



# Aria

SUITES & RESIDENCES

**noriega**  
Group

**Downtown**  
PUNTA CANA

 **LUXIA LABS**  
Desarrollo y Arquitectura

# PRIMER PROYECTO DE USO MIXTO DE LA ZONA





📍 Plaza Comercial

UBICADO EN EL EJE CENTRAL DEL  
POLO TURÍSTICO DOWNTOWN PUNTA CANA





EXPERIEMANTA LA MEJOR  
PROPUESTA COMERCIAL Y DE ENTRETENIMIENTO

📍 Tiendas de Lujo





📍 Marcas de Primera Línea





📍 Piscina





DIVERSIÓN GARANTIZADA  
JUNTO A QUIENES MÁS QUIERES



STORE

COFFE SHOP

COFFE SHOP

APARTAMENTOS  
INTELIGENTES TOTALMENTE  
**AMUEBLADOS**



📍 Apartamentos de 1 y 2 habitaciones



ORE

STORE

STORE

STORE

HIGH CLOTH

ARIA ES BIENESTAR, SALUD  
Y REALIZACIÓN PERSONAL



📍 Wellness Area (Spa, Yoga y Masajes)



📍 Gym, Crossfit Box, Running Track, Cancha de Paddle



📍 Parque Interior



📍 Restaurantes, Coffe Shops, Cine al Aire Libre



📍 Rooftop Lounge y Picnic Area



AMBIENTE ATRACTIVO  
**MODERNIDAD**  
ESTILO DE VIDA  
ARTE **PLACER**





LA EXPERIENCIA  
**COMPLETA**



# Amenidades



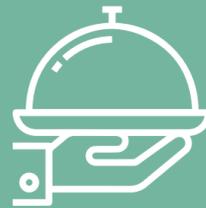
Plaza Comercial



Parque Interior



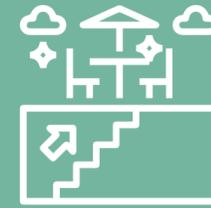
Piscina



Restaurantes



Wellness Area  
(Spa, Yoga y Masajes)



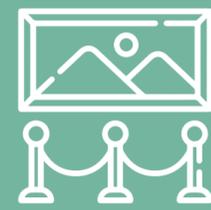
Rooftop Lounge



Rooftop Picnic Area



Cine al Aire Libre



Art Pavillion

# Amenidades



Co-working



Gym



Crossfit Box



Área de Juegos  
para niños



Running Track



Cancha de Paddle



Biblioteca

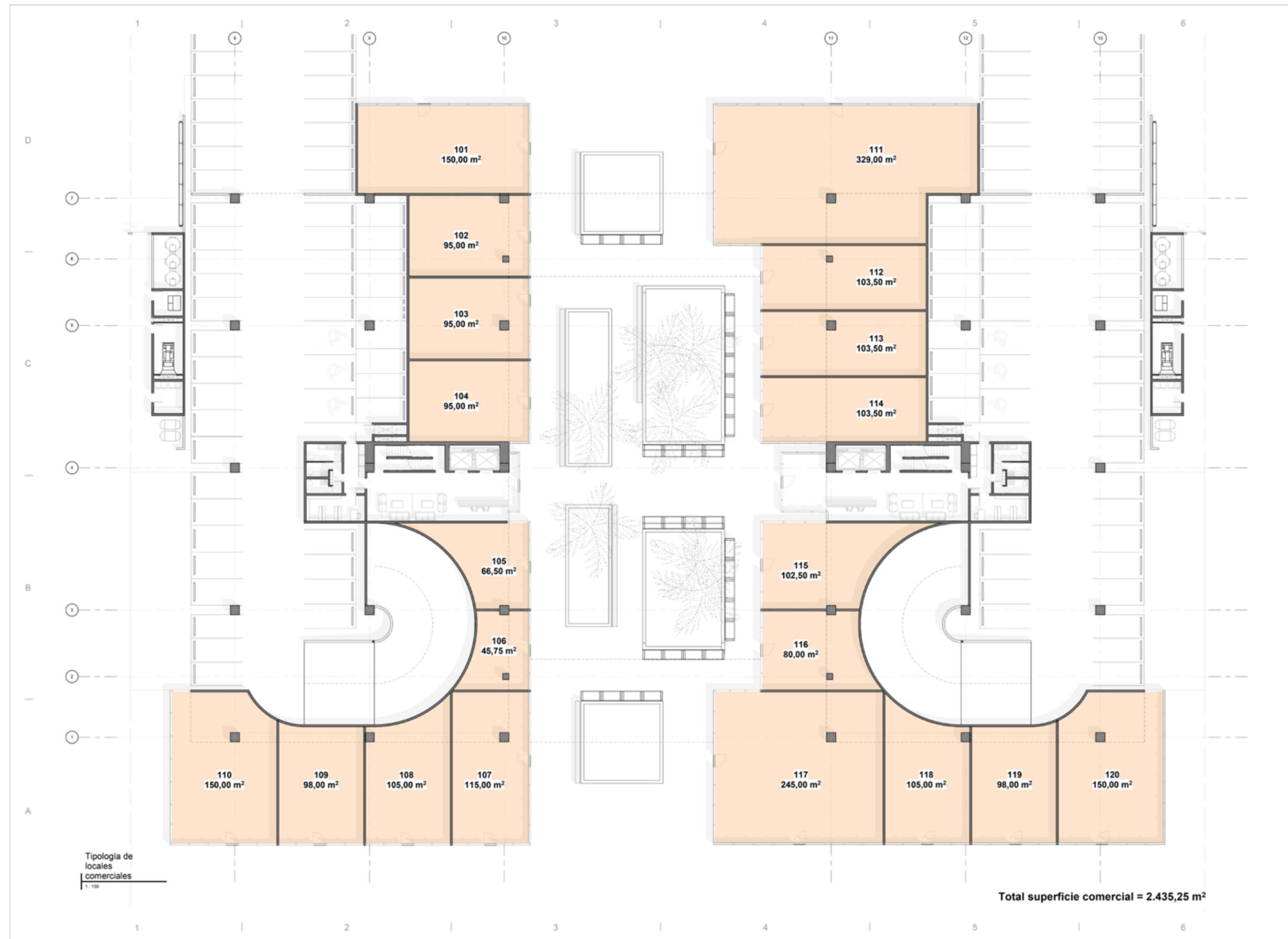


Coffe Shops



Zen Area

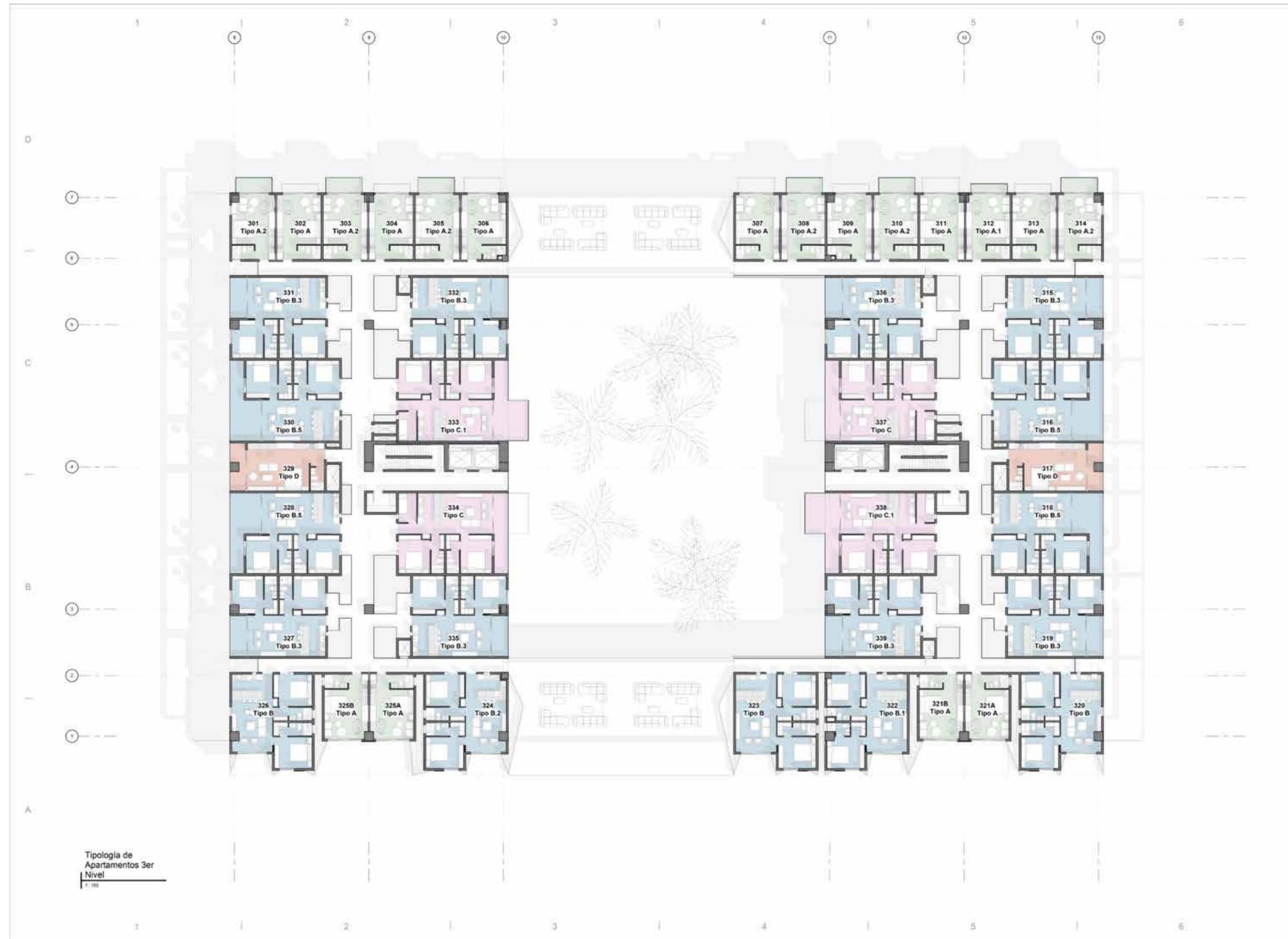
# Tipología de Locales Comerciales



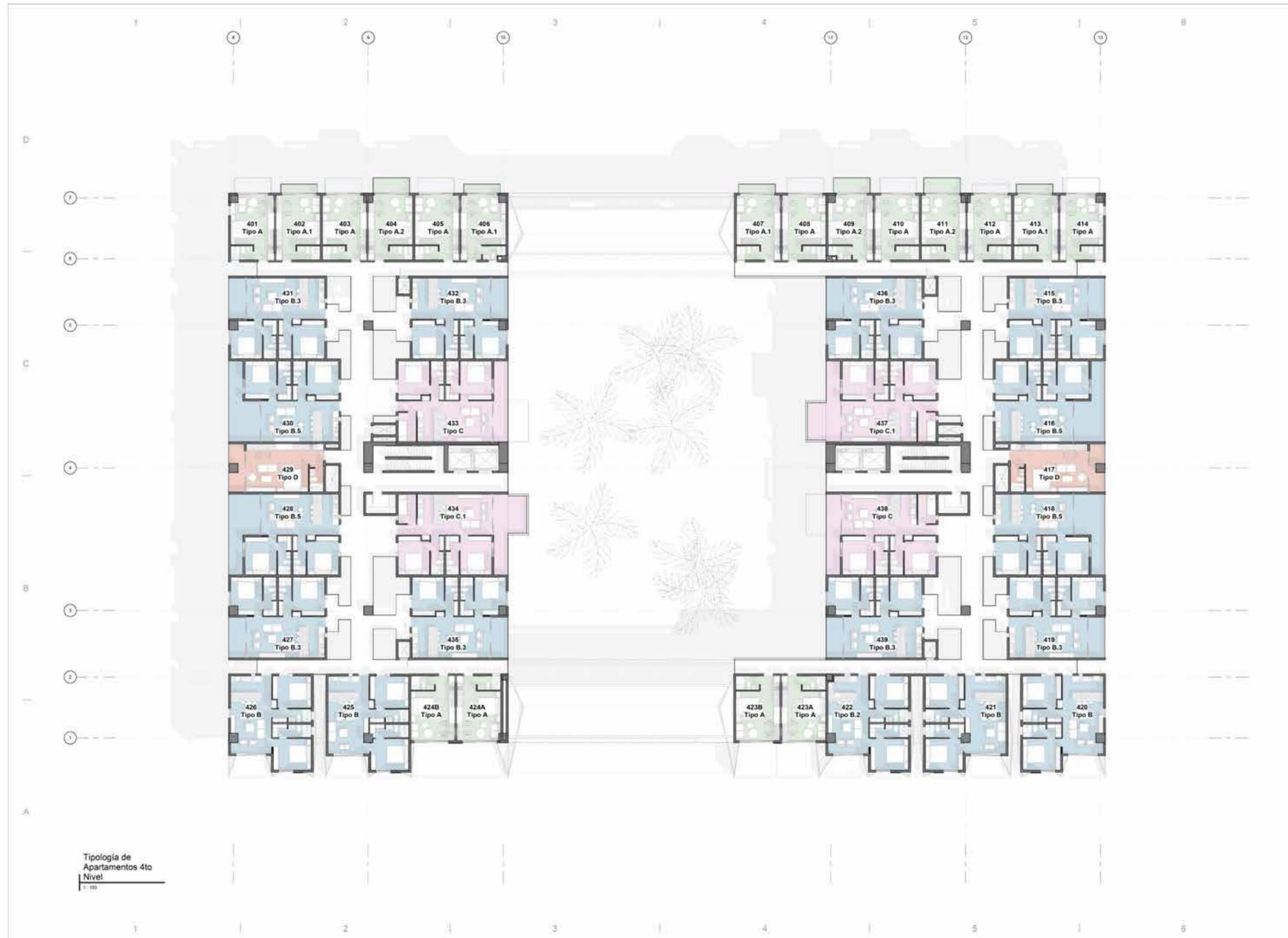
# Tipología de Apartamentos 2do Nivel



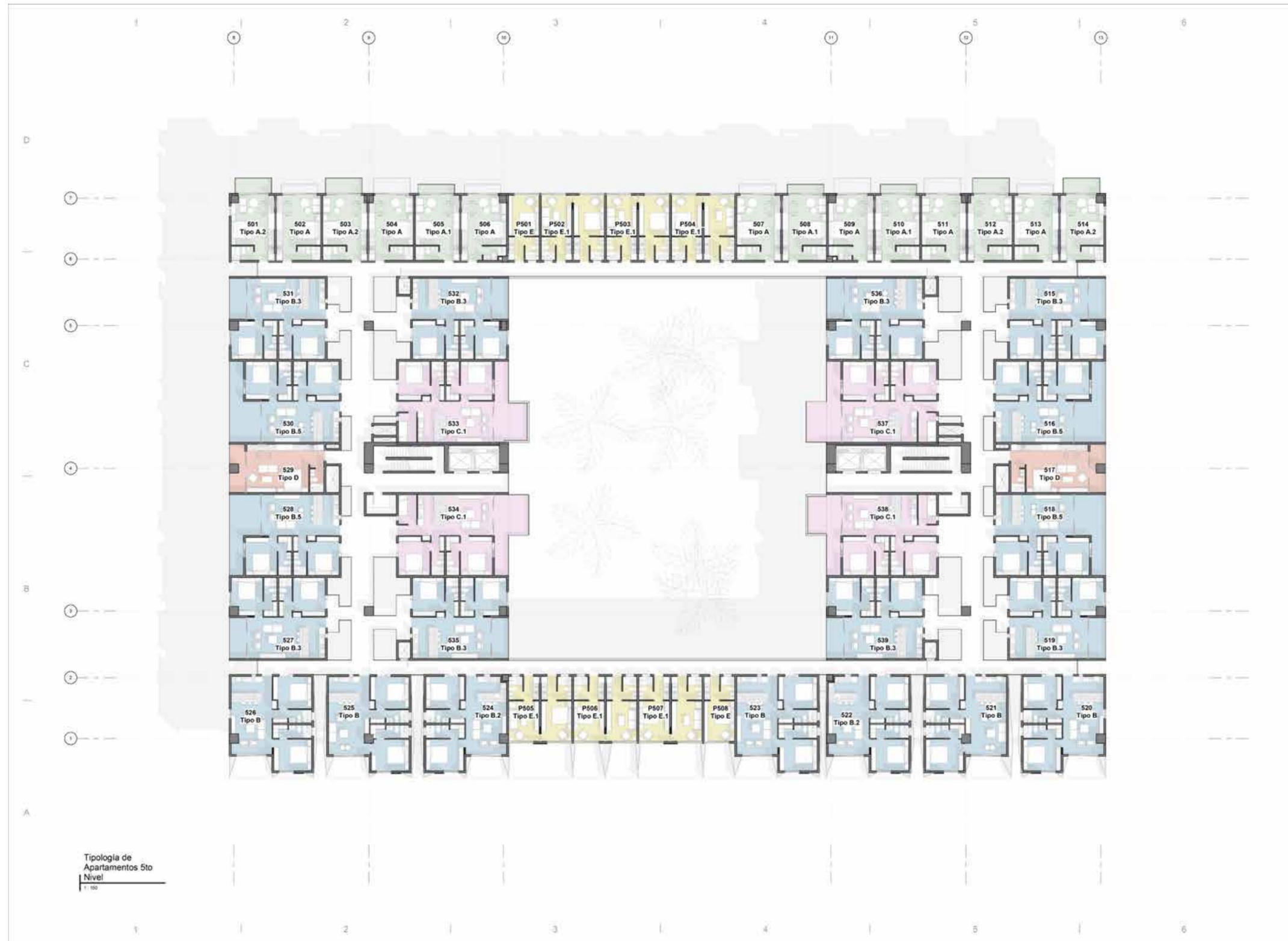
# Tipología de Apartamentos 3er Nivel



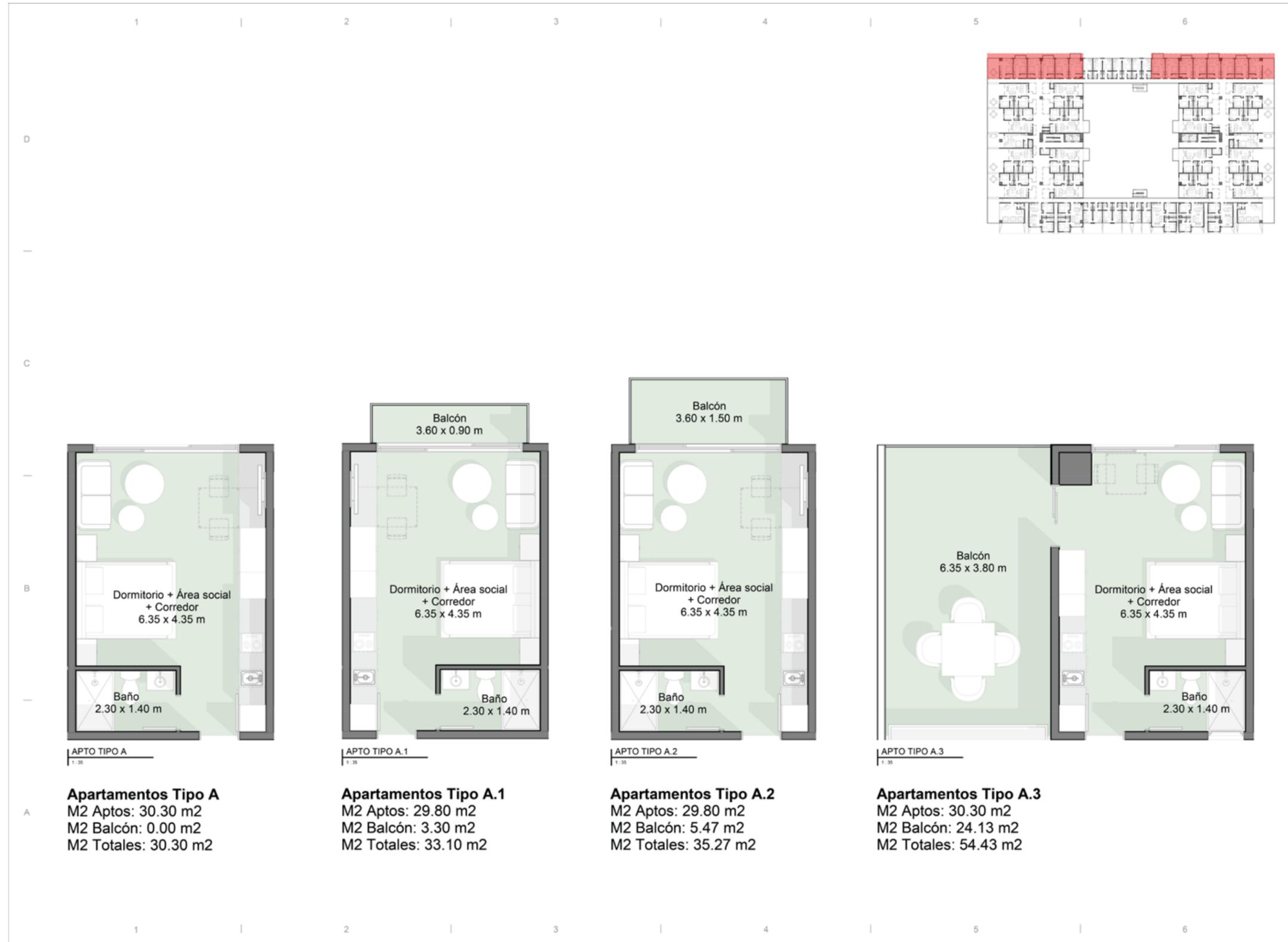
# Tipología de Apartamentos 4to Nivel



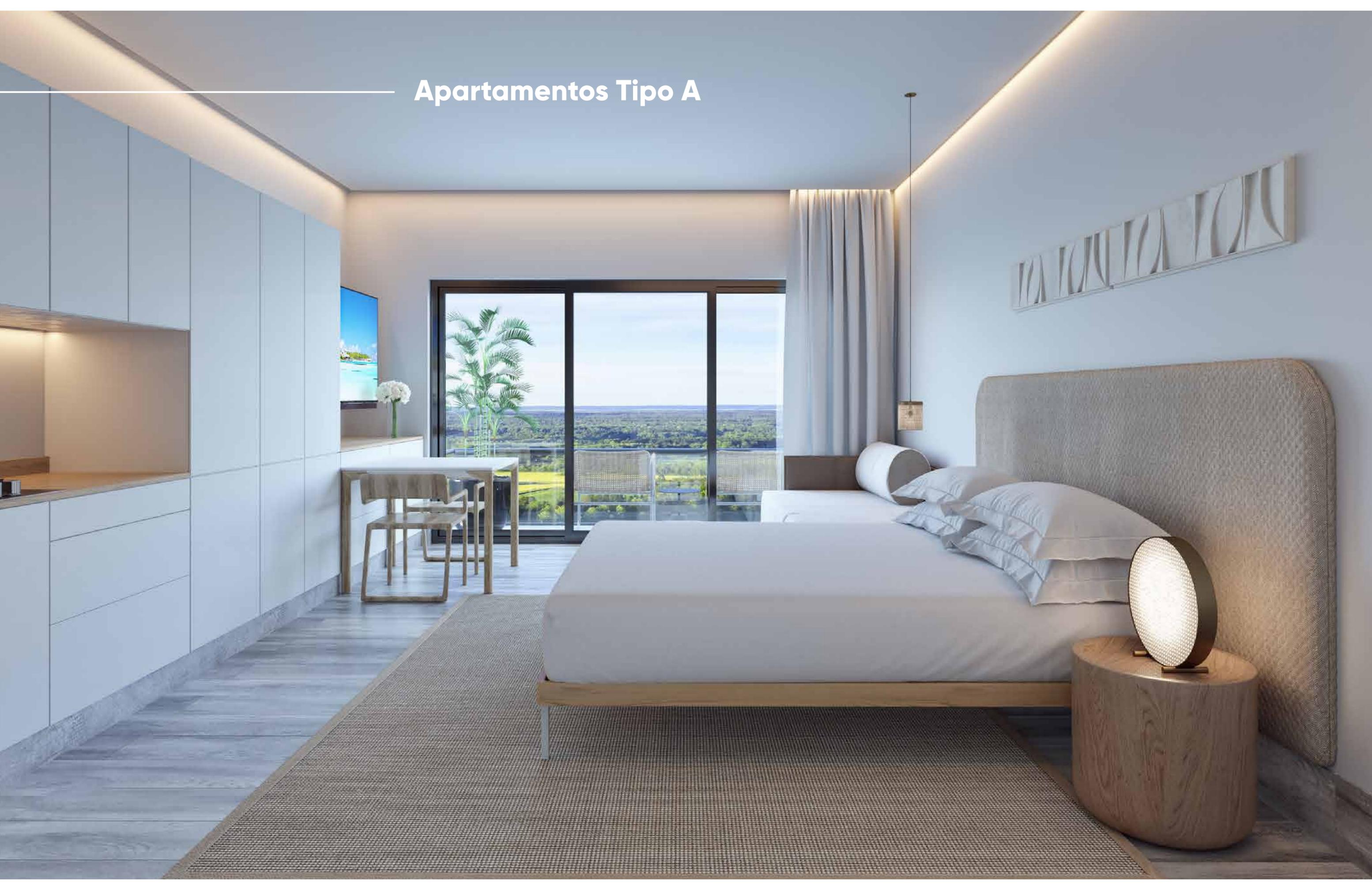
# Tipología de Apartamentos 5to Nivel



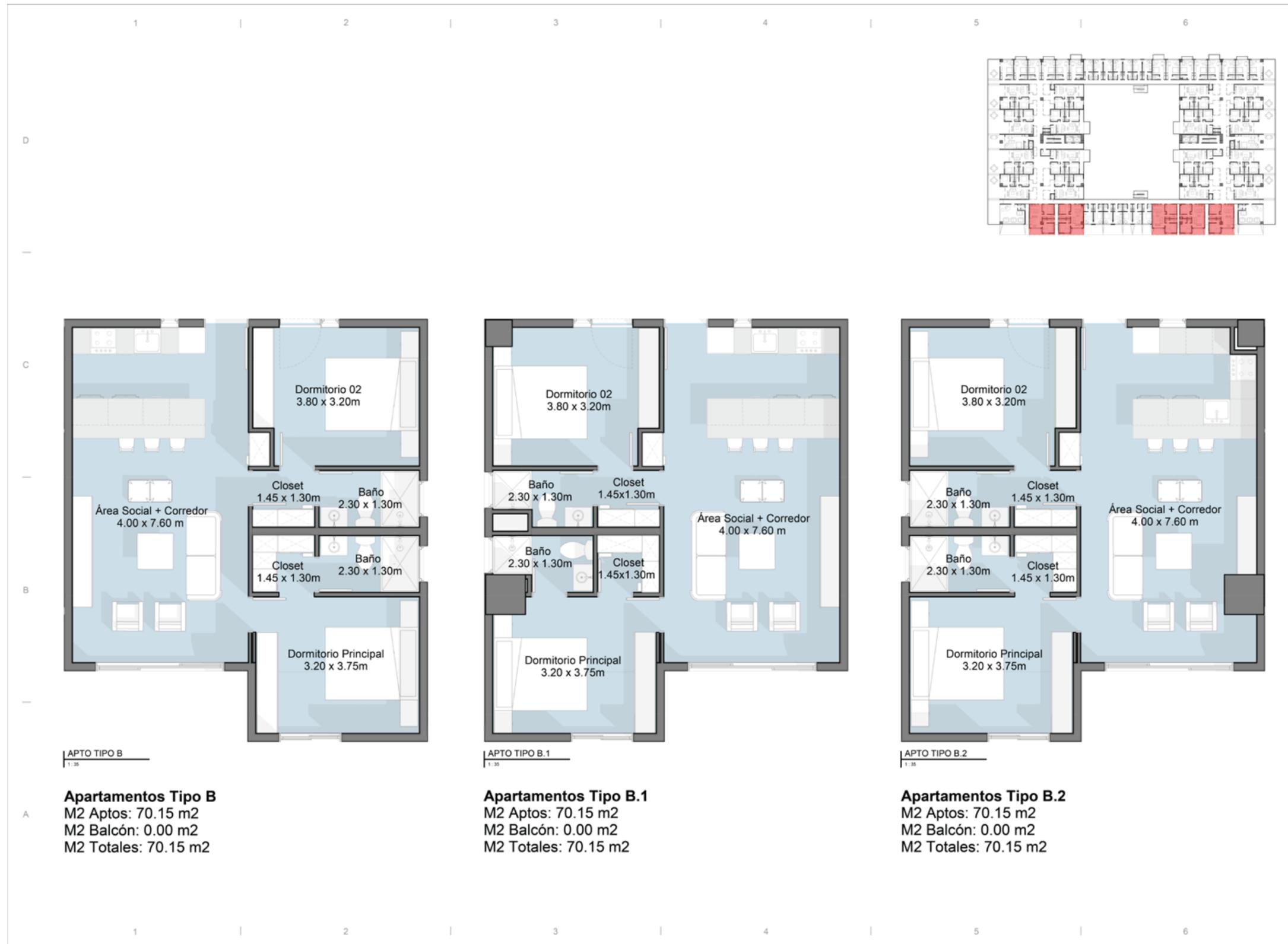
# Tipología de Apartamentos Tipo A



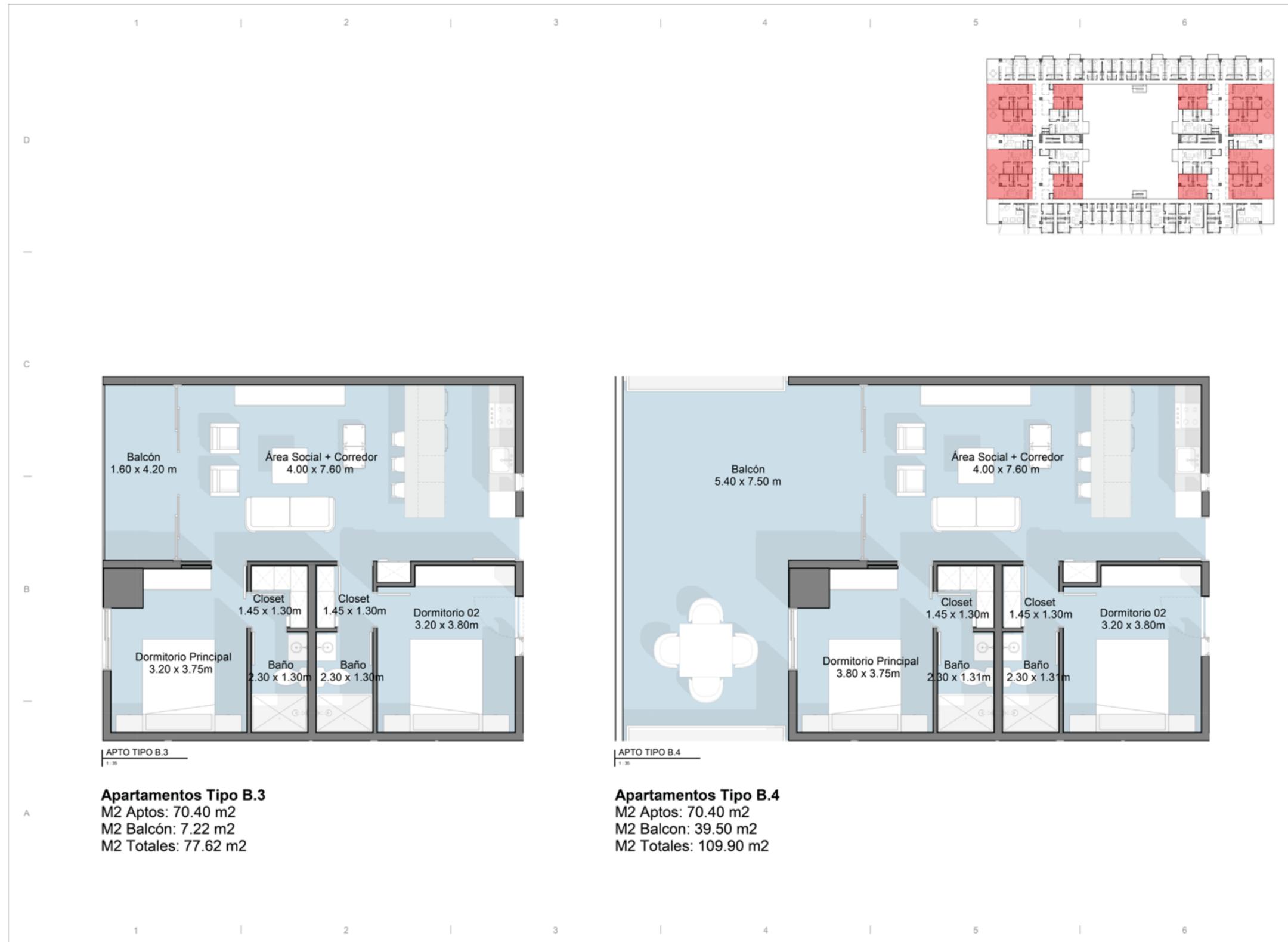
## Apartamentos Tipo A



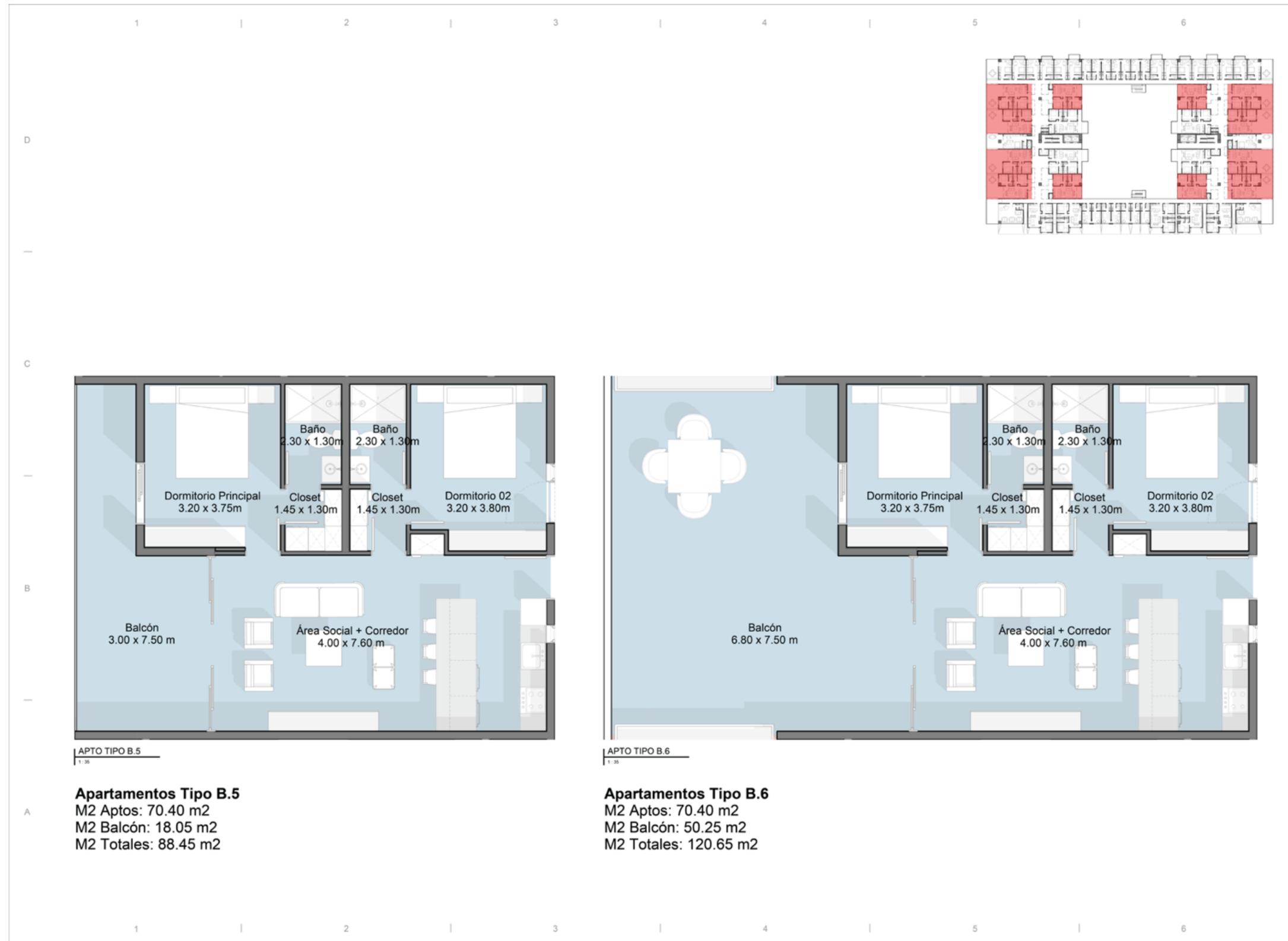
# Tipología de Apartamentos Tipo B



# Tipología de Apartamentos Tipo B



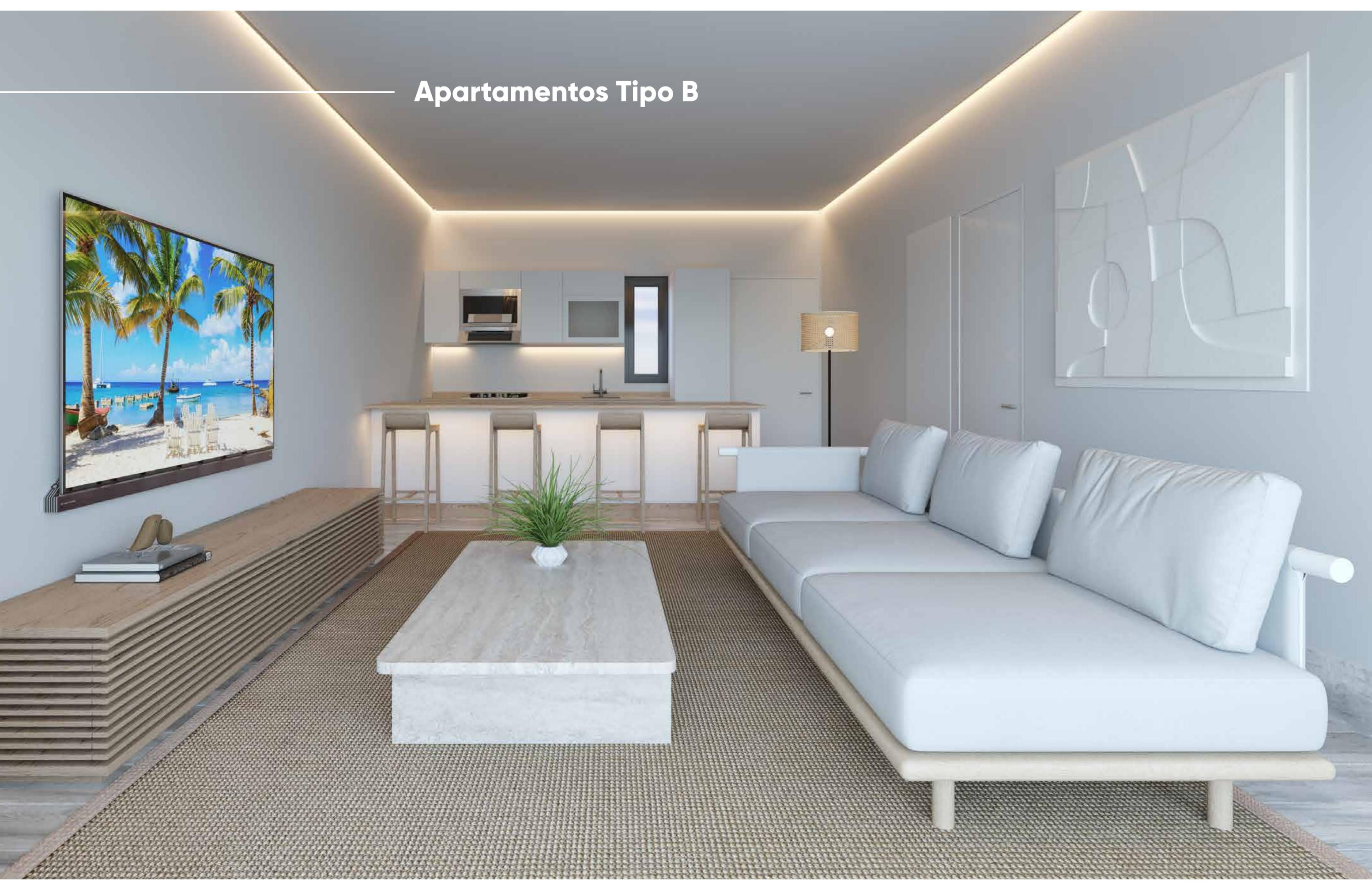
# Tipología de Apartamentos Tipo B



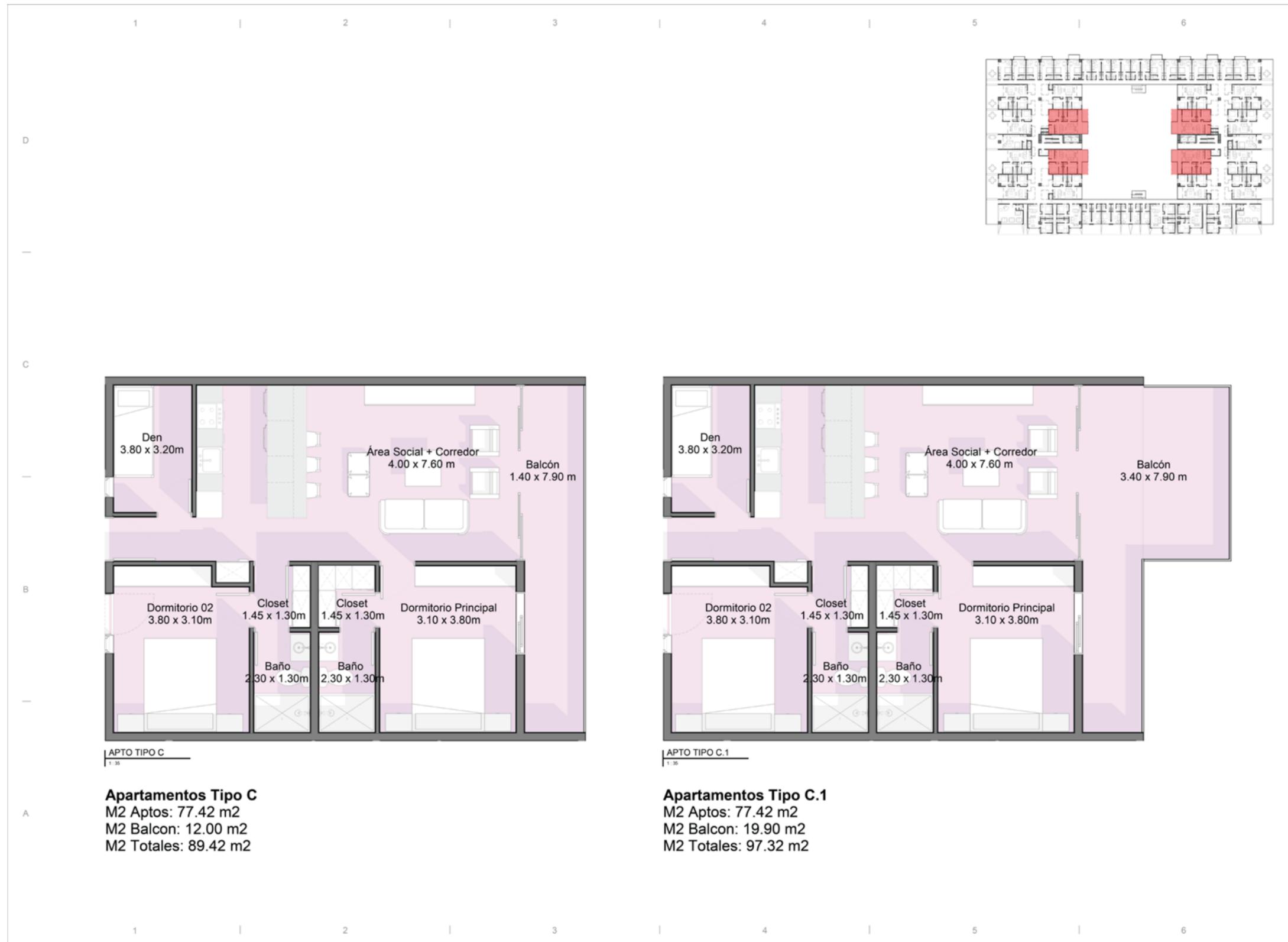
**Apartamentos Tipo B.5**  
M2 Aptos: 70.40 m<sup>2</sup>  
M2 Balcón: 18.05 m<sup>2</sup>  
M2 Totales: 88.45 m<sup>2</sup>

**Apartamentos Tipo B.6**  
M2 Aptos: 70.40 m<sup>2</sup>  
M2 Balcón: 50.25 m<sup>2</sup>  
M2 Totales: 120.65 m<sup>2</sup>

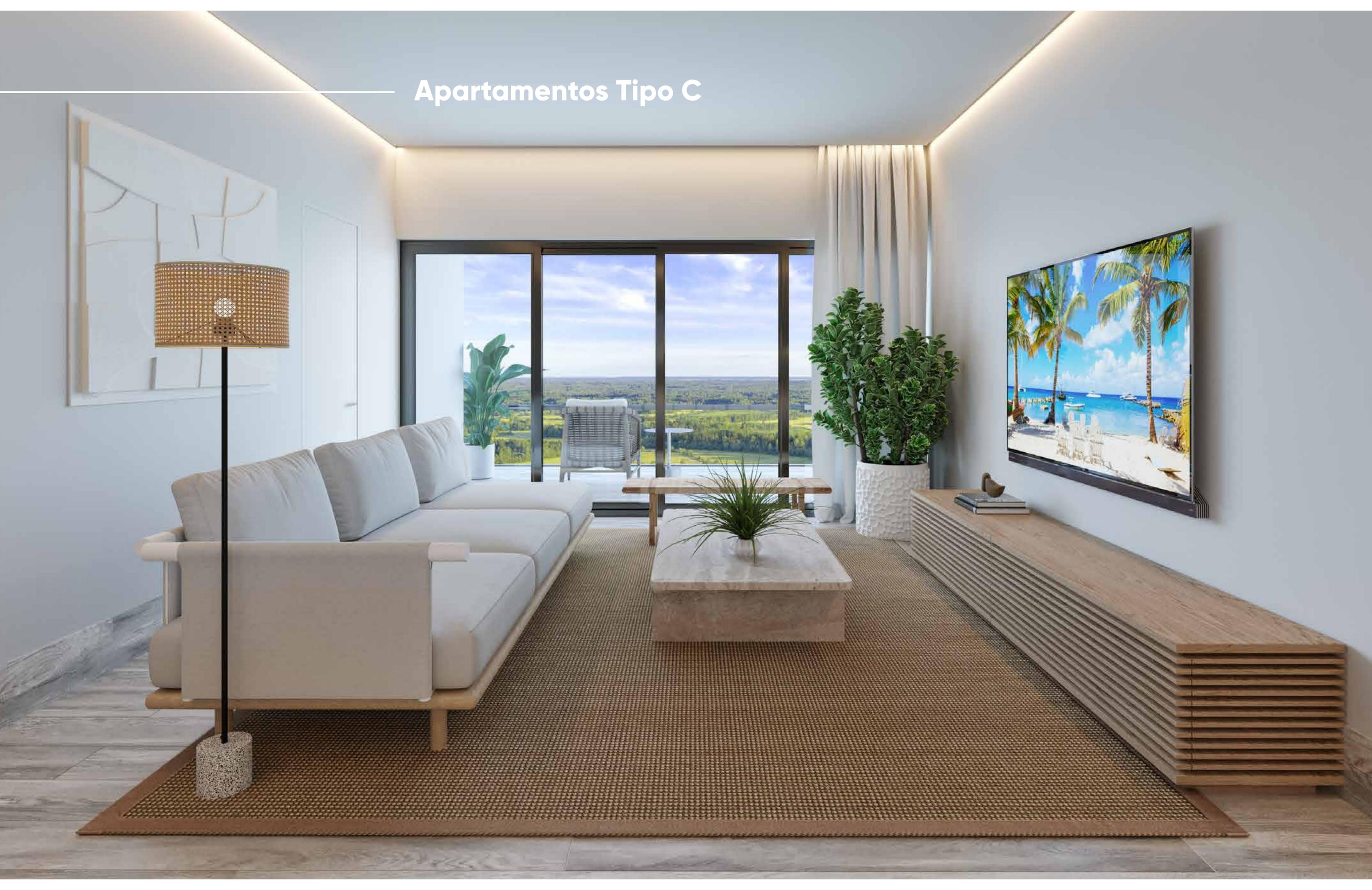
## Apartamentos Tipo B



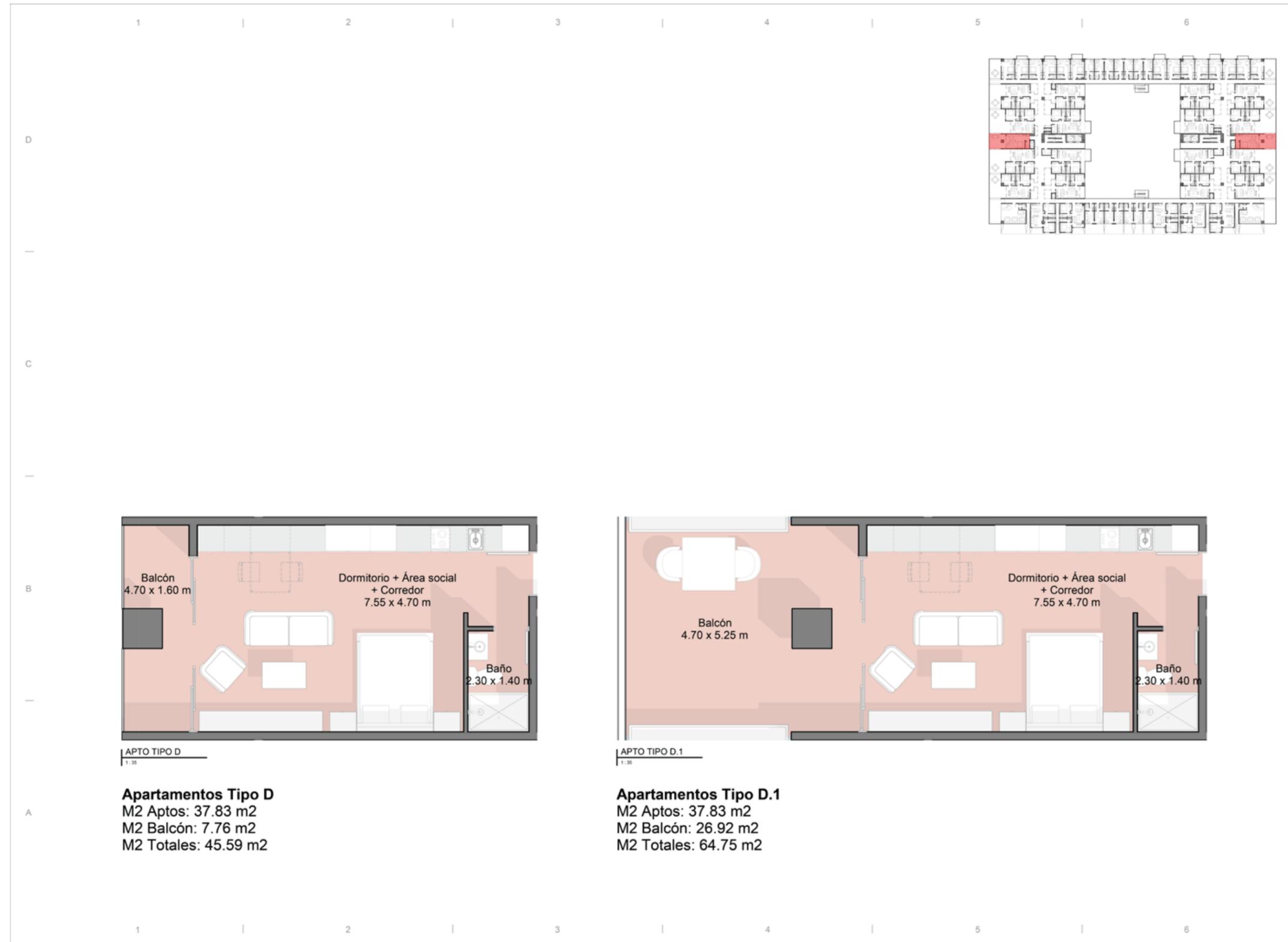
# Tipología de Apartamentos Tipo C



## Apartamentos Tipo C



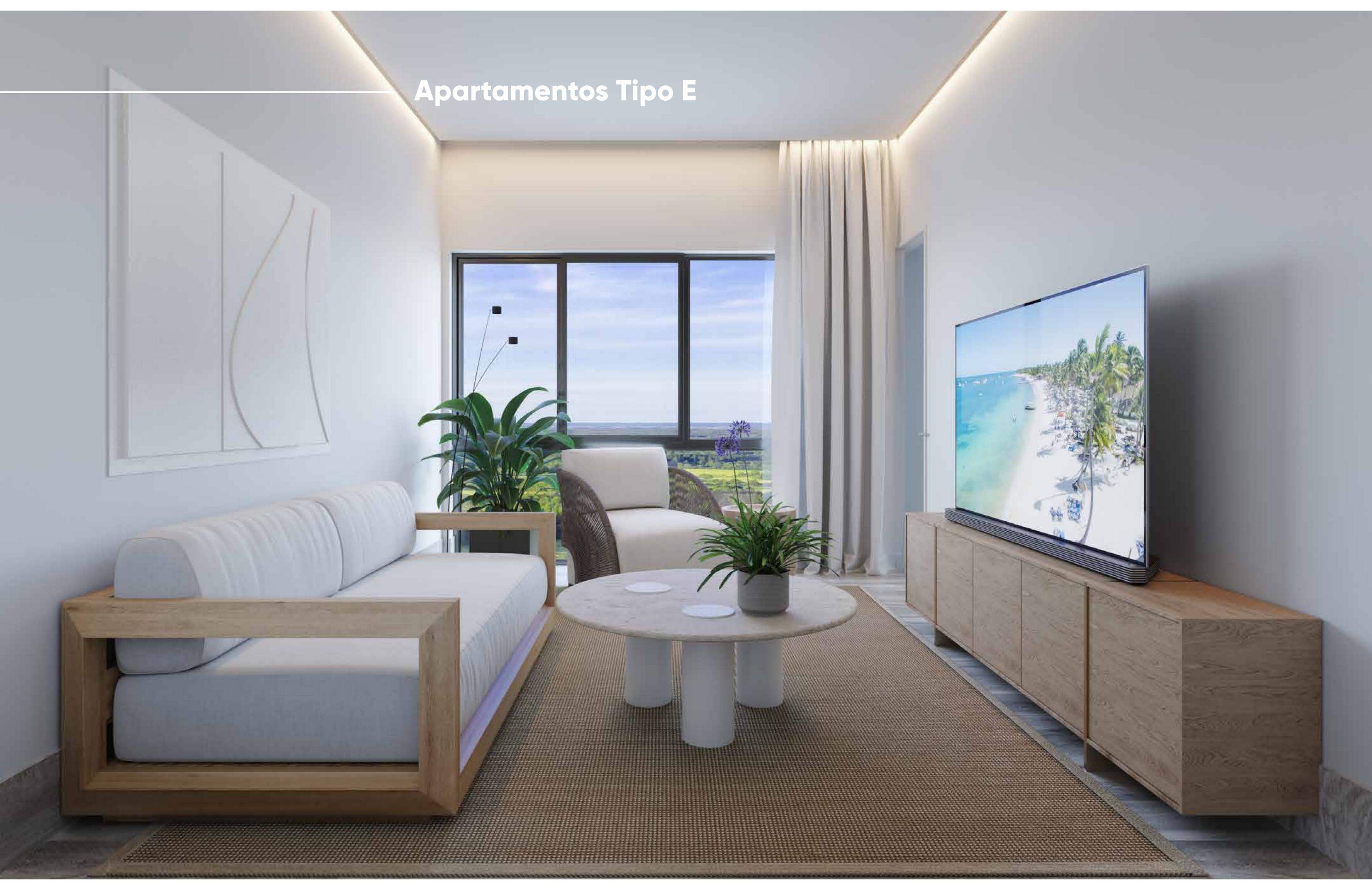
# Tipología de Apartamentos Tipo D



# Tipología de Apartamentos Tipo E

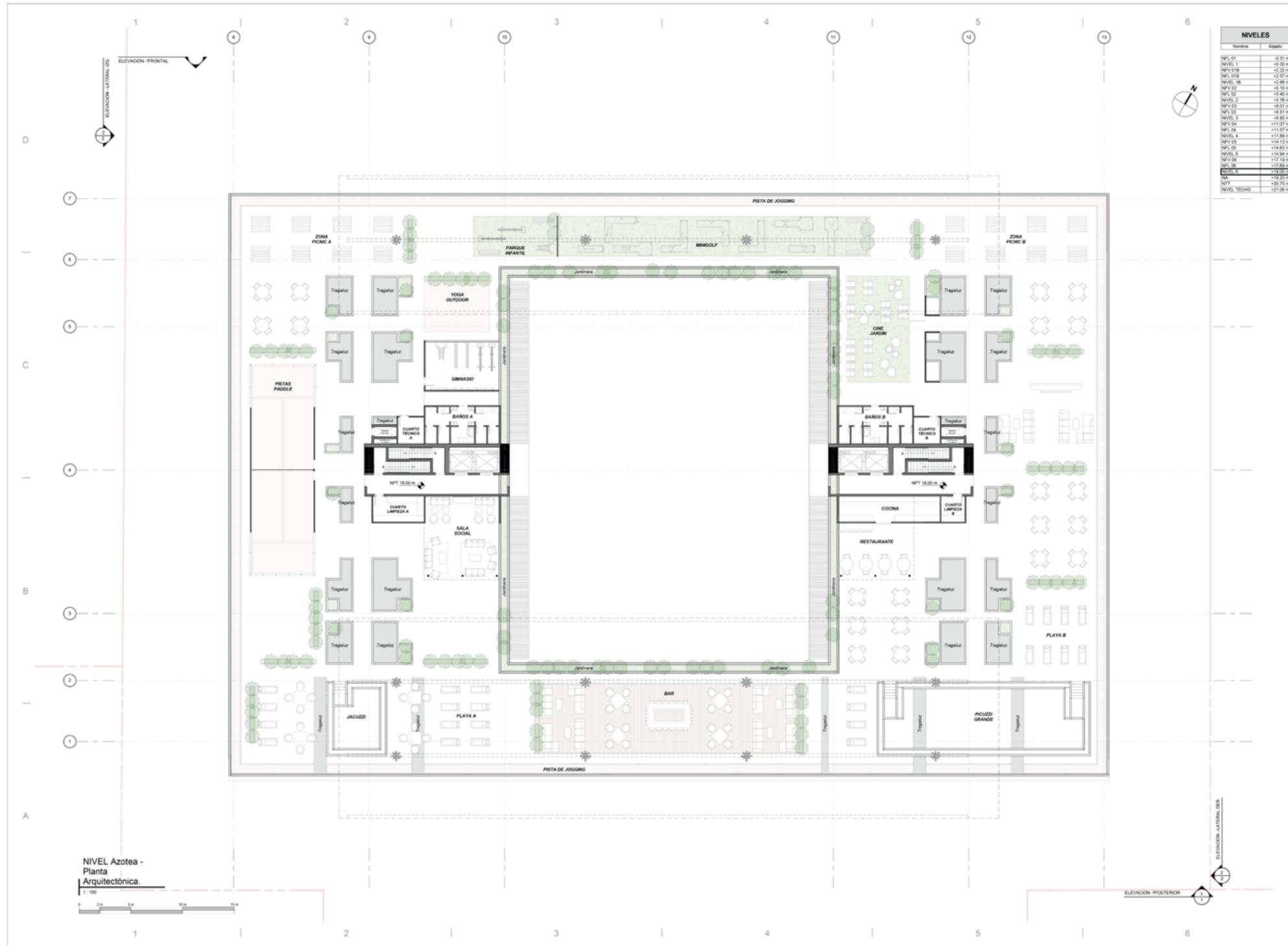


## Apartamentos Tipo E



# Rooftop

# Aria



## Amenidades

- Picuzzi Grande
- Jacuzzi
- Bar
- Yoga | Outdoor Multiuso
- Paddle
- Boot Camp
- Minigolf
- Picnic
- Juegos Infantiles
- Jardín
- Cine al Aire Libre

# Mapa de Ubicación





Arquitectura por:

