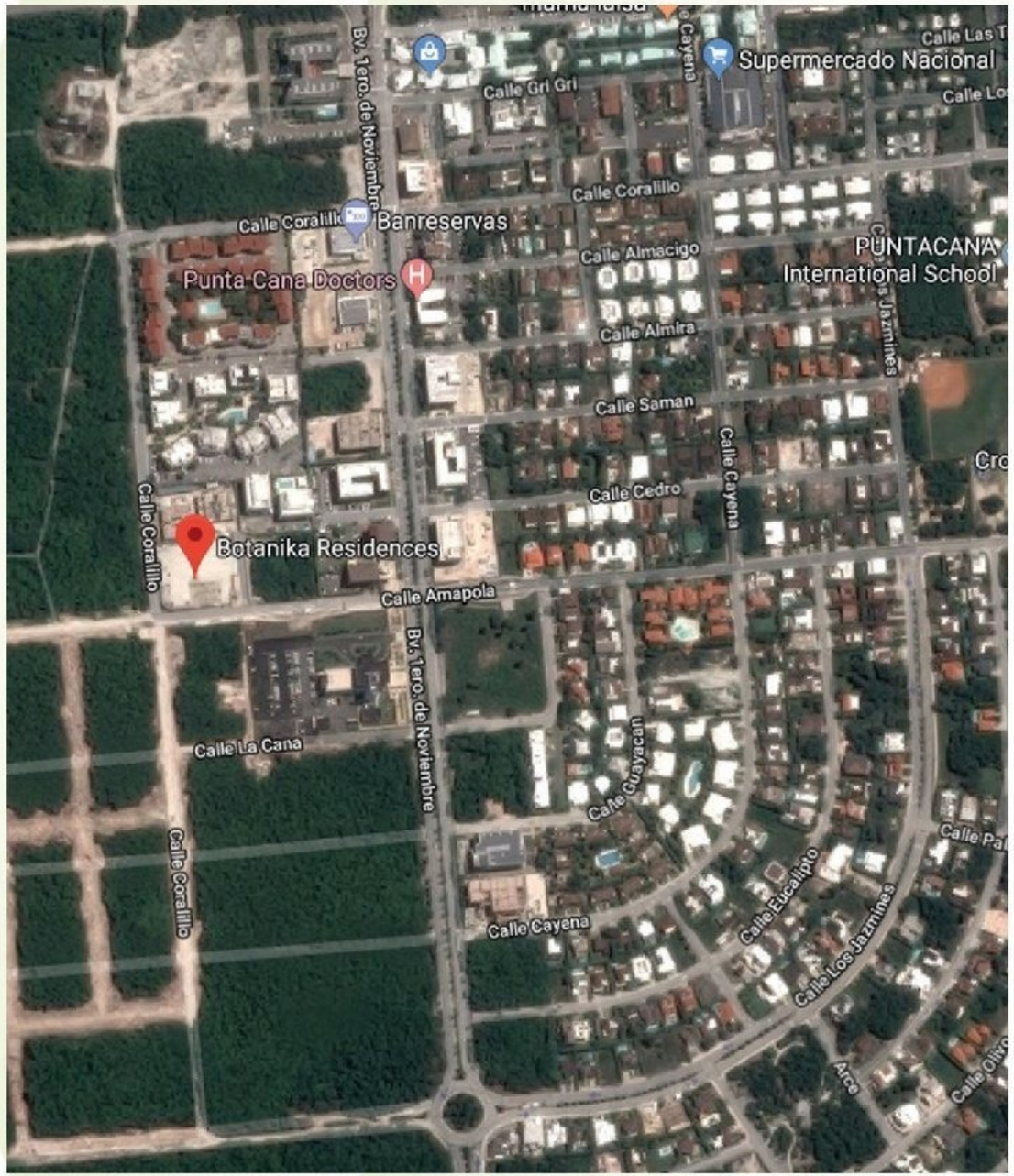
BOTANIKA


Bloque B - Elevación Post. - Alzado Norte
PERFILES DE ALUMINIO ACABADO TIPO MADERA TAMAÑO 2"x6" ESPACIADOS A 15CM
JARDINERA gravilla
JARDINERA gravilla
1/2 BAÑO
ESTAR COMPARTIDO
Proyección de hueco de ventilación natural en niveles superiores
LOBBY BLOQUE B
NPT +0.25 m
NPT +0.25 m
Proyección de patinillo en niveles superiores
NPT +0.00 m
Muro bajo +0.30 m
Muro bajo +0.30 m
JARDINERA
ÁREA VERDE cesped
Bloque B - Elevación Lat. Izq. - Alzado Oeste
Bloque B - Elevación Frontal - Alzado Sur
BLOQUE B - PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER NIVEL
1 : 50
PERFILES DE ALUMINIO ACABADO TIPO MADERA TAMAÑO 2"x6" ESPACIADOS A 15CM
2C
B-203
B-201
SAÑO
WIC
DORM. PPL.
DORM. 01
PASILLO
DORM. SERV.
BAÑO
HUECO VENTILACIÓN NATURAL
LAVADO
NPT +3.48 m
LOBBY BLOQUE B
Muro bajo +0.40 m
JARDINERA
COCINA
DORM. 02
BAÑO
1/2 BAÑO
Muro bajo +0.40 m
BAÑO CON VENTILACIÓN MECÁNICA
B-202 RECIBIDOS
NPT +3.50 m
COMEDOR
TERRAZA
SALA
ESTUDIO
PERFILES DE ALUMINIO ACABADO TIPO MADERA TAMAÑO 2"x6" ESPACIADOS A 15CM
BLOQUE B - PLANTA ARQUITECTÓNICA 2DO NIVEL
1 : 50

BOTANIKA


BLOQUE C - Elevación Frontal - Alzado Norte
BLOQUE C - Elevación Lat. Izq. - Alzado Oeste
BLOQUE C - Elevación Lat. Der. - Alzado Este
BLOQUE C - Elevación Frontal - Alzado Sur
C-01
C-02
C-03
C-04
C-05
C-F
C-E
C-D
C-C
C-B
C-A
LOBBY
DORMITORIO PRINCIPAL
BAÑO
WALK-IN CLOSET
LAVADO
COCINA
SALA COMEDOR
BALCÓN
PATINILLO TÉCNICO
APT-C101
APT-C103
APT-C104
C102
RECIBIDOR
1/2 BAÑO
DORMITORIO 2
CLOSET
DORM. SERV.
BAÑO SERV.
DORM. SERVICIO
BATIHOLA TÉCNICO
NPT +0.28 m
NPT +0.30 m
NPT -0.05 m
BLOQUE C - PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER NIVEL
1:50

BOTANIKA



BOTANIKA RESCIDENCES se ubica en la calle Amapola esquina Yarey de Puntacana Village, a dos minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana, a pocos kilómetros de la Puntacana Resort & Club y una corta distancia de la carretera de acceso a la Autopista del Coral.

Porque no solo fue tener la idea, sino hacerla realidad... Noriega Group tuvo la visión de desarrollar un espacio hecho para para vivir a plenitud y se efectuó el proyecto de Botanika Residences refiniendo el estilo ecológico. La organización ha ensamblado un equipo cumpliendo con los más altos estándares de calidad, con arquitectos y diseñadores de reconocida trayectoria en la República Dominicana.

PROMOTOR

Presidida por el Sr. José Gregorio Noriega, es un holding empresarial de amplia trayectoria en diferentes sectores del mercado. Su enfoque primordial es desarrollar proyectos y productos innovadores de alta calidad, generando confianza y seguridad en el cliente a la hora de invertir.

De igual forma, se cuenta con colaboradores exitosos, quienes trabajan con amor para generar felicidad y satisfacción en los clientes; La disciplina, el compromiso y la pasión son valores presentes en el grupo, con un enfoque en la mejora continua. La organización ha desarrollado proyectos de tipo corporativo, empresarial, residencial y hotelero.

PONS
ARQUITECTOS

ARQUITECTURA

Imagen Urbana-Pons Arquitectos es una firma de arquitectura, supervisión de obra y construcción enfocada en proyectos residenciales, comerciales, corporativos urbanos e interiores. El compromiso que asume con cada cliente y las propuestas lo han llevado a enriquecer su cartera de servicios con branding (Manejo de Marcas) y diseño de productos que van desde mobiliario urbano hasta piezas de arte y decoración. Su acercamiento multidisciplinario les ha otorgado un prestigio entre las compañías locales y clientes privados desde 1996.

Su misión es ofrecer proyectos de alta calidad, contemporaneidad e innovación. El compromiso con los clientes descansa en entender su idea fundamental y proceder a darle forma, creando una plataforma de discusión conjunta hasta alcanzar su satisfacción con la mejor oferta.

Su equipo es motivado, siempre dispuesto a ofrecer iniciativas más allá de lo esperado. Siempre dispuesto a dar un trato personalizado. Es pragmático y altamente calificado para ofrecer a cualquier beneficiario la mejor propuesta en el menor tiempo asignado.

ABREU MEDINA
INGENIEROS SRL

Abreu Medina Ingenieros es una organización con amplia experiencia en el diseño, construcción y gerencia de proyectos de obras civiles en Santo Domingo y punta Cana, ademas de otras zonas importantes de la República Dominicana.

Pioneros en el desarrollo de en la zona de Punta Cana de proyectos en el ambito comercial, corporativo, residencial, hotelero y gastronómico. Entre los que se destacan: El Terminal VIP del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, la oficina consular de la Embajada de Canadá, Ciudad las Cayenas (Residencial), Ciudad Las Palmas (Residencial). Jardines de Punta Cana (Residencial), Edificio Belanova (Empresarial).

HOGAR AUTOMATIZADO

Botanika Residences dispone de un sistema de automatización capaz de proveer el control automático y electrónico de las funciones, actividades y electrodomésticos del hogar con solo tocar un botón desde cualquier ubicación remota.

Podrás saber que sucede a través de la incorporación de cámaras IP, que controlaras desde un dispositivo electrónico conectado en la red, adicional, hacer cambios de la calefacción y encendido o apago del hogar a distancia de manera que se aproveche los recursos energéticos y generar ahorros económicos y cuidarte el planeta.

Otro elemento a destacar es la seguridad que te generar un hogar inteligente porque podrás controlar y ver lo que sucede en el hogar generando de tal forma comodidad para los que residen en la vivienda, ya que desde cualquier lugar sin ningún tipo de limitación podrás hacer ajustes, como visualizar a los niños, abrir puertas, hacer llamadas, apagar o encender luces y mucho más.

Disponible en Botanika Residences para mejorar tus actividades en el hogar ideal.

BOTANIKA

Contacto

Noriega Group S.R.L. Boulevard 1ero de Noviembre.
Edificio Belanova, Of. 213, Punta Cana Village
Provincia La Altagracia, República Dominicana.

+ 1 (809) 284 81 33
ventas@botanikapc.com
www.botanikapc.com

PROYECTO DESARROLLADO POR

noriega Group